

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 St 255983 25 St
Zenica, 09.06.2026. godine

Općinski sud u Zenici, stečajna sutkinja Sanja Pavlič, u stečajnom postupku, nad društvom „Auto Truck Trade promet vozilima, dijelovima i priborom, društvo sa ograničenom odgovornošću Visoko, ul. Čajengradska b.b., Visoko, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja Ismić Sulejmana od 05.06.2026. godine, za donošenje rješenja o dosudi i brisanja zabilježbi upisanih u C listu, za nekretninu upisanu u ZK. ul. br. 7295 u K.O. VISOKO; broj parcele 1247/2E.PR-12, označena kao pomoćna prostorija (garažno mjesto) u prizemlju, skraćena oznaka: PR-12 u Visokom, u ulici Gornje Rosulje u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č. br.1247/2 K.O. Visoko, u površini od 15,07m² (zaokruženo 15,00 m²) sa 15/4030 dijela na zajedničkim prostorijama i dijelovima zgrade, uređajima i zmljištu ispod zgrade i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade, a povezano sa Pomoćnom prostorijom (garažnim mjestom) – oznaka PR-12, koja se nalazi u prizemlju; POMOĆNA PROSTORIJA 15 m², van ročišta 09.06.2026. godine donio je:

R J E Š E N J E o dosudi

Nekretnina upisana u ZK. ul. br. 7295 u K.O. VISOKO; broj parcele 1247/2E.PR-12, označena kao pomoćna prostorija (garažno mjesto) u prizemlju, skraćena oznaka: PR-12 u Visokom, u ulici Gornje Rosulje u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č. br.1247/2 K.O. Visoko, u površini od 15,07m² (zaokruženo 15,00 m²) sa 15/4030 dijela na zajedničkim prostorijama i dijelovima zgrade, uređajima i zmljištu ispod zgrade i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade, a povezano sa Pomoćnom prostorijom (garažnim mjestom) – oznaka PR-12, koja se nalazi u prizemlju; POMOĆNA PROSTORIJA 15 m², prodane putem neposredne pogodbe za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 15.000 KM,

dosuđuje se, kupcu Čabaravdić Nermine, kći M. iz Visokog,

Navedena nekretnina iz stava 1. ovog rješenja, a po osnovu ovog rješenja uknjižiti će se sa pravom vlasništva u korist Čabaravdić Nermine kći M.,, sa dijelom 1/1, u čiju korist se nekretnina dosuđuje, što će izvršiti Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom.

Određuje se predaja u posjed nekretnine iz stava 1. ovog rješenja kupcu Čabaravdić Nermine kći M....Visoko.

Nalaže se brisanje svih zabilježbi u C listu.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni upravitelj društva „Auto Truck Trade promet vozilima, dijelovima i priborom, društvo sa ograničenom odgovornošću Visoko, ul. Čajengradska b.b., Visoko, je nakon provedenog postupka unovčenja nepokretne imovine obavijestio stečajnog suca o izvršenom unovčenju nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, koja je kupljena neposrednom pogodbom, od strane kupca, za iznos od 15.000,00 KM, te je prijedlogom od 05.06.2026. godine, predložio donošenje rješenja o dosudi navedenih nekretnina kupcu Čabaravdić Nermine kći M.,, Visoko, kao i da je rješenje o dosudi osnov za prenos vlasništva sa prodavca na kupca, te brisanje svih zabilježbi upisanih u C listu.

Budući da je nekretnina stečajnog dužnika prodana neposrednom pogodbom za kupoprodajnu cijenu navedenu u izreci rješenja, za koje je stečajni upravitelj dostavio dokaze o uplati sud je postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja i nakon uvida u priložene dokaze o izvršenoj uplati kupoprodajne cijene, kao i saglasnosti razlučnih povjeritelja za prodaju putem neposredne pogodbe, a na osnovu odredbe člana 162. stav 10. Zakona o stečaju („Sl. Novine F BiH“ broj: 53/2021 i 19/25),

odlučio kao u izreci ovog rješenja u pogledu prenosa prava vlasništva na nekretnini, kao i da se nepokretnost preda kupcu, a Zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda u Visokom, da izvrši promjenu prava vlasništva, te briše sve upisane zabilježbe u C listu.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Kantonalnom sudu Zenica, u roku od osam dana po prijemu rješenja, a putem ovog suda. Žalba se taksira sa 100,00 KM sudske takse i podnosi u tri primjerka.

STEČAJNA SUTKINJA
Sanja Pavlić