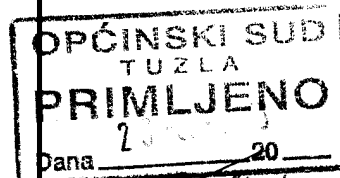


Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju
Broj : St-0-29-07/26- O
Datum : 29.07.2026.godine



OPĆINSKI SUD u TUZLI
Stečajni sudija : VEDRAN MILAŠINOVIĆ
Na predmet broj : 32 0 St 030003 03 St

PREDMET : Dostava oglasa za javnu prodaju nekretnina

U prilogu dostavlja se OGLAS za **Javnu prodaju imovine** stečajnog dužnika Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju ul. Patriotske lige 2.-nekretnine parcele označene kao kao u oglasu

Obavještava se stečajni sudija da za navedeno stečajni dužnik nema novčanih sredstava, te Vas molim da ukoliko postoji mogućnost da isti objavite na oglasnoj tabli suda i na stranici suda,

Prilog:
-oglas



Stečajni upravnik

M. Hadžić
Muhammed Hadžić



Odbredbama člana 101 i 102. Zakona o stečajnom postupku (Sl. novine FBiH br. 29/03 i 32/04), Odluke Odbora povjerenika broj : 32 0 St 030003 03 St od 04.06.2026.godine i Rješenja općinskog suda u Tuzli od 22.02.2019.godine, u postupku unovčavanja nepokretne imovine stečajnog dužnika Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju ul. Patriotske lige 2, stečajni upravitelj :

OGLAŠAVA

Javnu prodaju imovine stečajnog dužnika Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju ul. Patriotske lige 2. -nekretnine parcela označena kao k.č. 25/5 zvana „Brdo“-livada u Kladnju

1. **Treću javnu prodaju za Nekretninu parcela označena kao k.č. 25/5 zvana „Brdo“-livada, površine 30.000 m²** upisana u ZK uložku 1790 KO Kladanj, sa upisanim pravom vlasništva sa1/1 u korist Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju, bez tereta **SLOBODNOM POGODBOM**
Početna cijena.....15.000 KM
2. **PRVU javnu prodaju imovine javnim nadmetanjem**, stečajnog dužnika Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju ul. Patriotske lige 2.- nekretnine parcele označene kao k.č. 728/4; k.č. 728/3 i 729/2 KO NOČAJEVIĆI u svrhu džematskog mezarja Noćajevići ukupne površine 7.000 m² po cijeni 1,50 KM po m².
3. **Početna cijena.....10.500 KM**

NAČIN, VRIJEME I MJESTO PRODAJE

NAČIN PRODAJE

Prodaja nekretnina vršiće se metodom usmenog javnog nadmetanja.

Za nekretninu pod 1 slobodnom pogodbom, a za nekretnine 2 javnim nadmetanjem.

VRIJEME I MJESTO PRODAJE

Prodaja nekretnina vršiće se dana 12.08.2026.godine u 10 sati u poslovnim prostorijama prodavca, na naznačenoj adresi u Kladnju.

OBAVEZE UPLATE OSIGURANJA

Uplata osiguranja za učešće na javnom nadmetanju iznosi 1.500,00 KM za nekretninu pod brojem 1, a za nekretninu pod rednim brojem 2 iznos od 1.050,00 KM. Uplatu izvršiti na transakcijski račun Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju broj : **1990500009779247 SPARKASSE BANK**, s naznakom „Osiguranje za učešće na javnoj prodaji, „32 0 St 030003 03 St“, s tim da ta sredstva budu evidentirana na računu DVA DANA prije zaključenja prodaje.

PROGLAŠENJE KUPCA

Za kupca kod usmenog javnog nadmetanja biće proglašen ponuđač sa najvišom ponuđenom cijenom, a ukoliko isti odustane od kupovine, gubi pravo na povrat osiguranja, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac je dužan izvršiti uplatu u roku od petnaest dana od dana proglašenja kupcem na usmenom javnom nadmetanju. Kupcu se uplaćeno osiguranje uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko proglašeni kupac ne izvrši uplatu ukupne kupoprodajne cijene u navedenom roku gubi pravo na povrat uplaćenog osiguranja.

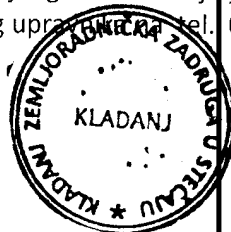
OSTALI USLOVI PRODAJE

Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju, pripadajuće poreze na promet nepokretne stvari, te ostale troškove prijenosa, sastavljanja ugovora, notarske usluge, takse i drugo.

Budući kupac nekretnine uvesti će se u posjed nakon cjelokupno uplaćene cijene.

Imovina se kupuje po principu viđeno-kupljeno, prema stanju u zemljišnim knjigama, te isključuje naknadne reklamacije.

Svi zainteresovani kupci mogu pogledati imovinu stečajnog dužnika koja je predmetom prodaje od dana oglašavanja uz prethodno kontaktiranje stečajnog upravitelja tel. 061 13 18 41.



Stečajni upravitelj
Muhamed Hadžić

