

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON GORAŽDE
OPĆINSKI SUD U GORAŽDU
Broj: 45 0 V 047934 25 I
Goražde, 25.09.2026. godine

OPĆINSKI SUD U GORAŽDU, sudija Alija Halilović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen bank d.d. BiH, Zmaja od Bosne dd Sarajevo, koga zastupa punomoćnica Mirela Ćorić, Kneza Domagoja bb, Mostar, protiv izvršenika Arnela Ahmović, Ahmovići bb, Goražde, radi naplate novčanih potraživanja izvršenjem na nekretninama, sredstvima na računu, vozilu i pokretnim stvarima, v.s.p. 21.339,80 KM, donio je dana 25.09.2026.godine:

ZAKLJUČAK **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se **drugo** ročište za prodaju nekretnine izvršenika usmenim javnim nadmetanjem, označene kao k.č.broj: 4058/EZ1U1J1, upisane u zk ulošku broj 78 KO Goražde I, označena kao podrumaska prostorija I, površine 22,31 m², etažno vlasništvo sa dijelom 1/1 izvršenika Arnele Tabaković rođena Ahmović

2. Konstatuje se da vrijednost nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka, utvrđena vještačenjem vještaka građevinske struke iznosi 12.150,70 KM.

3. Na drugom ročištu za prodaju, nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. zaključka. Početne ponude za drugo ročište na iznose manje od 1/2 utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane. Ako se nepokretnost ne proda na drugom ročištu sud će na prijedlog tražioca izvršenja donijeti rješenje kojim se utvrđuje pravo vlasništva tražioca izvršenja na nepokretnosti srazmjerno njegovom potraživanju u odnosu na utvrđenu vrijednost nepokretnosti.

4. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana, računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnina platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

5. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka ročišta položila osiguranje koje iznosi 10% vrijednosti nekretnine odnosno 1.215,07 KM. Ova lica su prije početka ročišta dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj: 1011400000197266. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja ročišta. Ročište za javno nadmetanje će se održati i kad prisustvuje samo jedan ponuđač. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja po čijem prijedlogu je određeno izvršenje, kao i druga lica u smislu čl. 86. st. 2. ZIP-a.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu, umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da su nepokretnosti prodane drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

7. Iz položenog osiguranja prvog ponuđača kojem je prodana imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu pokrivaju se troškovi neuspjelog ročišta. Ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cjelosti iz iznosa osiguranja koje je položio prvi ponuđač, razlika se namiruje iz osiguranja drugog ponuđača ako i ovaj odustane od kupovine nepokretnosti. Ova pravila se shodno primjenjuju i u slučaju

odustanka trećeg ponuđača. Troškovi održavanja narednog ročišta pokrivaju se srazmjerno iz osiguranja ponuđača kojima je nepokretnost prodana, a koji prodajnu cijenu nisu uplatili u određenom roku. Preostali iznos će se vratiti davaocu osiguranja.

8. Kupac preuzima stvarne terete na ovim nekretninama, te troškove poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnina.

9. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti u sredstvima javnog informisanja.

10. Stranke se mogu sporazumjeti najkasnije do ročišta za javnu prodaju da se prodaja predmetnih nekretnina izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršioca.

11. Drugo ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **UTORAK, 27.10.2026. godine** sa početkom u 12,00 časova u zgradi Općinskog suda u Goraždu, ul. Zaima Imamovića 3, sudnica broj 11, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik, lica koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine, nadležni organ poreske uprave i zainteresovana lica kao kupci.

Pravna pouka:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

