

Ognjen Jovanović,
Stečajni upravitelj nad pravnim licem:
PZ „VIP KRAJINA“ p.o. Gradiška - u stečaju
Anke Drakulić 2, 78000 Banja Luka
M: +387 66 540 814
E: ognjenjovanovic1986@gmail.com

Okružni privredni sud u Banjoj Luci
Gundulićeva 108, 78000 Banja Luka
Broj: 57 0 St 146120 25 St

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVNIKA

Poštovani,

Obavještavam Sud da je za srijedu, 17.06.2026. godine, sa početkom u 13:00 časova, zakazana prva javna prodaja nepokretnosti stečajnog dužnika PZ „VIP KRAJINA“ p.o. Gradiška – u stečaju, sa javnim otvaranjem ponuda.

Molim Sud da zaključak o prodaji, dostavljen u prilogu, istakne na oglasnu tablu Suda.

Prilog:

- Kao u tekstu

U Banjoj Luci, dana 06.09.2025. godine

Stečajni upravitelj, Ognjen Jovanović



PZ „VIP KRAJINA“ p.o. Gradiška u stečaju
Sjedište: Agroindustrijska zona br. 4, Nova Topola, Gradiška
Sudski broj: 57 0 St 146120 25 St

Na osnovu čl. 155, 157. i 160. Zakona o stečajnom postupku Republike Srpske („Službeni glasnik RS“, br. 16/16), Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom („Službeni glasnik RS“, br. 54/17), te Odluke Skupštine povjerilaca od 23.03.2026. godine, stečajni upravnik objavljuje

ZAKLJUČAK O I JAVNOJ PRODAJI (prikupljanje pismenih ponuda)

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nepokretna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika PZ „VIP KRAJINA“ p.o. Gradiška u stečaju, upisana u LN 1113 KO Nova Topola, i to

- k.č. 682/2 – Potkućnica, njiva 4. klase, pov. 9.560 m².
- k.č. 683/2 – Potkućnica, njiva 3. klase, pov. 423 m².
- k.č. 684/2 – Potkućnica, njiva 3. i 4. klase, ukupne pov. 9.476 m².

ukupne površine 19.459 m², u svojini 1/1 stečajnog dužnika.

Ukupna procijenjena vrijednost nepokretnosti iznosi 7.783,60 KM, prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Siniše Štekovića, iz aprila 2026. godine.

Nepokretnosti se prodaju kao cjelina

II. DATUM ODRŽAVANJA PRODAJE

Prodaja imovine stečajnog dužnika obaviće se putem javnog prikupljanja pismenih ponuda (zatvorene koverta), sa javnim otvaranjem ponuda dana 17.06.2026. godine, sa početkom u 13 00 časova, u zgradi Okružnog privrednog suda u Banja Luci, Ul. Gundulićeva br. 108, u Velikoj Sali-prizemlje.

III. CIJENA, NAČIN I USLOVI PRODAJE

Minimalna cijena ispod koje se nepokretnosti ne mogu prodati iznosi 3.891,80 KM (1/2 procijenjene vrijednosti)

Prodaja se vrši po načelu „viđeno–kupljeno“, bez naknadnih prigovora i reklamacija.

Uvid u stanje i karakteristike imovine, te preuzimanje prodajne dokumentacije zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana uz predhodnu najavu na tel.br. 066/540-814

IV. PRAVO UČEŠĆA I DEPOZIT

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja najkasnije do kraja dana 15.06.2026. godine uplate depozit u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti, na račun stečajnog dužnika: 567-81-000001016-71, ATOS BANK a.d. Banja Luka

Dokaz o uplati depozita i prijava za učešće dostavljaju se uz ponudu.

Depozit se uračunava u kupoprodajnu cijenu izabranom ponuđaču; ostalim ponuđačima se vraća u roku od 7 (sedam) dana od okončanja postupka.

V. PODNOŠENJE PONUDA I IZBOR PONUĐAČA

Pismene ponude dostavljaju se u zatvorenoj koverti, sa naznakom „NE OTVARATI – PONUDA“, i predaju se komisiji u prostorijama Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, Ul. Gundulićeva br. 108, na dan otvaranja ponuda.

Ponuđači su dužni prilikom predaje ponude predložiti lični identifikacioni dokument, odnosno dokaz o zastupanju za pravna lica (Izvod iz sudskog registra). Prije početka licitacije učesnici su dužni potpisati izjavu o gubitku prava na povrat depozita (ista je sastavni dio prodajne dokumentacije).

Nakon otvaranja ponuda, komisija utvrđuje listu od 3 najpovoljnija ponuđača i konstatuje se da je imovina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača, stečajni upravnik će dostaviti na adresu kupca u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja licitacije, te objaviti na oglasnoj tabli suda.

Ako pristupi samo jedan ponuđač sa urednom dokumentacijom, može se izvršiti izbor tog ponuđača.

VI. PLAĆANJE I PRENOS

Izabrani ponuđač dužan je da u roku od 20 (dvadeset) dana od dana objave Zaključka uplati kupoprodajnu cijenu (umanjenu za depozit) na račun stečajnog dužnika: 567-81-000001016-71, ATOS BANK a.d. Banja Luka.

Ako izabrani ponuđač ne uplati cijenu u roku, smatra se da je odustao i gubi pravo na povrat depozita a pravo kupovine prelazi na sljedećeg najpovoljnijeg ponuđača, a o čemu će stečajni upravnik donijeti poseban Zaključak.

VII. OBAVEZE KUPCA I PRODAVCA

Kupac je dužan da u roku od 7 (sedam) dana od uplate cijene pristupi zaključenju notarskog ugovora.

Sve troškove poreza (uključujući i PDV), taksi i ovjere ugovora snosi kupac.

Stečajni dužnik, nakon isplate cijene i zaključenja ugovora, nema daljih obaveza u vezi sa prodatom imovinom.

Samo za internu upotrebu

Zaključak se objavljuje u dnevnom listu „Glas Srpske“, na oglasnoj tabli suda i na internet stranici Privredne komore Republike Srpske.

Banja Luka 06.05.2026. godine

STEČAJNI UPRAVNIK
Ognjen Jovanović, dipl. Pravnik

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O. Jovanović', written over a horizontal line.

Samo za internu upotrebu

PZ „VIP KRAJINA“ p.o. Gradiška u stečaju
Sjedište: Agroindustrijska zona br. 4, Nova Topola, Gradiška
Sudski broj: 57 D St 146120 25 St

Na osnovu čl. 155, 157. i 160. Zakona o stečajnom postupku Republike Srpske („Službeni glasnik RS“ br. 16/16), Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom („Službeni glasnik RS“, br. 54/17) te Odluke Skupštine povjerilaca od 23.03.2026. godine, stečajni upravnik objavljuje:

ZAKLJUČAK O I JAVNOJ PRODAJI (prikupljanje pismenih ponuda)

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nepokretna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika PZ „VIP KRAJINA“ p.o. Gradiška u stečaju, upisana u LN 1113 KO Nova Topola, i to:

- k.č. 682/2 – Potkućnica, njiva 4. klase, pov. 9.560 m².
- k.č. 683/2 – Potkućnica, njiva 3. klase, pov. 423 m²
- k.č. 684/2 – Potkućnica, njiva 3. i 4. klase, ukupne pov. 9.476 m².

ukupne površine 19.459 m², u svojini 1/1 stečajnog dužnika.

Ukupna procijenjena vrijednost nepokretnosti iznosi 7.783,60 KM, prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Siniše Štekovića, iz aprila 2026. godine

Nepokretnosti se prodaju kao cjelina

II. DATUM ODRŽAVANJA PRODAJE

Prodaja imovine stečajnog dužnika obaviće se putem javnog prikupljanja pismenih ponuda (zatvorene koverte), sa javnim otvaranjem ponuda dana 17.06.2026. godine, sa početkom u 13:00 časova, u zgradi Okružnog privrednog suda u Banja Luci, Ul. Gundulićeva br. 108, u Velikoj Sali-prizemlje

III. CIJENA, NAČIN I USLOVI PRODAJE

Minimalna cijena ispod koje se nepokretnosti ne mogu prodati iznosi 3.891,80 KM (1/3 procijenjene vrijednosti)

Prodaja se vrši po načelu „viđeno–kupljeno“, bez naknadnih prigovora i reklamacija.

Uvid u stanje i karakteristike imovine, te preuzimanje prodajne dokumentacije zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana uz predhodnu najavu na tel br. 066/540-814

IV. PRAVO UČEŠĆA I DEPOZIT

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja najkasnije do kraja dana 15.06.2026. godine uplate depozit u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti, na račun stečajnog dužnika 567-81-000001016-71, ATOS BANK a.d. Banja Luka

Dokaz o uplati depozita i prijava za učešće dostavljaju se uz ponudu.

Depozit se uračunava u kupoprodajnu cijenu izabranom ponuđaču, ostalim ponuđačima se vraća u roku od 7 (sedam) dana od okončanja postupka.

V. PODNOŠENJE PONUDA I IZBOR PONUĐAČA

Pismene ponude dostavljaju se u zatvorenoj koverti, sa naznakom „NE OTVARATI – PONUDA“ i predaju se komisiji u prostorijama Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, Ul. Gundulićeva br. 108, na dan otvaranja ponuda.

Ponuđači su dužni prilikom predaje ponude predložiti lični identifikacioni dokument, odnosno dokaz o zastupanju za pravna lica (Izvod iz sudskog registra). Prije početka licitacije učesnici su dužni potpisati izjavu o gubitku prava na povrat depozita (ista je sastavni dio prodajne dokumentacije)

Nakon otvaranja ponuda, komisija utvrđuje listu od 3 najpovoljnija ponuđača i konstatuje se da je imovina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača, stečajni upravnik će dostaviti na adresu kupca u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja licitacije, te objaviti na oglasnoj tabli suda.

Ako pristupi samo jedan ponuđač sa urednom dokumentacijom, može se izvršiti izbor tog ponuđača.

VI. PLAĆANJE I PRENOS

Izabrani ponuđač dužan je da u roku od 20 (dvadeset) dana od dana objave Zaključka uplati kupoprodajnu cijenu (umanjenu za depozit) na račun stečajnog dužnika 567-81-000001016-71, ATOS BANK a.d. Banja Luka.

Ako izabrani ponuđač ne uplati cijenu u roku, smatra se da je odustao i gubi pravo na povrat depozita, a pravo kupovine prelazi na sljedećeg najpovoljnijeg ponuđača, a o čemu će stečajni upravnik donjeti poseban Zaključak.

VII. OBAVEZE KUPCA I PRODAVCA

Kupac je dužan da u roku od 7 (sedam) dana od uplate cijene pristupi zaključenju notarskog ugovora.

Sve troškove poreza (uključujući i PDV), taksi i ovjere ugovora snosi kupac.

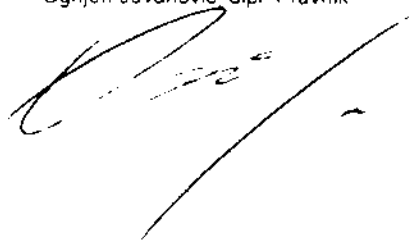
Stečajni dužnik, nakon isplate cijene i zaključenja ugovora, nema daljih obaveza u vezi sa prodatom imovinom.

Samo za internu upotrebu

Zaključak se objavljuje u dnevnom listu „Glas Srpske“, na oglasnoj tabli suda i na internet stranici Privredne komore Republike Srpske.

Banja Luka 06.05.2026. godine

STEČAJNI UPRAVNIK
Ognjen Jovanović, dipl. Pravnik

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ognjen Jovanović', written over a horizontal line.