

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj: 51 0 I 205261 22 I  
Travnik , 8.4.2026. godine

Općinski sud u Travniku, stručna saradnica Aida Talam, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja ASA Banka Naša i snažna d.d. Sarajevo (ranije Sberbank BH d.d. Sarajevo), ul. Fra Anđela Zvizdovića 1, Sarajevo, protiv izvršenika Mare Adžaip r. Šošić, privremn. zastupnik nasljednika izvršenika (Žarko Adžaip) Šenkovići bb, Novi Travnik, zastupana po punomoćniku Abidu Perenda, advokatu iz Novog Travnika radi isplate duga, vrijednost spora: 95.412,81 KM donio je van ročišta, dana 8.4.2026. godine, slijedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

- ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE** za javnu prodaju nekretnine označenoj kao nekretnina upisana u ZK uložak 180, k.o. NP\_Novi Travnik,
  - k.č. br 729/3, opisana kao GRAD, kuća i zgrada površine 77m<sup>2</sup>, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1

### II.

Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **ČETVRTAK 4.6.2026. godine, sa početkom u 10,00 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 56.**

### III.

Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Kemala Latića, dipl. ing. građ., iz Travnika, od 10.3.2026. godine, u iznosu od 101.960,00 KM.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

Poreze i takse u vezi prodaje snosi kupac.

### IV.

Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije

početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.

**V.**

Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

**VI.**

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

**VII.**

Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.

**VIII.**

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.

**IX.**

Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda i na web stranici Suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.

**Stručna saradnica  
Aida Talam**

**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.