

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
KANTONALNO TUŽILAŠTVO
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

**Broj: T04 0 KTPO 0059007 25
Zenica, 16.04.2026. godine**

**OPĆINSKI SUD U ZENICI
-Sudiji za prethodno saslušanje-**

Na osnovu člana 45. stav 2. tačka i) u vezi sa članom 241. stav 1. Zakona o krivičnom postupku FBiH (ZKP FBiH), podižem

O P T U Ž N I C U

Protiv osumnjičenog:

I. Đ., neosuđivan,

Zbog postojanja osnovane sumnje da je:

Dana 13.04.2021. godine u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika ..., za kojeg je imenovan Rješenjem Općinskog suda u Zenici ... od 27.04.2017. godine, s ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi pravnom licu ..., u iznosu od 30.000,00 KM, u notarskom uredu ..., zaključio ugovor o prenosu prava građenja broj: .. sa pravnog lica 1..., na pravno lice 2, sa odgovornim licem pravnog lica 2, a koji predmet ugovora se odnosi na nastavak i izvođenje građevinskih i drugih radova na građevini .. koja će se nastaviti graditi u naselju .., na građevinskoj parceli označenoj kao ..., prema rješenju o uslovima građenja/Građevinskoj dozvoli - rješenju o odobrenju izgradnje broj ... od 10.04.1987. godine .., te tehničkoj dokumentaciji izrađenoj od ..., registrovano pod brojem ... u kojem je ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 30.000,00 KM, svjestan i znajući da predmetna nekretnina ne pripada stečajnoj masi pravnog lica 1, niti je ista bila obuhvaćena Elaboratom o imovini navedenog pravnog lica niti je navedena u Popisu imovine istog, niti je ista bila predmetom stečajnog postupka Općinskog suda u Zenici u stečajnom predmetu broj ..., u kojem je dana ... doneseno rješenje o okončanju stečajnog postupka u kojem nije obuhvaćena stečajna masa dobijena prenosom navedenog prava građenja, već da predmetna nekretnina predstavlja vanknjižno vlasništvo pravnog lica 3, na temelju dokumentacije o građenju, eksproprijaciji zemljišta, odobrenju za građenje i urbanističkoj saglasnosti za predmetnu nekretninu koja se odnosi na pravnog prednika pravnog lica 3 pravnog lica 4, te svjestan da na navedeni način dovodi u zabludu odgovorno lice u pravnom licu 2 da na štetu svoje imovine potpiše predmetni ugovor i time preuzme obavezu plaćanja ugovorenog iznosa od 30.000,00 KM na račun privrednog društva 1, na koji opisani način je svjesno pokušao pribaviti protupravnu imovinsku korist za pravno lice 1 i oštetiti pravno lice 3, što je i htio i svjesno doveo u zabludu odgovorno lice u pravnom licu 2 u vezi činjenica koje se odnose na pravo raspolaganja pravom na prenos prava građenja predmetne nekretnine, što je i htio,

Dakle, kao predstavnik pravne osobe s ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi toj pravnoj osobi i s ciljem prouzrokovanja štete drugoj pravnoj osobi doveo nekoga u zabludu da učini nešto na štetu svoje i tuđe imovine,

Čime bi počinio krivično djelo prevara u privrednom poslovanju u pokušaju iz člana 252. stav 2. u vezi sa stavom 1. KZ FBiH u vezi sa članom 28. KZ FBiH