

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 I 972473 22 I
Sarajevo, 19.02.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja ADDIKO BANK DD SARAJEVO, ul. Trg solidarnosti br. 12, Sarajevo, protiv izvršenika 1. E.N., Sarajevo i 2. S.R., Tuzla, radi duga, v.sp. 323.653,22 KM, van ročišta, dana 19.02.2026. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Određuje se prvo ročište za prodaju založene nekretnine, upisane ZK ul. br. 1901 k.o. SP Sarajevo Mahala LIII, parcela broj 2012/E4, u naravi čini poslovni prostor kao građevinska cjelina u ukupnoj površini od 58,30 m², a sastoji se od prostora P-1a u površini od 39,09 m² i prostora P-5 u površini od 19,21 m², vlasništvo prvoizvršenika E.N. sa dijelom 1/1, pobliže opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Adnan Mehmedagić, od 01.04.2025. godine i procijenjena na iznos od 291.000,00 KM, (slovima: dvijestotinedevadesetjednahiljada KM i 00/100).

II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

SRIJEDA, 22.04.2026. godine u 12,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjiženi su tereti:

- hipoteka u korist Hypo Alpe Adria Bank dd Mostar, dana 27.03.2006. godine na osnovu Rješenje Općinskog suda u Sarajevu, broj 065-0-I-06-001959 od 23.03.2006. godine, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 272.000,00 CHF,
- hipoteka u korist Hypo Alpe Adria Bank dd Mostar, dana 10.10.2007. godine na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-1437/07 od 09.10.2007. godine, zaključenog u notarskom uredu Indire Turkmanović, notara iz Sarajeva, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 80.000,00 CHF,
- hipoteka u korist Hypo Alpe Adria Bank dd Mostar, dana 15.07.2016. godine na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:466/2016 od 14.07.2016. godine, zaključenog u notarskom uredu Selme Huskić, notara iz Sarajeva, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 196.530,84 KM, što na dan odobrenja kredita iznosi 100.484,62 EUR i

- hipoteka u korist Hypo Alpe Adria Bank dd Mostar, dana 15.07.2016. godine na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:466/2016 od 14.07.2016. godine, zaključenog u notarskom uredu Selme Huskić, notara iz Sarajeva, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 68.286,99 KM, što na dan odobrenja kredita iznosi 34.914,58 EUR.

IV

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju. Kao dokaz o uplaćenom osiguranju isključivo će biti prihvaćeni: izvod s računa, potvrda o izvršenoj platnoj transakciji, nalog za plaćanje s pečatom banke da je plaćanje izvršeno i uplatnica s pečatom banke da je uplata izvršena.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.