

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZAVIDOVIĆIMA
Broj: 42 0 I 068303 24 I
Zavidovići, 23.04.2026. godine

Općinski sud u Zavidovićima, sudija Srganović Šahbaz, kao sudija pojedinac, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja **MF banka a.d. Banja Luka**, Aleja Svetog Save br. 61, Banja Luka, protiv izvršenika **Memišević Mirnesa**, sin Ismeta, Zavidovići, Alići bb, kojeg zastupa punomoćnik, **advokat Bakšić Edin**, Ilijaš, Ul. „126 Ilijaške brigade“ bb, radi naplate 276.161,24 KM, izvršenjem na nepokretnosti izvršenika upisanim u zemljišno-knjižni uložak ovog suda, broj: 1122, KO Alići, van ročišta, donio je dana 23.04.2026. godine, sljedeći:

ZAKLJUČAK

o prvom ročištu za prodaju nepokretnosti izvršenika

1. Određuje se **prvo ročište** za prodaju nepokretnosti, koje se nalaze u Zavidovićima, Alići bb, upisanim u zemljišno-knjižni uložak ovog suda, broj: 1122, KO Alići, u naravi parcela **k.č. br. 712/5**, zv. „Bara“, po kulturi kuća i zgrada, površine 108 m² i dvorište površine 481 m², ukupne površine 589 m² i parcela **k.č. br. 712/6**, zv. „Bara“, po kulturi livada 2. klase, površine 550 m², sveukupne površine 1139 m², vlasništvo i posjed izvršenika **Memišević Mirnesa**, sin Ismeta, Zavidovići, Alići bb, sa dijelom 1/1, usmenim javnim nadmetanjem za dan **28.05.2026.** godine, sa početkom u **12,00** sati.

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Zavidovićima, Ul. Safvet Bega Bašagića br. 7, sudnica br. 2, prostorija br. 19.

2. Na nekretninama iz tačke 1. ovog zaključka imaju upisani tereti: založno pravo na nepokretnosti (hipoteka), upisano na osnovu Ugovora o hipoteci obrađenog od notara **Radojko Jove**, sa službenim sjedištem u Doboju, pod brojem: OPU-IP: 734/21 od 15.06.2021. godine, radi obezbjeđenja povrata cjelokupnog novčanog potraživanja od 300.000,00 KM, sa sporednim potraživanjima i troškovima, a po osnovu Ugovora o kreditu, broj: 257-0126/2021 od 15.06.2021. godine, korisnika kredita AM START d.o.o. Zavidovići, u korist založnog povjerioca **MF banka a.d. Banja Luka**, uz zabranu prijenosa i otuđenja založenih nekretnina bez pisane saglasnosti založnog povjerioca i zabilježba izvršenja, po osnovu rješenja o izvršenju ovog suda, broj: 42 0 I 068303 24 I od 05.12.2024. godine, u korist tražioca izvršenja **MF banka a.d. Banja Luka**.

3. Ukupna vrijednost nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od **182.400,00** KM (stambeni objekat - kuća: 146.800,00 KM i poslovni objekat - radiona: 35.600,00 KM), na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevine, Bagarić Stanka, dipl. ing. građ., iz Zenice, Ul. „Zije Dizdarevića“ br. 2, od 18.12.2025. godine, a ista se na prvom ročištu ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

4. Poreze i takse u vezi sa prodajom plaća kupac.

5. Pravo učešća u kupovini imaju sva pravna i fizička lica izuzev lica iz čl. 88. Zakona o izvršnom postupku (sudija ili drugo lice koje službeno učestvuje u postupku prodaje, njihov

supružnik i sa njima povezana lica: preci, potomci, braća i sestre i njihovi supružnici, izvršenik i njegov supružnik i lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja).

6. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 15 dana računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nepokretnosti platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje. Tražilac izvršenja kao ponuđač nije dužan položiti osiguranje.

7. Na ročištu za javnu prodaju, kao kupci, mogu učestvovati osobe koje su do početka prodaje položile osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno iznos od **10.000,00 KM** (desethiljada konvertibilnih maraka). Navedene osobe su dužne prije početka prodaje sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun (depozit) Općinskog suda u Zavidovićima, broj: **134-030-00000-38231**, kod ASA Banke d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja prodaje.

8. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a stranke ga mogu o svom trošku objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

9. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju, da se prodaja nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršitelja.



Sudija
Srganović Šahbaz

POUKA: Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dozvoljeni.