

Vetran

Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju,
Registar udruženja kod Ministarstva pravosuđa i uprave TK u knjigu II pod
registracijskim brojem 803, ID broj: 4209128040006, PDV broj: 209128040006,
Statistički broj KD 2010: 94.99 – djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.
Rješenje o otvaranju stečajnog postupka 32 0 St 447636 23 St od 29.01.2024. godine.
Račun otvoren kod ASA Banke d.d. Sarajevo broj: 134 – 401 – 113 – 000 – 1085

Stečajni upravnik
e-mail: almirbajricinfo@gmail.com
Tel: 062 / 893 – 701

Dana: 07.09.2026. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI
(na broj: 32 0 St 447636 23 St 2)
TUZLA

Poštovani,

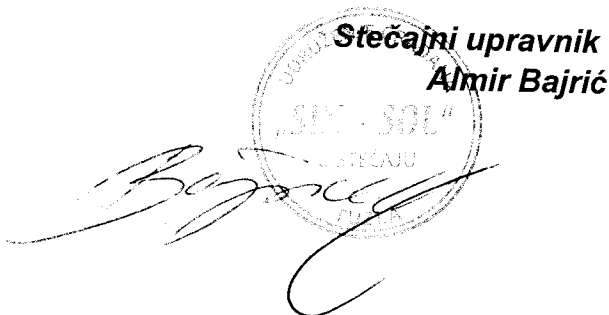
U prilogu dostavljam:

- Javni oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika "Udruženje građana SIN-SOL Tuzla stečaju", LOT 1. **Poslovni prostor B+C, lamela 1**, na k.č. 513/1, SPO „C-9“, ZK uložak broj 8032 KO Slavinovići, ZK uložak broj 8032 KO Slavinovići od 04.09.2026. godine, 2x

Molimo vas da Oglas objavite i na web stranici suda, kao i oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

Stečajni upravnik
Almir Bajrić



Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju,
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Rješenje broj: 32 0 St 447636 23 St
Tuzla, 07.09.2026. godine

Na osnovu člana 160, 162 i 165. Zakona o stečaju FBiH („Službene novine FBiH" broj 53/21), Odluke Odbora povjerilaca stečajnog dužnika Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju od 09.12.2025. godine, Rješenja Općinskog suda u Tuzli broj 32 0 St 447636 23 St od 29.01.2024 godine, izvršene procjene vrijednosti od strane sudskog vještaka, stečajni upravitelj navedenog stečajnog dužnika dana 07.09.2026.godine, objavljuje:

JAVNI OGLAS
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNIH DUŽNIKA
METODOM JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

I. Predmet oglasa je prodaja imovine javnim prikupljanjem ponuda

A) Nepokretna imovina stečajnog dužnika " Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju" što uključuje slijedeće:

LOT 1. **Poslovni prostor B+C, lamela 1**, na k.č. 513/1, SPO „C-9“, ZK uložak broj 8032 KO Slavinovići; koji se nalazi u prizemlju u površini od 34,71m² i podrumu u površini 35,78m², ukupne površine 70,49 m², prodajne vrijednosti u iznosu od 143.518,10 KM. Početna prodajna cijena iznosi **143.518,10 KM**, te ponude ne mogu biti manje od predhodno navedene početne cijene. Imajući u vidu da se radi o novogradnji i prvom prenosu u cijenu je uračunat PDV od 17%.

II. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine, imaju sva pravna i fizička lica, koja polože depozit dan prije održavanja prodaje, 10% od utvrđene uvećane vrijednosti Lota 1 odnosno iznos od 14.351,81 KM.

2. Navedena imovina za Lot 1 prodaje se kao cjelina.

3. Ponuđači su dužni dostaviti podatke o svom identitetu (Aktuelni izvod iz sudskog registra (kopija) uz obavezno prisustvo ovlaštene ili opunomoćene osobe za zastupanje na prodaji za pravna lica ili kopiju lične karte za fizička lica), notarski ovjerene izjave iz prodajne dokumentacije; da će u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeti na sebe obavezu uplate svih pripadajućih poreza, izjavu o gubitku prava na depozit, kupoprodajnog ugovora i svih drugih obaveza koje su u vezi sa prometom predmetne imovine, te da nekretninu kupuju u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno", tako da se isključuju svi naknadni prigovori i reklamacije.

4. Prodajna dokumentacija može se preuzeti lično ili poštom od stečajnog upravitelja uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja.



5. Uz propisanu dokumentaciju i izjave, svi ponuđači dužni su izvršiti uplatu propisanog depozita, koji se uplaćuje najkasnije dan prije održavanja javne prodaje odnosno **17.09.2026. g. (četvrtak) na računu prodavca "Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju"**, koji je otvoren kod ASA Banke d.d. Sarajevo, broj računa: 134-401-113-000-1085, sa naznakom: osiguranje za učešće u prodaji sa navođenjem lota.
6. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama, sa naznakom „ZA OGLAS O PRODAJI“- NE OTVARAJ na broj predmeta 32 0 St 447636 23 St, obavezno sa traženim pratećim dokumentima ovog Oglasa. Zatvorene koverta sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se lično na adresu poslovnog prostora ul. Izeta Sarajlića C9 Slavinovići, Tuzla uz predhodnu najavu stečajnom upravniku za prisustvo u poslovnim prostorijama. Rok za dostavljanje dokumentacije je **najkasnije do 18.09.2026. godine (petak), do 09:30 h.**
7. Ročište za otvaranje pristiglih ponuda za prodaju imovine će se održati u prostorijama poslovnog prostora koji je predmet prodaje, ul. Izeta Sarajlića C9 Slavinovići, 75000 Tuzla, **dana 18.09.2026. godine (srijeda) 30 minuta posle isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno sa početkom u 10:00 h.**
8. Nekretnina se prodaje po sistemu javnog prikupljanja ponuda, a otvaranje ponuda će voditi komisija koju odredi stečajni upravnik.
9. Postupak će voditi stečajni upravnik. Zadatak stečajnog upravnika je da oglasi prodaju, prikuplja ponude, te otvara ponude. Nakon što se ponude otvore rangira ponuđače prema visini dostavljenih ponuda i proglašava najboljeg ponuđača. Stečajni upravnik dostavlja ponudu najboljeg ponuđača sudu i odboru povjerilaca, informiše ponuđače o rezultatima javnog prikupljanja ponuda, a nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje se kupoprodajni ugovor sa izabranim ponuđačem.
10. Najuspješniji ponuđač, koji bude proglašen pobjednikom, dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana zaključenja javnog prikupljanja ponuda, u protivnom gubi pravo na položeni depozit.
11. Svim ostalim ponuđačima će se izvršiti povrat uplaćenog depozita u roku od osam dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.
12. Ukoliko najuspješniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana, smatra se da je isti odustao od kupovine, te gubi pravo na povrat garancije (depozita).
13. Predaja u posjed i slobodno raspolaganje će se izvršiti komisijski nakon provedenih svi neophodnih aktivnosti.
- Imovina koja je predmet prodaje, može se razgledati na lokaciji nekretnine uz raniji dogovor sa stečajnim upravnikom.
- Sve informacije mogu se dobiti direktno od stečajnog upravnika na broj 062 / 893 - 701.

Almir Bajrić
Stečajni upravnik

Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju,
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Rješenje broj: 32 0 St 447636 23 St
Tuzla, 07.09.2026. godine

Na osnovu člana 160, 162 i 165. Zakona o stečaju FBiH („Službene novine FBiH" broj 53/21), Odluke Odbora povjerilaca stečajnog dužnika Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju od 09.12.2025. godine, Rješenja Općinskog suda u Tuzli broj 32 0 St 447636 23 St od 29.01.2024 godine, izvršene procjene vrijednosti od strane sudskog vještaka, stečajni upravitelj navedenog stečajnog dužnika dana 07.09.2026.godine, objavljuje:

JAVNI OGLAS
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNIH DUŽNIKA
METODOM JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

I. Predmet oglasa je prodaja imovine javnim prikupljanjem ponuda

A) Nepokretna imovina stečajnog dužnika " Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju" što uključuje slijedeće:

LOT 1. **Poslovni prostor B+C, lamela 1**, na k.č. 513/1, SPO „C-9", ZK uložak broj 8032 KO Slavinovići; koji se nalazi u prizemlju u površini od 34,71m² i podrumu u površini 35,78m², ukupne površine 70,49 m², prodajne vrijednosti u iznosu od 143.518,10 KM. Početna prodajna cijena iznosi **143.518,10 KM**, te ponude ne mogu biti manje od predhodno navedene početne cijene. Imajući u vidu da se radi o novogradnji i prvom prenosu u cijenu je uračunat PDV od 17%.

II. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine, imaju sva pravna i fizička lica, koja polože depozit dan prije održavanja prodaje, 10% od utvrđene uvećane vrijednosti Lota 1 odnosno iznos od 14.351,81 KM.

2. Navedena imovina za Lot 1 prodaje se kao cjelina.

3. Ponuđači su dužni dostaviti podatke o svom identitetu (Aktuelni izvod iz sudskog registra (kopija) uz obavezno prisustvo ovlaštene ili opunomoćene osobe za zastupanje na prodaji za pravna lica ili kopiju lične karte za fizička lica), notarski ovjerene izjave iz prodajne dokumentacije; da će u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeti na sebe obavezu uplate svih pripadajućih poreza, izjavu o gubitku prava na depozit, kupoprodajnog ugovora i svih drugih obaveza koje su u vezi sa prometom predmetne imovine, te da nekretninu kupuju u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno", tako da se isključuju svi naknadni prigovori i reklamacije.

4. Prodajna dokumentacija može se preuzeti lično ili poštom od stečajnog upravitelja uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja.

5. Uz propisanu dokumentaciju i izjave, svi ponuđači dužni su izvršiti uplatu propisanog depozita, koji se uplaćuje najkasnije dan prije održavanja javne prodaje odnosno **17.09.2026. g. (četvrtak) na računu prodavca "Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju"**, koji je otvoren kod ASA Banke d.d. Sarajevo, broj računa: 134-401-113-000-1085, sa naznakom: osiguranje za učešće u prodaji sa navođenjem lota.
6. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama, sa naznakom „ZA OGLAS O PRODAJI“- NE OTVARAJ na broj predmeta 32 0 St 447636 23 St, obavezno sa traženim pratećim dokumentima ovog Oglasa. Zatvorene koverta sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se lično na adresu poslovnog prostora ul. Izeta Sarajlića C9 Slavinovići, Tuzla uz predhodnu najavu stečajnom upravniku za prisustvo u poslovnim prostorijama. Rok za dostavljanje dokumentacije je **najkasnije do 18.09.2026. godine (petak), do 09:30 h.**
7. Ročište za otvaranje pristiglih ponuda za prodaju imovine će se održati u prostorijama poslovnog prostora koji je predmet prodaje, ul. Izeta Sarajlića C9 Slavinovići, 75000 Tuzla, **dana 18.09.2026. godine (srijeda) 30 minuta posle isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno sa početkom u 10:00 h.**
8. Nekretnina se prodaje po sistemu javnog prikupljanja ponuda, a otvaranje ponuda će voditi komisija koju odredi stečajni upravnik.
9. Postupak će voditi stečajni upravnik. Zadatak stečajnog upravnika je da ogłosi prodaju, prikuplja ponude, te otvara ponude. Nakon što se ponude otvore rangira ponuđače prema visini dostavljenih ponuda i proglašava najboljeg ponuđača. Stečajni upravnik dostavlja ponudu najboljeg ponuđača sudu i odboru povjerenika, informiše ponuđače o rezultatima javnog prikupljanja ponuda, a nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje se kupoprodajni ugovor sa izabranim ponuđačem.
10. Najuspješniji ponuđač, koji bude proglašen pobjednikom, dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana zaključenja javnog prikupljanja ponuda, u protivnom gubi pravo na položeni depozit.
11. Svim ostalim ponuđačima će se izvršiti povrat uplaćenog depozita u roku od osam dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.
12. Ukoliko najuspješniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana, smatra se da je isti odustao od kupovine, te gubi pravo na povrat garancije (depozita).
13. Predaja u posjed i slobodno raspolaganje će se izvršiti komisijski nakon provedenih svih neophodnih aktivnosti.
- Imovina koja je predmet prodaje, može se razgledati na lokaciji nekretnine uz raniji dogovor sa stečajnim upravnikom.
- Sve informacije mogu se dobiti direktno od stečajnog upravnika na broj 062 / 893 - 701.

Almir Bajrić
Stečajni upravnik

Katastarska općina: SLAVINOVIĆI

BROJ: 8168/186
Zemljišnoknjižni uložak broj: 8032

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	513/1EJ18	Suvlasnički dio 70/9290 na nekretnini označenoj kao k.č. 513/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade - poslovnom prostoru B+C, koji se nalazi u Lameli 1, podrum, površine 35,78m ² i prizemlje, površine 34,71m ² , ukupne površine od 70,49 m ² ; Etažna jedinica	0000	00	70,49	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 UDRUŽENJE GRAĐANA SIN-SOL- u stečaju ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: TUZLA Prim: 02.12.2025 godine; Broj: 032 0 Dn 25 006 854 Na osnovu ugovora o regulisanju međusobnih odnosa i diobi nekretnina, obrađen od strane notara Senade Kovačević iz Tuzle, OPU-IP-780/2025 od 07.11.2025 godine, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u A listu u korist:	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

[Signature]

