

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 778178 19 I
Sarajevo , 17.02.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Ljiljana Uljarević, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Eos Matrix doo Sarajevo koga zastupa advokat Adnan Čaušević, protiv izvršenika B.V., Vlasnik Vildana SZFR Sarajevo, radi izvršenje na nepokretnostima, v.sp. 35.224,60 KM, dana 17.02.2026. godine, donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K
prvom ročištu za prodaju nepokretnosti

1. Određuje se prvo ročište za prodaju nepokretnosti putem usmenog i javnog nadmetanja upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 5034 KO Sarajevo VII u naravi poseban dio stambeno poslovne zgrade - prizemlje površine 24 m², suvlasnički dio od 24/918 na nekretnini označenoj kao kč. 131/82 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu na kojoj je upisano pravo vlasništva izvršenika sa dijelom 1/1,

za dan SRIJEDA, 22.04.2026. godine sa početkom u 10,00 sati.

2. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 443/IV, Izvršno odjeljenje suda na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

3. Vrijednost cjelokupne nepokretnosti opisane u tački 1. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od **76.000,00 KM**, (sedamdesetšesthiljadaKM) prema nalazu stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Jelene Obradovićš Balavac od 05.12.2025. godine.

4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3. Najniža prihvatljiva ponuda po kojoj se nekretnina može prodati je $\frac{1}{2}$ (jedna polovina) što iznosi 38.000,00 KM.

5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procijenjene vrijednosti nepokretnosti. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 1411965320009639 otvoren kod BBI Bank Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se

osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija

Ljiljana Uljarević

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.