

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj:65 0 I 1139422 24 I  
Sarajevo, 17.08.2026. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Mirna Pejčinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „AMEL I NUR“ ustanova za predškolski odgoj i obrazovanje Sarajevo, Ul.Hamze Čelenke 1, Sarajevo, zastupani po punomoćniku Adel Kapić, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika 1. S.J. iz Sarajeva i 2. S.M. iz Sarajeva, koje zastupa punomoćnik Plećan Elmin, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja, v.sp. 140.000,00 KM, van ročišta dana 17.8.2026. g- donosi

### **ZAKLJUČAK**

1.Utvrđuje se da u skladu sa nalazom vještaka građevinske struke Isaković Muje od 11.5.2026.godine vrijednost nepokretnosti upisane u Zk. uredu Općinskog suda u Sarajevu poduložak broj 17982 KPU Novo Sarajevo u naravi dvosoban stan u Sarajevu u ulici Džemala Bijedića br. 91, sprat 1, oznaka 5, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 56 m<sup>2</sup>, vlasništvu izvršenika S.M. sa dijelom 1/1, iznosi 270.000,00KM.

Određuje se prodaja predmetne nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

**za dan SRIJEDA, 28.OKTOBAR 2026. godine u 10,00 sati.**

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretnini iz tačke jedan ovog zaključka uknjižena je hipoteka u korist tražioca izvršenja „AMEL I NUR“ ustanova za predškolski odgoj i obrazovanje Sarajevo, Ul.Hamze Čelenke 1.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja kao hipotekarni povjerilac.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A  
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.