

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 P 050444 22 I
Bugojno, 20.02.2026. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudac Ivan Gudelj, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Općina Bugojno, zastupana po Općinskom javnom pravobranilaštvu, protiv izvršenika Mehrid Vrbanić iz Bugojna, Jaklička 48, radi izvršenja v.sp. 4.560,00 KM, te drugih tražitelja izvršenja koji su pristupili ovom izvršnom postupku Općina Bugojno u predmetu broj 46 0 Mal 073249 22 I v.sp. 4.800,00 KM, Općina Bugojno u predmetu broj 46 0 Mal 073250 22 I, v.sp. 4.560,00 KM, Općina Bugojno u predmetu broj 46 0 P 005690 22 I 2, v.sp. 5.025,00 KM, Općina Bugojno u predmetu broj 46 0 P 029798 22 I 2, v.sp. 5.025,00 KM, Općina Bugojno u predmetu broj 46 0 P 41427 22 I, v.sp. 4.560,00 KM, Općina Bugojno u predmetu broj 46 0 P 109830 22 I, v.sp. 9.257,60 KM, Općina Bugojno u predmetu broj 46 0 P 035921 22 I, v.sp. 4.800,00 KM, Općina Bugojno u predmetu broj 46 0 P 000472 22 I 2, v.sp. 4.800,00 KM, donio je dana 20.02.2026. godine sljedeće:

Z A K L J U Č A K
o prvoj prodaji nekretnine

I

Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem SUVLASNIČKOG DIJELA MEHRIDA VRBANIĆ OD 1/3 na nekretnini označenoj kao k.č. 1197/1, upisana u zk.ul.br. 1783 k.o. Bugojno, u „A“ popisnom listu označena kao Bašća ukupne površine 494 m² (po kulturi kućište površine 60m² i dvorište površine 434m²).

II

Nekretnina iz tačke 1. je suvlasništvo izvršenika, sa dijelom 1/3.

III

Ročište za prvu prodaju SUVLASNIČKOG DIJELA MEHRIDA VRBANIĆ OD 1/3 na nekretnini održat će se dana **UTORAK, 14.04.2026. godine u 09,30 sati**, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, soba broj 10, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik, **FEHRID (Ibrahim) VRBANIĆ, ENED (Ibrahim) VRBANIĆ, Privredna Banka dd Sarajevo.**

IV

Vrijednost suvlasničkog dijela Mehrida Vrbanić od 1/3 na nekretnini utvrđena je na temelju nalaza sudskog vještaka građevinske struke Irfan Vugdalić, dipl. ing. građevine iz Bugojna od 14.12.2025. godine u iznosu od **96.000,00 KM.**

IV

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 4.

V

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 1011300000295629 kod PBS, sa naznakom broj predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

VI

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

VII

Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

VIII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d a c
Ivan Gudelj

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek