

„KANILA“DOO MOSTAR- u stečaj, u stečajnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Mostaru u predmetu pod brojem 58 0 St 302050 25 St., na osnovu člana 160., 162. i 165. Zakona o stečaju FBiH („Službene novine FBiH“ broj 53/21),te odluke Odbora povjerenioca od 08.05.2026. godine, , stečajni upravnik, objavljuje

JAVNI OGLAS

Radi PRVE prodaje imovine stečajnog dužnika metodom usmenog javnog nadmetanja

LOT I - PREDMET PRODAJE -

- A. **DVA POSLOVNA PROSTORA u Mostaru ulica Kralja Tomislava broj 71, prizemlje**, radi se o dva povezana poslovna prostora površine 58 m², i 43 m², trgovinske djelatnosti ,upisani u zk uložak broj 8455 k.o.KPU Mostar na k.č.broj 8455 u naravi poslovni prostor površine 58 m², i u zk uložak broj 6306 KPU Mostar k.č.broj 6306 u naravi poslovni prostor površine 43 m², vlasništvo sa dijelom 1/1 stečajnog dužnika „Kanila „ doo Mostar u stečaju sa dijelom 1/1, sa pripadajućim zajedničkim prostorijama i uređajima koji pripadaju prostoru i zgradi kao cijelini,početne prodaje cijene od 329.576,33 KM. Stečajni dužnik je u posjedu predmetnih nekretnina.
- B. **ZALIHE ROBE** u poslovnim prostorima u Mostaru ulica Kralja Tomislava broj 71 (Poslovnica Avenija) i to vodomaterijal, sanitarna oprema za kupatila,bojleri, baterije za vodu, oprema za kupatila i dr. Ukupne procjenjene vrijednosti od 106.050,38 KM,
- C. **OPREMA -INVENTAR** u poslovnim prostorima pod A. i to:, stolovi, stolice ,video nadzor, sitni inventar , koji se nalazi u poslovnom prostoru stečajnog dužnika, ukupno procjenjene vrijednosti od 2.500,00 KM,
1. početna prodajna cijena je najveća ponuđena cijena uz napomenu da ponude ne mogu biti manje od 329.576,33 KM za poslovne prostore pod A. , a za zalihe robe u iznosi 106.050,38 KM , oprema i inventar u iznosu od 2.500,00 KM odnosno ukupno za LOT I početna prodaja cijena je 438.126,00 KM koji se prodaje kao cijelina A+B+C.
 2. Ukupna pocetna cijena za LOT I iznosi 438.126,00 KM , . Kupac LOT I dužan je platiti porez na promet nekretnina pod A., kao i PDV na iznos postignute kupoprodaje cijene , za Zalihe robe pod B, i za opreme-inventara pod C.

LOT II - PREDMET PRODAJE -

- A. **STAN** u Mostaru ulica Rudarska broj 20-a na prvom katu, ukupne površine od 78 m², upisana u zk uložak broj 7893 k.o.SP Mostar kao posebni dio stambeno poslovnog objekta Objekat 1-Centar II izgrađen na k.č.broj 1437/3 stan broj 3 na prvom katu u ulazu 1 površine

78,40 m², i pripadajućom drvarnicom površine 2 m², u podrumu sve u vlasništvo sa dijelom 1/1 stečajnog dužnika „Kanila „ doo Mostar u stečaju sa dijelom 1/1, sa pripadajućim zajedničkim prostorijama i uređajima koji pripadaju prostoru i zgradi kao cijelini, početne prodaje cijene od 376.427,00 KM. Predmetna nekretnina je u posjedu trećeg lica temeljem Ugovora o zakupu stana do prodaje u stečaju.

Početna prodajna cijena je najveća ponuđena cijena uz napomenu da ponude ne mogu biti manje od 376.427,00 KM .Ukupna početna cijena za LOT II iznosi 376.427,00 KM, . Kupac LOT II dužan je platiti porez na promet nekretnina.

LOT III - PREDMET PRODAJE -

- A. ZALIHE ROBE** u poslovnom prostoru „veleprodaje“ u Mostaru Rodoč bb i to vodomaterijal, sanitarna oprema za kupatila, bojleri, baterije za vodu, oprema za kupatila i dr. Ukupne procjenjene vrijednosti od 218.541,17 KM,

Početna prodajna cijena je najveća ponuđena cijena uz napomenu da ponude ne mogu biti manje od 218.541,17 KM. Ukupna početna cijena za LOT III iznosi 218.541,17 KM. Kupac LOT-a III dužan je platiti i PDV na iznos postignute kupoprodaje cijene.

LOT IV - PREDMET PRODAJE -

- A. PUTNIČKO VOZILO ŠKODA FABIIA dizel Euro 4.godina proizvodnje 2008 ,77kw, 1896 cm³, u voznom stanju , registracija istekla 16.03.2026 godine .** Ukupne procjenjene vrijednosti od 4.200,00 KM,

Početna prodajna cijena je najveća ponuđena cijena uz napomenu da ponude ne mogu biti manje od 4.200,00 KM. Ukupna početna cijena za LOT IV iznosi 4.200,00 KM. Kupac LOT-a IV dužan je platiti i PDV na iznos postignute kupoprodaje cijene.

LOT V - PREDMET PRODAJE -

- A. TERETNO VOZILO FORD TRANSIT van 430,euro 4, godina proizvodnje 2005.dizel,101 kw, 2402 cm³.** Vozilo se nalazi u Mostaru ulica Rodoč bb. Ukupne procjenjene vrijednosti od 5.500,00 KM,

Početna prodajna cijena je najveća ponuđena cijena uz napomenu da ponude ne mogu biti manje od 5.500,00 KM. Ukupna početna cijena za LOT V iznosi 5.000,00 KM. Kupac LOT-a V dužan je platiti i PDV na iznos postignute kupoprodaje cijene.

LOT VI - PREDMET PRODAJE -

- A. VILJUŠKAT CAT DP 25** dizel u voznom stanju .Viljuškar se nalazi u Mostaru ulica Rodoč bb
Ukupne procjenjene vrijednosti od 9.800,00 KM.

Početna prodajna cijena je najveća ponuđena cijena uz napomenu da ponude ne mogu biti manje od 9.800,00 KM.Ukupna početna cijena za LOT VI iznosi 9.800,00 KM. Kupac LOT-a VI dužan je platiti i PDV na iznos postignute kupoprodaje cijene.

LOT VII - PREDMET PRODAJE -

- A. RUČNI PALETAR AT 2 ST** ukupne procjenje vrijednosti od 120,00 KM

Početna prodajna cijena je najveća ponuđena cijena uz napomenu da ponude ne mogu biti manje od 120,00 KM.Ukupna početna cijena za LOT VII iznosi 120,00 KM. Kupac LOT-a VII dužan je platiti i PDV na iznos postignute kupoprodaje cijene.

LOT VIII - PREDMET PRODAJE -

- A. SKLADIŠNE STALAŽE ,ZIDNE STALAŽE,STALAŽE ZA CIJEVI, POLICE** u poslovnom prostoru veleprodaje u Mostaru ulica Rodoč bb . Ukupne procjenjene vrijednosti od 6.500,00 KM,

Početna prodajna cijena je najveća ponuđena cijena uz napomenu da ponude ne mogu biti manje od 6.500,00 KM.Ukupna početna cijena za LOT VIII iznosi 6.500,00 KM. Kupac LOT-a VIII dužan je platiti i PDV na iznos postignute kupoprodaje cijene.

1. USLOVI I NAČIN PRODAJE

1) Imovina pod LOT-ovima , prodaje se po vrijednosti utvrđenoj od strane Odbora Povjerenika na sjednici održanoj dana 08.05.2026 godine i uz suglasnost Razlučnog povjerenika.

2) Pravo učešća na javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica, koja polože depozit dva dana prije održavanja prodaje, i to za LOT I, LOT II i LOT III u iznosu od po 10.000,00 KM, a za LOT-ove LOT od III do VIII u visini date ponude.

Razlučni povjerenici kojima je priznato razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika dužni su izvršiti prijavu za javno nadmetanje uz uplatu depozita s tim da su isti oslobođeni uplate kupoprodajne cijene

do visine priznatog razlučnog prava uz obvezu uplate 10% od postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika, u korist stečajne mase, u roku za uplatu koji je propisan uvjetima ovog oglasa.

3) Ponuđači su dužni dostaviti podatke o svom identitetu (ovjeren ili original Aktuelni izvod iz sudskog registra uz obavezno prisustvo ovlaštene ili opunomoćene osobe za zastupanje na prodaji), notarski ovjerenu izjavu sa slijedećim tekstom: da će u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeti na sebe obvezu uplate poreza na promet nekretnina, PDV-a na zalihe i pokretne stvari i svih drugih obaveza koji su u vezi sa prometom predmetne imovine, te da nekretnine i pokretne stvari kupuju u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno“, tako da se isključuju svi naknadni prigovori i reklamacije i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji te notarski ovjerenu izjavu o gubitku prava na depozit.

4) Prodajna dokumentacija, koja sadrži i izjave iz točke 3. mogu se preuzeti lično ili poštom od stečajnog upravnika uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja.

5) Uz propisanu dokumentaciju i izjave, svi ponuđači dužni su dostaviti dokaz o uplati propisanog depozita, koji se uplaćuje najkasnije dva dana prije na račun prodavca,

„KANILA „ DOO MOSTAR U STEČAJU broj 1610000392430098 otvoren kod Raiffeisen bank dd BIH.

6) **Koverte sa prodajnom dokumentacijom dostavljaju se poštom ili lično na adresu sjedišta stečajnog upravnika ulica Džemala Bijedića broj 37/9, Sarajevo. Rok za dostavljanje dokumentacije je na početku ročišta za prodaju.**

7) **Ročište za razmatranje ponuda će se održati u prostorijama Odvjetničkog ureda Mandarić u Mostaru ulica Alekse Šantića broj 102, dana 22.06.2026 godine sa početkom u 10,00 h.**

8) Nekretnine, oprema i zalihe prodaju se po sistemu usmenog javnog nadmetanja, koje će voditi stečajni upravnik uz zapisničara, te će se istovremeno utvrditi najpovoljniji ponuđač i proglasiti kao izabrani kupac.

9) Postupak će voditi stečajni upravnik. Zadatak stečajnog upravnika je da oglasi prodaju, registruje učesnike, javno otvori prispjelu dokumentaciju, utvrdi da li je ista kompletna, te iz postupka eliminiše ponuđače koje nisu dostavili kompletnu dokumentaciju. Nakon javnog nadmetanja, stečajni upravnik će proglasiti najuspješnijeg ponuđača rukovodeći se pri tome isključivo ponuđenom cijenom. Stečajni upravnik donosi zaključak o prodaji, isti dostavlja sudu na objavu, a nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje kupoprodajni ugovor sa izabranim ponuđačem. Kupoprodajni ugovor i ostalu dokumentaciju dostavlja sudu radi izrade Rješenja o dosudi.

10) Najuspješniji ponuđač, koji bude proglašen pobjednikom, dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja, u protivnom gubi pravo na položeni depozit.

11) Svim ostalim ponuđačima će se izvršiti povrat uplaćenog depozita u roku od osam dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu i drugom najboljem ponuđaču, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.

14) Ukoliko najuspješniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana, smatrat će se daje isti odustao od kupnje, te će se na zaključenje pozvati slijedeći rangirani ponuđač, uz uslov da ponuđena kupoprodajna cijena nije manja od početne cijene iz ovog javnog poziva.

15) Predaja u posjed i slobodno raspolaganje će se izvršiti komisijski nakon pravosnažnosti Rješenja o dosudi.

NAPOMENA:

Imovina se može pogledati uz raniji dogovor sa stečajnim upravnikom. Dokumentacija može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upravnikom. Sve informacije mogu se dobiti od stečajnog upravnika 061 485 955

STEČAJNI UPRAVNIK

