

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj: 32 0 St 493550 25 St
Tuzla, 21.07.2026. godine

Općinski sud u Tuzli, stečajni sudija Vedran Milašinović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom „FAZE-PROM“ d.o.o. Srebrenik, Duboki Potok b.b., stečajnog postupka, donio je dana 21.07.2026. godine sljedeće:

RJEŠENJE

OTVARA SE stečajni postupak nad imovinom dužnika „FAZE-PROM“ d.o.o. Srebrenik, Duboki Potok b.b., matični broj subjekta 1-7126, JIB: 4209616510003, račun broj; 1941042201900143 otvoren kod Procredit banka Sarajevo.

Za stečajnog upravnika imenuje se Eldar Močić iz Gradačca.

ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad imovinom dužnika „FAZE-PROM“ d.o.o. Srebrenik, Duboki Potok b.b., zbog nedostatka stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Rješenje će se objaviti na oglasnoj tabli suda, web stranici suda, Službenim novinama F BiH, te dostaviti FIA.

Pravne posljedice zaključenja stečajnog postupka nastupit će po proteku osam dana od dana objavljivanja rješenja u „Službenim novinama F BiH“, a pravosnažno rješenje će se dostaviti Odjeljenju registra ovog suda, radi brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda u Tuzli broj: 32 0 St 493550 25 St od 10.11.2025.godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uslova za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom društva „FAZE-PROM“ d.o.o. Srebrenik, Duboki Potok b.b., a za privremenog stečajnog upravnika imenovan je Eldar Močić iz Gradačca, sve temeljem odredaba člana 61 Zakona o stečaju (Sl. novine F BiH 53/21).

Privremeni stečajni upravnik dostavio je izvještaj o provedenom prethodnom postupku ovom sudu dana 18.11.2025. godine. Iz izvještaja privremenog stečajnog upravnika i navoda datih na ročištu proizilazi da je društvo prestalo obavljati djelatnost 2009. godine, te da je bankovni račun društva blokiran od 12.03.2009. godine. provjerom kod PU F BiH utvrđeno je da društvo nema zaposlenika. U knjigovodstvenim evidencijama su konstatovane obaveze u iznosu od 47.872,00 KM, s tim da podaci iz poslovnih knjiga nisu mogli dati mnogo informacija o poslovanju društva s obzirom da su iste rezultat prenošenja podataka iz izvještaja iz prethodnih godina. Iz uvjerenja PU F BiH proizilazi da društvo ima dug po osnovu javnih prihoda u iznosu od 35.996,75 KM, dok iz rezultata prethodnog postupka ne proizilazi da društvo ima obaveza prema UIO BiH. Tačan iznos svih obaveza bi se mogao utvrditi na osnovu prijave potraživanja otvaranjem stečajnog postupka. Društvo nema aktivnih sudskih sporova. Društvo nije evidentirano kao nosilac vlasništva ili drugih stvarnih prava u zemljišnim knjigama kod zk ureda Općinskog suda u Srebreniku, niti je evidentirano u katastarskom operatu Grada Srebrenik. Privremeni stečajni upravnik je otišao na adresu sjedišta društva koja se nalazi na zemljištu prema trenutnim katastarskim podacima označenim kao K.P.382/1, način korištenja Rijeka, u posjedu DR SV Vode sa dijelom 1/1, a navedena nepokretnost obuhvata korito rijeke Tinje i više parcela koje se nalaze sa lijeve i desne strane korita, a na jednoj od tih parcela je nadstrešnica gdje je društvo obavljalo poslovnu aktivnost. U zemljišnim knjigama nepokretnost se vodi kao državno vlasništvo. S obzirom da se nadstrešnica nalazi neposredno uz korito rijeke Tinje, privremeni stečajni upravnik se obratio Agenciji za vodno područje rijeke Save koja je navela u odgovoru da rijeka Tinja pripada vodotocima

prve kategorije za čije upravljanje, kao i zemljišnim česticama uz vodotoke koje pripadaju javnom vodnom dobru je nadležna ta Agencija, da je na vodnom dobru u pravilu zabranjeno izvoditi zahvate, da se čestica broj; 382/1 u potpunosti nalazi unutar granica vodnog dobra. Budući da se čestica nalazi unutar granice vodnog dobra (iako nije doneseno rješenje o pripadnosti o javnom vodnom dobru), te kako se u zemljišnoj knjizi vodi kao Državno vlasništvo ista ispunjava uslove za donošenje rješenja o pripadnosti javnom vodnom dobru u vlasništvu F BiH, a javno vodno dobro ne može biti predmetom prodaje. Također se ukazuje na Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom BiH (sa izmjenama i dopunama) koji je donesen od strane visokog predstavnika u BiH a koji propisuje zabranu raspolaganja državnom imovinom, u šta spadaju i rijeke, shodno čemu se ne mogu pokrenuti novi postupci za ustanovljenje ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra u formi zakupa. S obzirom da je objekat izgrađen unutar granice vodnog dobra rijeke Tinje i da isti ne posjeduje potrebnu saglasnost nadležne agencije može se konstatovati da je isti nelegalan. S obzirom na sve navedeno može se zaključiti da društvo nije vlasnik zemljišta na kojem se nalazi nadstrešnica, da nema potrebnu važeću dokumentaciju za obavljanje djelatnosti na predmetnoj lokaciji niti da bi istu trenutno mogla dobiti, što pruža osnov za zaključak da izgrađena nadstrešnica ne bi bila podobna za unovčenje u stečajnom postupku. Na istom mjestu je zatečen dio mašine za rezanje drveta (Gater) koji se nalazi u izuzetno lošem stanju, vidljivo je da nije korišten duži niz godina, da je izložen atmosferskim prilikama i vidno korodirao, te je privremeni stečajni upravitelj u komunikaciji sa stručnim licima došao do saznanja da se mašina ovog tipa zbog zastarjelosti svakako više gotovo ne koriste u procesu rezanja drvene građe, tako da bi se ista eventualno mogla prodati samo kao sekundarna sirovina (procjena iznosa koji bi se mogao ostvariti je 2.475,00 KM). Ukupni procijenjeni troškovi otvaranja stečaja iznose 10.540,00 KM, pa kada se od navedenog iznosa odbiju preostala sredstva iz uplaćenog predujma za prethodni postupak, te procijenjeni iznos koji bi se mogao ostvariti prodajom sekundarne sirovine dobije se iznos od 7.369,12 KM koji bi bilo potrebno predujmiti radi otvaranja stečaja.

Dakle, sud nalazi da je prijedlog dopušten jer je podnesen od strane zakonom ovlaštenog lica i postoji stečajni razlog za otvaranje stečajni postupka predviđen članom 6 stav 2 i članom 102 Zakona o stečaju, te da prijedlog nije podnesen u roku od 60 dana od nastupanja platežne nesposobnosti (prijedlog podnesen 08.09.2025.godine).

U smislu odredbe člana 103 stav 1 Zakona o stečaju, a u vezi sa odredbom člana 102 stav 7 Zakona o stečaju F BiH, a budući da dužnik ne raspolaže sredstvima za vođenje stečajnog postupka iz kojih bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, sud je rješenjem od 17.04.2026. godine pozvao predlagača, povjerioci i sva zainteresovana lica da u roku od 30 dana od dana objavljivanja poziva u službenim novinama uplate iznos od 7.369,12 KM na ime otvaranja stečajnog postupka, iz kojeg predujmljenog iznosa bi se pokrili troškovi stečajnog postupka.

Rješenje kojim se pozivaju predlagač, povjerioci i sva zainteresovana lica, objavljeno je u Službenim novinama F BiH broj 32/26 dana 29.04.2026. godine, oglasnoj tabli suda dana 20.04.2026. godine i na web stranici suda, kojim se objavama javni poziv smatra dostavljenim.

S obzirom da u ostavljenom roku koji je propisan zakonom predlagač, povjerioci ili neko od zainteresovanih lica nisu izvršili uplatu predujma za obezbjeđenje troškova stečajnog postupka, sud je u smislu odredbe člana 102 stav 8 Zakona o stečaju, donio odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, na način određen u izreci rješenja.

Temeljem odredbe člana 102 stav 8 Zakona o stečaju, rješenje o zaključenju stečajnog postupka dostavlja se nadležnom tužilaštvu Tuzlanskog kantona, Poreskoj upravi FBIH i Upravi za indirektno oporezivanje BiH.

Nadalje, temeljem odredbe člana 204 stav 1 i 3 Zakona o stečaju, a u vezi sa odredbom člana 190 stav 10 Zakona o stečaju, rješenje se ima objaviti na oglasnoj tabli suda, WEB stranici suda, Službenim novinama F BiH te dostaviti FIA, dok je odredbom člana 204 stav 2 istog zakona propisano

da pravne posljedice zaključenja stečajnog postupka proizvode pravno dejstvo u roku od 8 dana od dana objave ovog rješenja u Službenim novinama F BiH.

Odluka o brisanju pravnog lica iz javnih registara temelji se na odredbi člana 204 stav 5 Zakona o stečaju.

Na osnovu odredbe člana 206 stav 2 Zakona o stečaju, osnivač društva je dužan preuzeti arhivsku građu i istu predati nadležnom arhivu na čuvanje.

Temeljem odredbe člana 102 stav 8 Zakona o stečaju sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Stečajni sudija
Vedran Milašinović

POUKA O PRAVU NA IZJAVLJIVANJE PRAVNOG LIJEKA:

Protiv ovog rješenja stečajni povjerioci i stečajni dužnik mogu izjaviti žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli, putem ovog suda, u roku od 8 dana, od dana objavljivanja rješenja u Službenim novinama.