

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON 10
OPĆINSKI SUD U LIVNU
ODJELJENJE SUDA U TOMISLAVGRADU
Broj: 68 2 I 004455 15 I 3
Tomislavgrad, 24.03.2026. godine

Općinski sud u Livnu, Odjeljenje suda u Tomislavgradu, sudac Frano Parlain, u ovršnom postupku tražitelja ovrhe Razvojna banka F BiH, ul. Igmanska 1 Sarajevo koju zastupa predsjednik uprave dr. sc. Semir Fejzić, sada predsjednik uprave Borislav Trlin i punomoćnica Antonija Čurković djelatnica tražitelja ovrhe protiv ovršenika Ante Radoš sin Joze, Stipanjići bb, općina Tomislavgrad, kojeg zastupa punomoćnik Frano Baković odvjetnik iz Tomislavgrada, Stjepana Radića 5, radi ovrhe- radi naplate duga, v. sp. 575.456,13 KM, dana 24.03.2026. godine donio je,

ZA K L J U Č A K
o prvom ročištu za prodaju nekretnina

1. ODREĐUJE SE PRVA PRODAJA nekretnina označenih kao k.č. 297/2, vrt Viš kuće, površine 333 m², k.č. 298, oranica Kod kuće, površine 427 m², k.č. 300, oranica Kod kuće, površine 250 m², k.č. 304, oranica Kod puta, površine 666 m², k.č. 307, Pojata sa guvnom, površine 266 m², k.č. 464, pašnjak Podvornica, površine 3200 m², k.č. 914, oranica Potoci Stup, površine 14200 m², i k.č. 463/2, oranica Podvornica, površine 3980 m², upisanih u zk.ul.br. 97 k.o. SP Stipanjići, s uknjiženim pravom suvlasništva u korist ovršenika/ izvršenika Ante Radoša pok. Joze iz Stipanjića sa dijelom 3/40.

Prodaja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem dana 13.05.2026. godine u 11,00 sati.

Ročište za prodaju nekretnina održat će se u zgradi Općinskog suda u Livnu, Odjeljenje suda u Tomislavgradu, ul. Kralja Zvonimira 34, Tomislavgrad, ured br. 9.

Na ročište se pozivaju tražitelj ovrhe, ovršenik, nasljednici suvlasnika i suvlasnici Tomislav Radoš sin pok. Mate iz Stipanjića, Kristina Rimac kći pok. Mate iz Mandina Sela, Ivana Miloš kći pok. Mate iz Crvenica, Marina Landeka kći pok. Mate iz Sarajlija, Marija Radoš udova Mate iz Stipanića, Ivica Radoš sin pok. Nike iz Stipanića, sve u općini Tomislavgrada, Ana Barać kći pok. Nike iz Livna, Ante Radoš sin Nike, Ivan Radoš sin pok. Joze i Jasna Zelić kći pok. Joze svi iz Stipanića, općina Tomislavgrad, zatim Županijski porezni ured Livno te zainteresirane osobe kao kupci.

2. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, dakle k.č. 297/2, vrt Viš kuće, površine 333 m², k.č. 298, oranica Kod kuće, površine 427 m², k.č. 300, oranica Kod kuće, površine 250 m², k.č. 304, oranica Kod puta, površine 666 m², k.č. 307, Pojata sa guvnom, površine 266 m², k.č. 464, pašnjak Podvornica, površine 3200 m², k.č. 914, oranica Potoci Stup, površine 14200 m², i k.č. 463/2, oranica Podvornica, površine 3980 m², upisanih u zk.ul.br. 97 k.o. SP Stipanjići, u suvlasništvu ovršenika Ante Radoš sin Joze, Stipanjići bb, sa dijelom 3/40 i suvlasnika Radoš pok Ivana Niko iz Stipanjića, sa dijelom od 1/5, Radoš pok Ivana Mate iz Stipanjića, sa dijelom od 3/5, Radoš pok Joze

Ivan iz Stipanjića, sa dijelom od 3/40 i Zelić rođ. Radoš pok Joze Jasna iz Vojkovića, općina Tomislavgrad, sa dijelom od 3/40. Na ovim nekretninama nema tereta upisanih u C listu.

3. Temeljem građevinskog vještačenja dipl. ing. građ. Josipa Petrovića, stalni sudski vještak građevinske struke iz Tomislavgrada, Mesihovina bb i nalaza stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke dipl. ing. poljop. Marije Jurišić iz Posušja, Tina Ujevića 36, utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 421.562,18 KM, a vrijednost suvlasničkog dijela ovršenika iznosi 31.617,16 KM.

4. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovice utvrđene vrijednosti navedenim u prethodnoj točki zaključka. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1 / 2 utvrđene vrijednosti nekretnina neće biti razmatrane. Ako se nekretnine ne prodaju na prvom ročištu sud će sukladno odredbi čl. 89. st. 3. Zakona o ovršnom postupku (Službene novine F BiH br. 32 /03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12, 46/16 i 19/25, dalje: ZOP-a), zakazati drugo ročište na kojem ročištu nekretnine ne mogu biti prodane za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene ovim zaključkom, a početna ponuda na tom drugom ročištu ne može biti manja od 1/3 od utvrđene vrijednosti.

5. Ponuđač s najvišom cijenom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana od dana objave zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču, na oglasnoj ploči suda (Zaključak iz članka 90. stavak 6. ZOP-a). Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u unaprijed određenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tome ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po slijedu ponuđača sukladno odredbi članka 92. stavak 2. ZOP-a.

6. Troškovi poreza i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine plaća kupac.

7. U javnom nadmetanju iz točke 1. ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su do početka nadmetanja položile osiguranje. Osiguranje iznosi 1 / 10 utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju na javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati primjerak uplatnice iz kojeg je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Livnu, broj: 1610200033560449 kod Raiffeisen Bank d.d. uz naznaku „osiguranje za sudjelovanje u javnom nadmetanju po zaključku Općinskog suda u Livnu, Odjeljenje suda u Tomislavgradu broj: 68 2 I 004455 15 I 3 od 24.03.2026. godine. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe iz čl. 86. st. 2 ZOP-a.

8. Kupci nekretnine iz točke 1. ovog zaključka ne mogu biti osobe navedene u članak 88. ZOP-a.

9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a tražitelj ovrhe može o svom trošku zaključak o prodaji nekretnine objaviti u sredstvima javnog informiranja,

odnosno o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

10. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javno nadmetanje, da se prodaja nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršitelja.

Sudac,
Frano Parlain

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.