

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO - SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 P 055287 24 I 2
Cazin, 04.06.2026. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Belma Nuhanović - Kapić, u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** Abazović rođ. Seferagić Nina kći Mehmeda iz Cazina, Gornja Koprivna bb – zakonski nasljednik – pravni sljednik Seferagić Mehmeda sin Saliha iz Cazina, protiv **izvršenika** Mizić Vejiz sin Sabita iz Cazina, Gornja Koprivna bb, **radi** prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 10.057,85 KM izvršenjem na nekretninama izvršenika, van ročišta dana 04.06.2026. godine donio je:

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE PRVO (I) ročište za prodaju nekretnina označenih kao:

- k.č. broj 1023/8 zvana "Ponorac" njiva 5 klase površine 788m², upisana u zk. ul. broj 776 Gornja Koprivna, koja prema podacima novog katastarskog operata odgovara nekretnina oznake k.č. broj 1023/8 zvana "Ponorac" oranica/njiva klase 5 površine 788m², upisana u PL-u broj 776 k.o. Gornja Koprivna,
- k.č. broj 1054/1 zvana "Kamenica" oranica/njiva klase 6 površine 6709m² i oranica/njiva klase 7 površine 3794m² ukupne površine 10503m², upisana u zk. ul. broj 776 Gornja Koprivna, koja prema podacima iz novog katastarskog operata odgovara nekretnina k.č. broj 1054/1 zvana "Kamenica" oranica/njiva klase 6 površini 6709m² i oranica/njiva klase 7 površine 3794m², ukupne površine 10503m², upisana u PL - u broj 776 k.o. Gornja Koprivna,
- k.č. br.1023/2 zvana "Ponorac" kuća i zgrada površine 104m², dvorište površine 500m² i njiva 5 klase površine 613m², ukupne površine 1217m², upisana u ZK. ul. br. 1147 k.o. Gornja Koprivna, a kojoj prema podacima novog katastarskog operata odgovara nekretnina oznake k.č. broj 1023/2 zvana "Ponorac" oranica/njiva klase 5 površine 613m², kuća i zgrada površine 104m² i dvorište površine 500m², ukupne površine 1217m², upisana u PL-u broju 1346 k.o. Gornja Koprivna.

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan **četvrtak 09.07.2026. godine sa početkom u 12,00 sati.**

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, sudnica – kancelarija broj 18.

Na nekretninama iz stava 1 ovog zaključka je vlasništvo izvršenika Mizić Vejiz sin Sabita iz Cazina, Gornja Koprivna, sa dijelom 1/1.

UTVRĐUJE SE vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od **259.173,50 KM** (k.č. 1023/8 i k.č. broj 1054/1 upisana u ZK ul. broj 776 k.o. Gornja Koprivna k.č. broj 1023/2 zk.ul. broj zk. ul. br. 1147 k.o. Gornja Koprivna).

Vrijednost naprijed navedenih nekretnina je utvrđena od strane stalnih sudskih vještaka građevinske struke Nermin Mušić iz Bihaća i poljoprivredne struke Zemire Delalić i Cazina.

Nekretnine na prvom ročištu za prodaju ne mogu se prodati ispod **jedne polovine (1/2)** utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **129.586,75 KM** što će biti početna cijena ispod koje se ponude neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od **10.000,00 KM**. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan održavanja ročišta 23.10.2025. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija broj 7), pozivom na broj predmeta, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj **198-201-205-000-1187** kod KIB banke dd, Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stiču pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, u sudnici – kancelariji broj 18, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan četvrtak 09.07.2026. godine sa početkom u 12,00 sati.

SUDIJA

Belma Nuhanović – Kapić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.