

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BIH  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
BROJ: 65 0 Ip 221249 22 Ip 2  
Sarajevo, 08.06.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković u pravnoj stvari tražioca izvršenja OPĆINA NOVO SARAJEVO, zastupana po zakonskom zastupniku Pravobranilaštvo Općine Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, Sarajevo, protiv izvršenika PROFIN-INVEST DOO SARAJEVO, ulica Aleja Bosne Srebrene bb - Hotel WALTER, Sarajevo, radi duga, v.s.p. 274.578,70. KM, van ročišta dana 08.06.2026. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### I

Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine, upisane u KPU poduložak broj 7429 općina Novo Sarajevo, parcela broj 7429/1, u naravi čini jednosoban stan u ulici Zmaja od Bosne broj 25, Sarajevo, sprat prizemlje oznaka, a sastoji se od 1 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, površine 19 m<sup>2</sup>, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, poblizje opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Adnan Mehmedagić, od 03.04.2025. godine i procijenjena na iznos od 70.000,00 KM, (slovima: sedamdesethiljada KM i 00/100).

### II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

**SRIJEDA, 21.10.2026. godine u 12,30 sati**

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

### III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjiženi su tereti:

- Poreske uprave FBIH, Kantonalni ured Sarajevo, dana 18.06.2015. godine na osnovu zahtjeva za registrovanje zakonske hipoteke Kantonalnog ureda Sarajevo radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 16.099,66 KM;
- Poreske uprave FBIH, Kantonalni ured Sarajevo, dana 29.08.2018. godine na osnovu zahtjeva za registrovanje zakonske hipoteke Kantonalnog ureda Sarajevo radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 127.124,65 KM;
- Poreske uprave FBIH, Kantonalni ured Sarajevo, dana 15.11.2021. godine na osnovu zahtjeva za registrovanje zakonske hipoteke Kantonalnog ureda Sarajevo radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 11.599,95 KM i
- UIO BiH – Regionalni centar Sarajevo, dana 31.03.2025. godine na osnovu Rješenja o registraciji zakonske hipoteke broj: 02/6-2/II-16-16-101-24599-36-2/19 od 17.02.2025. godine, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 389.562,08 KM.

#### **IV**

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

#### **V**

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

#### **VI**

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju. Kao dokaz o uplaćenom osiguranju isključivo će biti prihvaćeni: izvod s računa, potvrda o izvršenoj platnoj transakciji, nalog za plaćanje s pečatom banke da je plaćanje izvršeno i uplatnica s pečatom banke da je uplata izvršena.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

#### **VII**

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

#### **VIII**

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA  
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.