

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Središnja Bosna/Srednjobosanski kanton

KANTONALNI SUD U NOVOM TRAVNIKU

Broj: 06 0 Dn 014638 25 GŽ 3
Novi Travnik, 07.01.2026. godine

Kantonalni sud u Novom Travniku, u vijeću sastavljenom od sudaca Alma Islamović, predsjednica vijeća, Davor Kelava i Aldina Rebihić Topoljak, članovi vijeća, u zemljišno knjižnom predmetu u postupku harmonizacije u okviru Projekta registracije nekretnina koji provodi Jedinica za implementaciju projekta Svjetske banke pri Federalnoj geodetskoj upravi, postupajući po prijavnom listu Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnine općine Kiseljak broj 562/2019 od 07.11.2019. godine, radi uspostave zemljišnoknjižnog uloška na osnovu podataka novog premjera, odlučujući po žalbi B. V. iz K., izjavljenoj na rješenje Općinskog suda u Kiseljaku, Zemljišno-knjižni ured broj 049-0-DN-19-001 785 od 06.10.2025. godine, na sjednici vijeća održanoj dana 07.01.2026. godine, donio je:

RJEŠENJE

Žalba se odbija kao neutemeljena i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Kiseljaku, Zemljišno-knjižni ured broj 049-0-DN-19-001 785 od 06.10.2025. godine.

Obrazloženje

Osporenim rješenjem prvostupanjskog suda - Zemljišno knjižni ured Kiseljak, stavkom prvim, određen je upis zabilježbe postojanja odluke Ustavnog suda BiH broj AP-1632/21 od 10.07.2025. godine u koloni Upisi B lista zk. ul. broj 473 k.o. ..., a stavkom drugim upis protiv točnosti upisa u zemljišnu knjigu u koloni Upisi B lista zk. ul. broj 473 k.o. ..., sukladno članku 60. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH.

Na ovo rješenje žalbu je izjavio B. V. iz K., ul. ... , zbog povrede pravila zemljišnoknjižnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava, sa prijedlogom da se žalba usvoji, a pobijano rješenje ukine i vrati na ponovni postupak. U obrazloženju žalbe navodi kako je on u međuvremenu kupio nekretnine koje su predmet pobijanog rješenja i da je rješenje prvostupanjskog suda u suprotnosti sa rješenjem Kantonalnog suda u Novom Travniku broj 06 0 Dn 014638 25 GŽ 2 od 20.08.2025. godine, jer prvostupanjski sud nije utvrdio vlasničkopravni status spornih nekretnina i šta one u naravi predstavljaju (poljoprivredno, šumsko ili neko drugo zemljište), odnosno dao jasne i nedvosmislene odgovore na pitanja vlasničkopravnog statusa spornih nekretnina zbog čega se postavlja pitanje točnosti zemljišne knjige.

Odgovora na žalbu nije bilo.

Nakon što je ispitao osporenu odluku u granicama navoda iz žalbe i po službenoj dužnosti u smislu odredbe članka 221. i 336. Zakona o parničnom postupku Federacije BiH¹, u svezi sa člankom 2. Zakona o izvanparničnom postupku Federacije BiH², članka 76. stavak 3. i 83. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH³, ovaj sud zaključio je slijedeće:

Iz predmetnog stanja spisa proizlazi da je zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku u skladu sa odredbom članka 73. stavak 1. i članka 88. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH, po službenoj dužnosti, a u okviru Projekta registracije nekretnina koji provodi Jedinica za implementaciju Projekta Svjetske banke pri Federalnoj geodetskoj upravi, postupajući po prijavnom listu Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnine općine Kiseljak broj 562/2019 od 07.11.2019. godine, radi uspostave zemljišnoknjižnog uloška na osnovu podataka novog premjera, pokrenuo postupak uspostave za katastarsku općinu ..., administrativna općina Kiseljak.

Rješenjem ovoga suda broj 06 0 Dn 014638 20 GŽ od 31.03.2021. godine, odbijena je kao neutemeljena žalba Pravobraniteljstva BiH i potvrđeno prvostupanjsko rješenje Općinskog suda u Kiseljaku, Zemljišno-knjižni ured broj 049-0-DN-19-001 785 od 20.10.2020. godine.

Protiv rješenja ovog suda od 31.03.2021. godine Država Bosna i Hercegovina je izjavila apelaciju Ustavnom sudu BiH. Odlukom broj AP-1632/21 od 10.07.2025. godine Ustavni sud BiH je utvrdio da je rješenjem ovoga suda od 31.03.2021. godine povrijeđeno pravo apelanta (Države BiH) na pravično suđenje iz članka II/3. c) Ustava BiH i pravo na imovinu iz članka II/3. k) Ustava BiH. Slijedom ovih činjenica Kantonalni sud u Novom Travniku je rješenjem broj 06 0 Dn 014638 25 GŽ 2 od 20.08.2025. godine žalbu Države BiH uvažio, ukinuo rješenje Ureda za zemljišnoknjižne poslove Općinskog suda u Kiseljaku broj 049-0-DN-19-001 785 od 20.10.2020. godine i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak i odluku

Nakon toga, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku, rješenjem broj 049-0-DN-19-001 785 od 06.10.2025. godine odredio je upis zabilježbe postojanja odluke Ustavnog suda BiH broj AP-1632/21 od 10.07.2025. godine u koloni Upisi B lista zk. ul. broj 473 k.o. ... i upis protiv točnosti upisa u zemljišnu knjigu u koloni Upisi B lista zk. ul. broj 473 k.o. ...

Nasuprot žalbenim prigovorima odluka prvostupanjskog suda je pravilna i zakonita.

Prema članku 2. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH zabilježba je upis određenih okolnosti i činjenica koje su od utjecaja na raspolaganje nekretninama. Zabilježba se može odnositi na osobne odnose kao što su maloljetnost, stavljanje pod starateljstvo, produženje roditeljskog prava ali i na druge činjenice kao što su otvaranje stečaja, postojanje spora, postupak eksproprijacije, prvenstveni red, prinudna uprava i drugo.

¹ Službene novine Federacije BiH, broj 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15

² Službene novine Federacije BiH, broj 2/98, 39/04, 73/05 i 11/21

³ Službene novine Federacije BiH, broj 58/02, 19/03 i 54/04

Slijedom citirane zakonske odredbe i kod nesporne činjenice postojanja odluke Ustavnog suda BiH broj AP-1632/21 od 10.07.2025. godine da redovni sudovi nisu dali jasne i nedvosmislene odgovore na pitanja vlasničkopravnog statusa spornih nekretnina u svezi sa činjenicom da su upisane u zemljišnoj knjizi kao državno vlasništvo, te u svezi s tim da li se radi o nekretninama koje su obuhvaćene Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, Zakonom o šumama i/ili Zakonom o privremenoj zabrani raspolaganja, pravilno je postupio prvostupanjski sud kada je pobijanim rješenjem naložio upis postojanja zabilježbe odluke Ustavnog suda BiH u kolonu Upisi B lista zk. ul. broj 473 k.o. ..., kao i upis protiv točnosti upisa u zemljišnu knjigu u koloni Upisi B lista zk. ul. broj 473 k.o. ..., jer je to sukladno članku 60. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH.

Radi iznijetog, ovaj sud je primjenom članka 235. stavak 1. točka 2. Zakona o parničnom postupku, odbio žalbu kao neutemeljenu i prvostupanjsko rješenje potvrdio.

Predsjednica vijeća

Alma Islamović, v.r.