

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U BANJOJ LUCI
Broj:57 0 Ip 140772 23 Ip
Dana, 05.03.2026. godine

Okružni privredni sud u Banjoj Luci, sudija Radomir Milaković, u izvršnom postupku tražioca izvršenja MF banka a.d. Banja Luka, Aleja Svetog Save broj 61, protiv izvršenika „Banigo-građenje“ d.o.o. Banja Luka, Bulevar Stepe Stepanovića broj 59 i „Slavija-Lux“ d.o.o. Banja Luka, Karađorđeva broj 252, dana 05.03.2026. godine, donio je sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o drugoj javnoj prodaji nepokretnosti
za dan **16.04.2026.godine u 12,00 časova**

1. Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina i to:
 - nepokretnosti upisane u List nepokretnosti 520 k.o. Obrovac, List nepokretnosti 148 k.o. Obrovac i zk. ul. 14023 k.o. Banja Luka
2. Vrijednost nekretnina pod tačkom 1 utvrđena je nalazom sudskog vještaka i za iznose nekretnine upisane List nepokretnosti 520 k.o. Obrovac u iznosu od 674,88 KM, za nekretnine upisane List nepokretnosti 148 k.o. Obrovac u iznosu od 25.487,97 KM i zk. ul. 14023 k.o. Banja Luka u iznosu od 748.729,10 KM, što sve ukupno iznosi 774.891,95 KM.
3. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnine izvršenika „Banigo-građenje“ d.o.o. Banja Luka iz tačke I, se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno nekretnine upisane List nepokretnosti 520 k.o. Obrovac u iznosu od 224,96 KM, za nekretnine upisane List nepokretnosti 148 k.o. Obrovac u iznosu od 8.495,99 KM i zk. ul. 14023 k.o. Banja Luka u iznosu od 249.567,367 KM, što sve ukupno iznosi 258.297,317 KM.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM na depozitni račun Okružnog privrednog suda broj: 5550900024606060 kod Nove banke ili 562-099-81301460-92 kod NLB Razvojne banke, primalac: Račun posebnih namjena-depozit okružnog privrednog suda, svrha doznake: Uplata po rješenju broj 140772 23, vrsta prihoda: 223171, budžetska organizacija: 1085001, šifra opštine: 002, poziv na broj: Broj rješenja 140772 23, radi namirenja troškova izvršenja. Lica koja do početka licitacije ne dostave sudu dokaz o uplati navedenog predujma ne mogu učestvovati na licitaciji u smislu člana 86 Zakona o izvršnom postupku.
5. Tražilac izvršenja i hipotekarni povjerilac su oslobođeni plaćanja pologa za učešće na licitaciji.
6. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se predujam u roku od tri dana nakon uplate cijene na sudu. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
7. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 8 dana. Ukoliko ponuđač sa

najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 8 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača, te tako redom.

8. Ročište za javnu prodaju nekretnina održat će se dana **16.04.2026. godine u 12.00 časova**, u maloj sali broj 6/I sprat Okružnog privrednog sudu Banjaluka, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Radomir Milaković

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.