

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 443283 14 I
Sarajevo, 01.10.2026.. godine

Općinski sud Sarajevo i to sudija Dženana Škaljić u pravnoj stvari tražioca izvršenja Creditable Opportunities BA d.o.o Sarajevo ul. Trg Solidarnosti 2A (ranije ASA banka d.d Sarajevo) protiv izvršenika N.L. iz Travnika, koju zastupa punomoćnik Kaniža Haris, advokat iz Travnika, radi izvršenja, prodajom nekretnine izvršenika, dana 01.10.2026. godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I- Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, usmenim, javnim nadmetanjem za dan utorak 17.11. 2026. godine u 11,00 sati koje će se održati u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1, izvršni odjel, soba 405/IV;

- upisane u zk.ul. broj 9147 k.o Novo Sarajevo II k.č 1119/U2E7, oznaka nekretnine; nekretnina dvosoban stan u Sarajevu ulica Behdžeta Mutevelića br.101, sprat 3, oznaka 17 a sastoji se od dvije sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija. Suvlasnički dio od 53/3134 na nekretnini označenoj kao k.č 1119, povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu, Etažna jedinica površine 53 m2.

II- Tržišna vrijednost nekretnine izvršenika navedene u stavu I zaključka utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka za oblast vještačenja građevina, Isaković Mujo iz Sarajeva, od 16.09.2022. godine na iznos od 139.763,40 KM.

-na predmetnoj nekretnini uknjiženo je založno pravo u korist Vakufske banke d.d na osnovu ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:1452/09 od 16.12. 2009. godine-promjena povjerioca Creditable opportunities BA d.o.o Sarajevo, zabilježba rješenja o izvršenju broj 65 0 I 443283 1 , hipoteka u korist Adelina-F d.o.o Travnik, .

III- Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznos manji od ½ vrijednosti, neće biti razmatrane.

IV- U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM i iste su dužne prije početka ročišta predati sudu uplatnice da je osiguranje položeno na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj 1411965320009639 kod BBI banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

V- Kupac je dužan platiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje umanjenu za položeno osiguranje. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

VI - Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a stranke mogu o svom trošku zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Dženana Škaljić , s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.