

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 1083714 24 I
Sarajevo: 08.07.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja izvršenja INTESA SANPAOLO BANKA DD BOSNA I HERCEGOVINA, ulica Obala Kulina bana broj 9a, Sarajevo, protiv izvršenika S.T., ulica Šefika Dorića broj 2, Sarajevo, radi izvršenja na nepokretnostima, van ročišta dana 08.07.2026. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za drugu javnu prodaju za dan SRIJEDA , 16.09.2026. godine, u 10,00 h i to;

- nekretnina upisana u Zk uložak 19872 KPU Novi Grad označena kao 19872/1, u naravi četverosoban stan, koji se nalazu u Sarajevu ulica Šefika Dorića broj 2, ulaz I kat 1. oznaka stana 2 , a sastoji se od 4 sobe , kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 81 m², te nekretnina označena kao 19872/2 garaža koja se nalazi u Sarajevu koja čini građevinsku cjelinu sa stanom površine 12m², vlasništvo Izvršenika S.T. sa dijelom 1/2.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – Izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost cjelokupne nekretnine procijenjena na iznos od 354.326,98 KM, a **vrijednost suvlaničkog dijela ½ predmetne nekretnine izvršenika na iznos od 177.163,49KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Jasmina Šarenkape iz Sarajeva, od 23.05.2025. godine.
2. Na drugom ročištu za javno nadmetanje suvlanički dio nekretnine izvršenika se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1.ovog zaključka, što iznosi **59,054,50 KM**.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka, odnosno u konkretnom slučaju **10.000,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
 - a. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639
4. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog

zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

- a. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.