

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TUZLI  
Broj: 32 0 St 493550 25 St  
Tuzla, 17.04.2026. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Vedran Milašinović razmatrajući prijedlog predlagača stečajnog dužnika „FAZE-PROM“ d.o.o. Srebrenik, Duboki Potok b.b., van ročišta donio je dana 17.04.2026. godine sljedeće:

### R J E Š E N J E

JAVNO SE POZIVAJU predlagač, povjerioci i sva zainteresovana lica da u roku od 30 (trideset) dana od dana objavljivanja rješenja u Službenim novinama F BiH predlože otvaranje stečajnog postupka i na žiro-račun Suda, broj: 132-100-03091233-91 NLB banka dd Sarajevo, predujme iznos od 7.369,12 KM (sedamhiljadtristotinešezdesetdevetkonvertibilnihmaraka 12/100), na ime obezbjeđenja troškova stečajnog postupka, te da dokaz o izvršenoj uplati dostave sudu pozivom na broj predmeta.

Ukoliko stečajni dužnik kao predlagač ili neko od zainteresovanih lica ne uplati navedeni iznos predujma u ostavljenom roku uz dostavu dokaza o uplati sudu pozivom na broj predmeta, sud će o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka odlučiti u skladu sa odredbama Zakona o stečaju.

Rješenje će biti objavljeno u Službenim novinama F BiH, web stranci suda i oglasnoj ploči suda.

### O b r a z l o ž e n j e

Sud je dana 10.11.2025. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uslova za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom privrednog društva „FAZE-PROM“ d.o.o. Srebrenik, Duboki Potok b.b., a za privremenog stečajnog upravnika imenovan je Eldar Močić iz Gradačca. Dana 17.02.2026. godine privremeni stečajni upravnik je dostavio izvještaj o provedenom prethodnom postupku.

Iz izvještaja privremenog stečajnog upravnika i navoda datih na ročištu proizilazi da je društvo prestalo obavljati djelatnost 2009. godine, te da je bankovni račun društva blokiran od 12.03.2009. godine. provjerom kod PU F BiH utvrđeno je da društvo nema zaposlenika. U knjigovodstvenim evidencijama su konstatovane obaveze u iznosu od 47.872,00 KM, s tim da podaci iz poslovnih knjiga nisu mogli dati mnogo informacija o poslovanju društva s obzirom da su iste rezultat prenošenja podataka iz izvještaja iz prethodnih godina. Iz uvjerenja PU F BiH proizilazi da društvo ima dug po osnovu javnih prihoda u iznosu od 35.996,75 KM, dok iz rezultata prethodnog postupka ne proizilazi da društvo ima obaveza prema UIO BiH. Tačan iznos svih obaveza bi se mogao utvrditi na osnovu prijava potraživanja otvaranjem stečajnog postupka. Društvo nema aktivnih sudskih sporova. Društvo nije evidentirano kao nosilac vlasništva ili drugih stvarnih prava u zemljišnim knjigama kod zk ureda Općinskog suda u Srebreniku, niti je evidentirano u katastarskom operatu Grada Srebrenik. Privremeni stečajni upravnik je otišao na adresu sjedišta društva koja se nalazi na zemljištu prema trenutnim katastarskim podacima označenim kao K.P.382/1, način korištenja Rijeka, u posjedu DR SV Vode sa dijelom 1/1, a navedena nepokretnost obuhvata korito rijeke Tinje i više parcela koje se nalaze sa lijeve i desne strane korita, a na jednoj od tih parcela je nadstrešnica gdje je društvo obavljalo poslovnu aktivnost. U zemljišnim knjigama nepokretnost se vodi kao državno vlasništvo. S obzirom da se nadstrešnica nalazi neposredno uz korito rijeke Tinje, privremeni stečajni upravnik se obratio Agenciji za vodno područje rijeke Save koja je navela u odgovoru da rijeka Tinja pripada vodotocima prve kategorije za čije upravljanje, kao i zemljišnim česticama uz vodotoke koje pripadaju javnom vodnom dobru je nadležna ta Agencija, da je na vodnom dobru u pravilu zabranjeno izvoditi zahvate, da se čestica broj; 382/1 u potpunosti nalazi unutar granica vodnog dobra. Budući da se čestica nalazi unutar

granice vodnog dobra (iako nije doneseno rješenje o pripadnosti o javnom vodnom dobru), te kako se u zemljišnoj knjizi vodi kao Državno vlasništvo ista ispunjava uslove za donošenje rješenja o pripadnosti javnom vodnom dobru u vlasništvu F BiH, a javno vodno dobro ne može biti predmetom prodaje. Također se ukazuje na Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom BiH (sa izmjenama i dopunama) koji je donesen od strane visokog predstavnika u BiH a koji propisuje zabranu raspolaganja državnom imovinom, u šta spadaju i rijeke, shodno čemu se ne mogu pokrenuti novi postupci za ustanovljenje ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra u formi zakupa. S obzirom da je objekat izgrađen unutar granice vodnog dobra rijeke Tinje i da isti ne posjeduje potrebnu saglasnost nadležne agencije može se konstatovati da je isti nelegalan. S obzirom na sve navedeno može se zaključiti da društvo nije vlasnik zemljišta na kojem se nalazi nadstrešnica, da nema potrebnu važeću dokumentaciju za obavljanje djelatnosti na predmetnoj lokaciji niti da bi istu trenutno mogla dobiti, što pruža osnov za zaključak da izgrađena nadstrešnica ne bi bila podobna za unovčenje u stečajnom postupku. Na istom mjestu je zatečen dio mašine za rezanje drveta (Gater) koji se nalazi u izuzetno lošem stanju, vidljivo je da nije korišten duži niz godina, da je izložen atmosferskim prilikama i vidno korodirao, te je privremeni stečajni upravnik u komunikaciji sa stručnim licima došao do saznanja da se mašina ovog tipa zbog zastarjelosti svakako više gotovo ne koriste u procesu rezanja drvene građe, tako da bi se ista eventualno mogla prodati samo kao sekundarna sirovina (procjena iznosa koji bi se mogao ostvariti je 2.475,00 KM). Ukupni procijenjeni troškovi otvaranja stečaja iznose 10.540,00 KM, pa kada se od navedenog iznosa odbiju preostala sredstva iz uplaćenog predujma za prethodni postupak, te procijenjeni iznos koji bi se mogao ostvariti prodajom sekundarne sirovine dobije se iznos od 7.369,12 KM koji bi bilo potrebno predujmiti radi otvaranja stečaja.

Stečajni dužnik a što proizilazi iz izvještaja i mišljenja privremenog stečajnog upravnika nije u roku od 60 dana od dana nastupanja platežne nesposobnosti podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (prijedlog podnesen 08.09.2026. godine a račun blokiran 2009. godine).

Ispitujući prijedlog za pokretanje stečajnog postupka sud je utvrdio da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dopušten i osnovan obzirom da je stečajni dužnik platežno nesposoban.

Cijeneći da su ispunjeni uslovi za otvaranje stečajnog postupka, a nakon provedenog prethodnog postupka i dostavljenog izvještaja privremenog stečajnog upravnika, te da je utvrđeno da stečajni dužnik nema imovine za podmirenje obaveza, sud je u smislu odredbe čl. 102 stav 7. Zakona o stečaju pozvao dužnika, povjerioci i sva zainteresovana lica da izvrši uplatu troškova finansiranja stečajnog postupka u visini od 7.369,12 KM iz kojih sredstava će biti finansirani svi troškovi stečajnog postupka (nagrada i naknada stečajnom upravniku, objavljivanje rješenja u službenim novinama, izrada pečata za društvo u stečaju, podnošenja finansijskih izvještaja nadležnim institucijama sve do postupka brisanja društva dužnika iz sudskog registra privrednih društava, procjena imovine odstrane ovlaštenih vještaka, objava oglasa za unovčenje imovine i drugo), obzirom da prema prijavi privremenog stečajnog upravnika društvo ne posjeduje imovinu.

Ukoliko predlagač, povjerioci ili neko od zainteresovanih lica u ostavljenom roku ne predlože otvaranje stečajnog postupka i izvrše uplatu predujma troškova za vođenje stečajnog postupka, sud će otvoriti stečajni postupak i odmah ga zaključiti u skladu sa odredbama člana 102.stav 8. Zakona o stečaju.

Odluka o dostavi rješenja i javnom oglašavanju putem oglasne ploče suda, WEB stranice Općinskog suda u Tuzli i javnog objavljivanja u Sl. Novina F BiH, zasniva se na odredbi člana 103. stav 8. Zakona o stečaju.

SUDIJA  
Vedran Milašinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

