

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 Ip 120556 25 Ip
Bugojno, 4.3.2026. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudija Ivan Sokanović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen bank d.d. BiH, Zmaja od Bosne b.b., Sarajevo, zastupano po punomoćniku Dženani Tahmaz, zaposleniku tražioca izvršenja i diplomiranom pravniku s položenim pravosudnim ispitom, radi izvršenja na nepokretnosti, v.sp. 722.033,92 KM i tražioca izvršenja NLB Banka d.d. Sarajevo, ul. Koševo 3, Sarajevo, zastupano po punomoćnicima iz Advokatskog društva „Haračić + Partners“ d.o.o. Sarajevo, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 64/I, Sarajevo, radi izvršenja na nepokretnosti, v.sp. 1.935.568,83 KM (iz predmeta ovog suda broj: 46 0 P 120304 26 I), protiv izvršenika COSMO Celic d.o.o. Gornji Vakuf - Uskoplje, Trnovača b.b., Gornji Vakuf – Uskoplje, zastupano po direktoru Rudevičs Magnuss, 4.3.2026. godine je donio sljedeći

Z A K L J U Č A K **o prodaji nepokretnosti**

1. određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 567, k.o SP Gornji Vakuf, broj parcele 3271/5, označenoj kao Na Okrugljači; stambeno – poslovna zgrada površine 05a 06m2 i dvorište površine 04a 54m2, vlasništvo izvršenika sa 1/1.
2. Vrijednost nekretnine iz tačke 1. je utvrđena nalazom sudskog vještaka Edina Pašalića od 5.2.2026. godine u iznosu od 740.834,30 KM.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku

od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

6. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. **Ročište za prodaju nekretnine će se održati 20.4.2026. godine u 12:00 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, kancelarija broj 15, na koje se pozivaju tražioci izvršenja, izvršenik, zainteresovana lica kao kupci te Kantonalni porezni ured Novi Travnik.**
9. Ovaj zaključak će se objaviti se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Ivan Sokanović

Pouka o pravnom lijeku:
protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.