

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 Ip 1014315 23 Ip  
Sarajevo, 07.07.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Nerzudin Rizvić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ZiraatBank BH d.d Sarajevo ul. Zmaja od Bosne broj: 47 C, zastupan po Advokatskom društvu Haračić+Partners d.o.o. Sarajevo (pristupili tražilac izvršenja SIKA BH d.o.o. Sarajevo i ITR d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge Sarajevo), protiv izvršenika „Bazeni Wellness-Bonus“ d.o.o. Sarajevo, ul. Tvornička broj: 3, Sarajevo-Ilidža, radi izvršenja, van ročišta, donio je dana 07.07.2026. godine sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

- 1. Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan 24.09.2026. godine sa početkom u 11,00 sati i to:**

Nekretnine upisane u zk. uložak broj 6797 K.O. Vogošća (politička Općina Vogošća), k.č. broj 1243/EZ1U1J72, Posebni dio objekta kolektivnog stanovanja, ulica Vogošćanskih odreda broj 92 i 94, LAMELA 1-2 u suterenu stambeni prostor UNIS PRETIS, koji se sastoji od: hol površine 12,48 m<sup>2</sup>, kupatilo površine 3,70 m<sup>2</sup>, soba površine 13,79 m<sup>2</sup>, DB, trpez. površine 61,96 m<sup>2</sup>, ukupna površina 91,93 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio od 91/3498 na nekretnini označenoj kao k.č. broj 1243 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu, etažna jedinica 91 m<sup>2</sup>, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

#### **Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 458/IV – Izvršni odjel ovog suda.**

2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka, procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Agić Šahze iz Sarajeva, nalazom i mišljenjem od 05.04.2026. godine, na iznos tržišne vrijednosti od 138.000,00 KM.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. i 2. ovog zaključka.
4. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.  
Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od

procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. N predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo (hipoteka) u korist ZiraatBank BH d.d Sarajevo i ITR d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge Sarajevo, zakonska hipoteka u korist Porezne uprave Federacije BiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo, te zabilježbe Rješenja o izvršenju broj: 65 0 Ip 1014315 23 Ip od 16.01.2023. godine, broj: 65 0 Ip 1015489 23 Ip od 19.01.2023. godine i broj: 65 0 Ip 1151982 25 Ip od 24.03.2025. godine.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
10. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudija  
Nerzudin Rizvić

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti pravni lijek.