

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1158108 25 I
Sarajevo, 27.08.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Nerzudin Rizvić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Asa Banka d.d. Sarajevo, ul. Trg Međunarodnog prijateljstva 25, protiv izvršenika Đ.M. iz Sarajeva, radi izvršenja, donio je dana 27.08.2026. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan 21.10.2026. godine sa početkom u 09,00 sati i to:**

Nekretnine upisane u zk. ul. broj 1597 k.o. Presjenica, označene kao k.č. broj 3008/22EZ1U1J74, posebni dio poslovne zgrade-pansion i to II sprat, apartman 31, sastoji se od ulaznog hodnika površine 4,05 m², dnevnog boravka sa trpezarijom površine 18,45 m², kuhinje površine 2,77 m², spavaće sobe površine 12,43 m², kupatila površine 3,52 m², terase površine 2,95 m² i lođe površine 2,40 m², ukupne površine 46,57 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 458/IV – Izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka, procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Borovina Irhada iz Sarajeva, nalazom i mišljenjem od 02.07.2026. godine, na iznos tržišne vrijednosti od 258.794,61 KM.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. i 2. ovog zaključka.
4. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.
Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za

tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglašiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. N predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo (hipoteka) u korist tražioca izvršenja, te zabilježba predmetnog Rješenja o izvršenju.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
10. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudija
Nerzudin Rizvić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti pravni lijek.