

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 St 214576 22 St
Zenica, 06.07.2026. godine

Općinski sud u Zenici, stečajna sudija Samra Spahić-Drino, odlučujući o prijedlogu za zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Građevinsko dioničko društvo „ZVIJEZDA“ d.d. Visoko, u stečaju, ulica Alije Izetbegovića broj 55, Visoko, matični registarski broj subjekta upisa 43-02-0002-13 (stari broj 1-3738), JIB: 4218119980003, dana 06.07.2026. godine donio je:

RJEŠENJE

Pozivaju se povjerioci i zainteresovana lica da u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog rješenja uplate predujem u iznosu od 5.000,00 KM na ime daljnijeg vođenja stečajnog postupka, nad stečajnim dužnikom Građevinsko dioničko društvo „ZVIJEZDA“ d.d. Visoko, u stečaju, ulica Alije Izetbegovića broj 55, Visoko, matični registarski broj subjekta upisa 43-02-0002-13 (stari broj 1-3738), JIB: 4218119980003, na depozitni račun ovoga suda broj 134-010-0000044837 otvoren kod ASA banka d.d. Sarajevo, Poslovna jedinica Zenica te da po izvršenoj uplati predujma sudu dostave uplatnicu kao dokaz da je uplata izvršena, s obzirom da stečajna masa nije dovoljna da pokrije troškove stečajnog postupka.

Ukoliko povjerioci i zainteresovana lica u navedenom roku ne uplate predujem sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika Građevinsko dioničko društvo „ZVIJEZDA“ d.d. Visoko, u stečaju, ulica Alije Izetbegovića broj 55, Visoko, matični registarski broj subjekta upisa 43-02-0002-13 (stari broj 1-3738), JIB: 4218119980003, te po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka brisati ovo društva iz sudskog registra.

Obrazloženje

Na ročištu za zaključenje stečajnog postupka i skupštini povjerilaca nad stečajnim dužnikom Građevinsko dioničko društvo „ZVIJEZDA“ d.d. Visoko, u stečaju, ulica Alije Izetbegovića broj 55, Visoko, koji su održani 06.07.2026. godine, stečajni upravnik je izjavio da je nakon održanog izvještajnog ročišta poduzeo aktivnosti na unovčavanju stečajne mase, u skladu sa odlukama odbora povjerilaca koji su pratili i nadzirali predmetnu prodaju i nekretnina označena kao k.č. 3404/3E53 k.o. Visoko, poslovni prostor u privredi, upisan u z.k. uložak broj 5292 k.o. Visoko i teretno motorno vozilo marke VW godina proizvodnje 1995. godina. Za predmetne stvari su sačinjeni nalazi vještaka imenovanih od strane stečajnog sudije i to nalaz vještaka građevinske struke Mostić Fadila koji je procijenio predmetni poslovni prostor na iznos od 57.389,45 KM, te nalaz vještaka mašinske struke Dženana Bečara, za predmetno vozilo, koji je isto procijenio na iznos od 574,00 KM. TMV je prodata neposrednom pogodbom 06.03.2025. godine kupcu Čabaravdić Sabahudinu za iznos od 680,00 KM, o čemu je uredno informisan Odbor povjerilaca i koji je na isto dao saglasnost. Nekretnina je prodata putem javne ponude najboljem ponuđaču Čehajić Edinu na drugoj prodaji za iznos od 19.500,00 KM, za što je doneseno Rješenje o dosudi, te je po pravosnažnosti predmetna nekretnina predata u posjed navedenom kupcu. Izjavio je da bilo kakve druge imovine kao i imovinskih prava predmetni stečajni dužnik nije imao, a koji bi činili stečajnu masu. U toku stečajnog postupka prijavljena su i priznata sljedeća potraživanja: Porezna uprava FBiH, Kantonalni Porezni ured Zenica, u iznosu od 4.447.286,83 KM, od čega 182.861,84 KM kao razlučni povjerilac i iznos od 4.264.424,99 KM svrstan u opći ispladni red, Federalni zavod PIO/MIO Mostar, KAS Zenica, u iznosu od 50.602,14 KM, svrstan u opći ispladni red, Uprava za indirektno oporezivanje BiH, Regionalni centar Sarajevo, u iznosu od

224.911,93 KM, svrstan u opći isplatni red, Sarajevska berza vrijednosnih papira d.d. Sarajevo, u iznosu od 1.770,89 KM, svrstan u opći isplatni red, Registar vrijednosnih papira u FBiH d.d. Sarajevo, u iznosu od 5.166,89 KM, od čega iznos od 4.821,32 KM svrstan u opći isplatni red, a iznos od 345,57 KM u niži isplatni red, i Kubat Ešref, u iznosu od 14.963,56 KM, od čega iznos od 5.627,16 KM svrstan u viši isplatni red, a iznos od 9.336,40 KM u opšti isplatni red. Prodajom stečajne mase ukupno je uplaćeno 20.180,00 KM, od toga 680,00 KM za TMV i 19.500,00 KM za prodaju poslovnog prostora. Sredstva su utrošena na sljedeći način: bankarske provizije 211 KM, vještaku Dženanu Bećaru je isplaćeno 100 KM, dnevnim novinama za objavu oglasa 417 KM, isplata troškova pri prodaji poslovnog prostora 1.910,03 KM, isplata dodatnih troškova 360 KM, isplata razlučnom povjeriocu Porezna uprava FBiH iznos od 17.080,00 KM i isplata PDV-a na prodaju vozila iznos od 99,00 KM. Istakao je da osim troškova postupka nikom od povjerilaca nije ništa plaćeno izuzev razlučnom povjeriocu navedeni iznos, te je njegovo potraživanje po osnovu razlučnog prava umanjeno i ono iznosi 165.781,84 KM. Što se tiče troškova koje nije uračunao u prethodne s obzirom da je iste platio iz svojih sredstava su sljedeći: troškovi mjesečnog vođenja knjigovodstva (za ove dvije godine podnošenje PDV prijava, završni obračuni i ostalo) sam do sada platio 1.700,00 KM, troškovi objave oglasa u novinama (ukupno je bilo tri objave jednu sam platio iz stečajne mase) isplatio sam dodatno 835,38 KM (2x417,69 KM). Imajući u vidu navedeno nakon prodaje razlučni povjerilac je namiren u procentu od 9,35 %, odnosno to je 17.080,00 KM. Stečajni upravni je dade izjavio da su u toku postupka zahtjev za izlučenje podnijela sljedeća lica: Alavač Dinko i Edna za Stan u stambenoj zgradi u Vogošći, izgrađen na k.č.2073/4 K.O. Vogošća (politička općina Vogošća), ulaz 4, sprat I, površine 55m², broj parcele 2073/4E4, upisan u zk. izvadak 8364 K.O. Vogošća (politička općina Vogošća), Fazlić Mirsada za dvosoban stan u stambenoj zgradi u Vogošći broj 9, površine 54,52 m² izgrađen na k.č.2073/2 broj parcele 2073/2E9, upisan u z.k. ul. broj 8347 k.o. Vogošća (POV), Šahinović Jasmina za pomoćna prostorija u stambenog zgradi (garaža) izgrađena na k.č. 1213 k.o. Visoko ulaz I, sprat PR oznaka dijela 13, površine 15 m², broj parcele 1213/ E13, upisan u ZK ul.br. 5716 k.o. Visoko, predmetne nekretnine su izlučene uz saglasnost Odbora povjerilaca u Odluci broj: 1-1/2024 od 05.12.2024. godine s obzirom da postoji sva uredna dokumentacija, te su i tereti koji su se nalazili na istim skinuti od strane UIO BiH te Porezne Uprave FBiH. Na Općinskom sudu u Visokom vođen je parnični postupak u predmetu broj: 41 0 P 105705 25 P 3 povodom stan u stambenoj poslovnoj zgradi u Visokom izgrađen na k.č. 1698 k.o. Visoko ulaz I, sprat PR oznaka dijela II.1, površine 29 m², broj parcele 1698/E2.1, upisan u zk.ul.br. 4925 k.o. Visoko, te je kao vlasnik na predmetnom stanu upisan Smoljan Miro koji je i dugogodišnji posjednik koji je stan dobio po osnovu stanarskog prava ali se nikada nije upisao kao vlasnik, a vlasništvo na stanu je preneseno zajedno sa upisanim zakonskim hipotekama tako da založni povjerioci (razlučni u slučaju stečaja) nisu ničim oštećeni. Na sve prethodno je data saglasnost te je Odbor povjerilaca upoznat. U postupku kod Općinskog suda u Visokom br: 41 0 P 105705 25 P3 od 19.06.2025. godine donesena je presuda na osnovu priznanja na osnovu koje je Smoljan Miro upisan kao vlasni nekretnine koja je prethodno navedena. Pored gore navedenih zahtjeva te sudskog spora oko nekretnine od strane firme BAGS ELEKTROTEHNIKA d.d. Vogošća podnijet je zahtjev za izlučenje određenih nekretnina. Uvidom u nadležni ZK ured kao i katastarski operat općine Vogošća utvrdio je da se radi o zajedničkim prostorijama na izgrađenim i etažiranim zgradama te da se predmetne nekretnine ne vode ni u posjedu niti kao vlasništvo stečajnog dužnika, niti je iste na bilo koji drugi način koristio stečajni dužnik te zahtjev nema osnova i Odbor povjerilaca je donio odluku da se isti odbije sa zahtjevom za priznavanje izlučnog prava. Po pozivu suda dostavio je svoje izjašnjenje u kojem je obrazložio navedeno te kako je jasno da nekretnine koje navedena firma traži nisu vlasništvo ni posjed stečajnog dužnika , bespredmetno je bilo i raspravljati. Dalje je izjavio da je od početka bila određena nejasnoća i što je postojala greška je to što se u nadležnom ZK uredu u Sarajevu određeni stanovi vode na stečajnom dužniku iako su isti davno prodati uz svu dokumentaciju, ali je prilikom etažiranja došlo do duplih upisa tako da se za jedan stan koji je prodan i predat u posjed vode dupli upisi o pravima i to za: k.č. 2705/1, u naravi Dvosoban stan u Vogošći, ulica Tome Mendeša broj 36, lamela 3, ulaz 5, sprat 1, br. stana 7 ukupne površine 53,28

m2, upisan u zk.ul.br.2705 K.O. KPU_Vogošća vlasništvo Rizvani Mirsad sa udjelom od 1/1, a istom odgovara k.č. 2073/5E7, Posebni dio stambene zgrade- Prvi sprat stan broj 7 – LIJEVO koji se u naravi sastoji od 2 sobe, kuhinje kupatila I WC, trpezarije, hodnika I lođe u ukupnoj površini od 53,28 m2, upisan u zk.ul.br. 8378 K.O. Vogošća (Politička općina Vogošća) sa upisom prava raspolaganja GDD "Zvijezda" d.d. Visoko, zatim k.č. 2073/6E19/, u naravi Posebni dio stambene jedinice i to: II sprat-Stan br.11 lijevo, koji se sastoji od: 1. soba površine 18,30 m2, 2. kuhinja površine 4,93 m2, 3. kupatilo i WC površine 4,36 m2, 4. trpezarija površine 5,40 m2, 5. hodnik površine 4,44 m2, 6. lođa površine 2,40 m2-ukupno 39,83 m2; upisan u zk.ul.br.2705 K.O. KPU_Vogošća vlasništvo Mujić Šemsa Mirsad sa udjelom od 1/1 a istom odgovara k.č. 2073/6E11, u naravi Posebni dio stambene zgrade- Drugi sprat stan broj 11 – LIJEVO koji se u naravi sastoji od sobe, kuhinje, kupatila i WC, trpezarije, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 39,83 m2, upisan u zk.ul.br. 8397 K.O. Vogošća (Politička općina Vogošća) sa upisom prava raspolaganja GDD "Zvijezda" d.d. Visoko, zatim k.č. 2073/4E11, u naravi stan u ulici Tome Mendeša br. 38, ulaz IV, na II spratu, stan br. 5, koji se sastoji od: sobe 1 površine 21,06 m2, sobe 2 površine 12,70 m2, sobe 3 površine 8,75 m2, kuhinja površine 5,60 m2, kupatilo i WC površine 4,26 m2, trpezarija površine 6,88 m2, hodnik površine 6,21 m2, lođa površine 2,40 m2-stan ukupne površine 67,86 m2, upisan u zk.ul.br. 8371 K.O. Vogošća (Politička općine Vogošća) suvlasništvo Mumić Mekija i Mumić Fadil sa udjelom od ½, a istom odgovara k.č. 2073/4E5, u naravi Posebni dio stambene zgrade- Drugi sprat stan broj 5 – DESNO koji se u naravi sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupatila i WC, trpezarije, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 67,86 m2, upisan u zk.ul.br. 8365 K.O. Vogošća (Politička općina Vogošća) sa upisom prava raspolaganja GDD "Zvijezda" d.d. Visoko. Navedena greška najvjerojatnije je nastala zato što su fizička lica posebno podnosila zahtjeve za pojedinačno etažiranje te je po završetku izgradnje zgrade i sam stečajni dužnik podnio zahtjev za etažiranje svih stanova bez da je izbacio ove koji su pojedinačno etažirani, a dodatno je i doprinijelo toj grešci što je u tom period bilo usaglašavanje starog i novog premjera, te je uputio zahtjev navedenom sudu, zemljišnoknjižnom uredu, za ispravku iste i podnio dokumentaciju uz obrazloženje, ali nikada mu nije pismeno ništa odgovoreno, a zahtjev je podnesen prije više od 15 mjeseci, iako su usmeno objašnjavali da oni ne mogu sada ispraviti tu grešku i da je ona takve prirode da se može ispraviti jedino u vanpraničnom postupku, a kako ovdje nema pravnog niti bilo kakvog drugog interesa jer ne može se dobiti nikakva stečajna masa te bi sami postupci zahtijevali i značajna materijalna sredstva smatra da ovu vrstu greške trebaju ispravljati upisani vlasnici koji su o svemu upoznati i čiji je to interes. Pored navedenog navedene nekretnine nisu vlasništvo stečajnog dužnika niti prolaze kroz finansijske knjige stečajnog dužnika, što znači da nisu imovina istog, a greška koja je nastala od strane ZK ureda treba biti ispravljena od strane stvarnih vlasnika nekretnina koji i jesu u posjedu istih. S obzirom da ne postoje sredstva niti potreba za daljim radom, a kako firma ne obavlja nikakvu djelatnost i nema nikakvih sredstava niti bilo kakve stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, stečajni upravnik je podnio prijedlog za zaključenje stečajnog postupka u skladu sa odredbama člana 196. Zakona o stečajnom postupku ("Službene novine Federacije BiH, broj 53/21), ukoliko niko od zainteresovanih lica ne predujmi novčani iznos od 5.000,00 KM za nastavak započetog stečaja. Ukoliko neko od zainteresovanih lica predujmi iznos postupak bi se nastavio, a u suprotnom predlaže da sud zaključi stečajni postupak uz navođenje iznosa koji su dosuđeni, a imajući u vidu da stečajni dužnik više nema imovine iz koje bi se mogli finansirati daljnji troškovi stečajnog postupka te je iz toga razloga ovaj prijedlog i postavljen. Punomoćnica stečajnog povjerioca Uprava za indirektno oporezivanje BiH, Regionalni centar Sarajevo, Sanela Sultanić-Karkelja izjavila je da nema primjedbi na izvještaj ni na prijedlog sudu da se traži predujam u iznosu od 5.000,00 KM, a UIO nema planirana sredstava za te svrhe, a ona kao predsjednica odbora povjerilaca, imajući u vidu situaciju kakva je bila u Građevinsko dioničko društvo „ZVIJEZDA“ d.d. Visoko, nije potraživala troškove, kao ni ostali članovi odbora povjerilaca te za isto nisu primili nikakvu naknadu niti istu potražuju. Punomoćnica Porezna uprava FBiH, Kantonalni Porezni ured Zenica, Armina Dedić izjavila je da će se pismeno izjasniti kada pročitaju zapisnik, a nakon što je od suda pozvana da da izjašnjenje

izjavila je da nema primjedbi na izneseno od strane stečajnog upravnika, ali će pisano izjašnjenje dostaviti u roku od 3 dana.

Sud je odlučio kao u izreci iz sljedećih razloga.

Kako stečajni dužnik ima obaveze, a nema više imovine, pa ni za pokriće troškove stečajnog postupka koji su do sada nastali i koji i dalje nastaju, a koje troškove je do sada, prema navodima stečajnog upravnika isti izmirivao iz svojih sredstava, to je sud primjenom odredbe člana 196. Zakona o stečaju postupku („Službene novine F BiH” broj: 53/21) pozvao povjerioce i zainteresovana lica da predujme dovoljan novčani iznos za nastavak stečajnog postupka i pokrivanje troškova stečajnog postupka, ukoliko su zainteresovani za vođenje stečajnog postupka. Visina troškova je određena shodno prijedlogu stečajnog upravnika, imajući u vidu i da su navedeni troškovi znatno veći.

S obzirom na izloženo odlučeno je kao u izreci ovog rješenja primjenom navedenih odredbi, a ovim rješenjem povjerioci i zainteresovana lica su upozoreni na posljedice propuštanja postupanja po pozivu ovog suda.

PRAVNA POUKA:
Protiv ovog rješenja nije
dozvoljena žalba.

Stečajni sudija:
Samra Spahić-Drino