

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 P 190958 25 I
Travnik, 17.04.2026. godine

Općinski sud u Travniku, sudija Vedran Bijelić, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Daria Malića, ul. Stanična broj 10, Travnik, koga zastupa punomoćnik Elmin Plećan, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika Mersihe Kulović, ul. Gornje Putićevo bb, Travnik, radi izvršenja, vrijednost spora 44.124,42 KM, na ročištu dana 16.04.2026. godine donio je

Z A K L J U Č A K

I

Određuje se drugo ročište za javnu prodaju:

- suvlasničkog dijela nekretnine od 1/2, u naravi stan, u Travniku, u ul. Antuna Mavraka broj 10, sprat I, broj stana 2, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, u ukupnoj površini od 51 m², upisan u poduložak broj: 2947, Ko. Travnik, bez tereta, upisan kao suvlasništvo Daria Malića, sina Bore, sa dijelom 1/2 i Mersihe Kulovića, iz Travnika, sa dijelom 1/2, procijenjene vrijednosti suvlasničkog dijela od 1/2 u iznosu od 45.990,00 KM (četrdesetpetiljadadevetstotinadevedeset konvertibilnihmaraka);

II

Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan 27.05.2026. godine, sa početkom u 09,00 sati, u zgradi ovog suda, sudnica broj 28.

III

Vrijednost nekretnine iz tačke I ovog Zaključka je utvrđena na osnovu Nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Kemala Latića od 12.02.2026. godine u iznosu kako je to navedeno u tački I Zaključka.

IV

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog Zaključka se ne može prodati ispod trećine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za drugo ročište na iznose manje od trećine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

V

Poreze i takse u vezi prodaje snosi kupac.

VI

Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Travniku broj: 3389002208351383, otvoren kod UniCredit banke d.d. Mostar, Filijala Travnik.

VII

Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja.

VIII

Ponudač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponudaču.

IX

Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponudaču, koji treba da u roku koji odredi sud a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog Zaključka deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponudač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponudača.

X

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.

XI

Ovaj Zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj Zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o tome obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.

XII

Ovaj Zaključak će biti dostavljen strankama, na oglasnoj ploči suda i nadležnom organu porezne uprave.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

Sudija
Vedran Bijelić