

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 776719 25 I 2
Sarajevo, 01.10.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Bojana Miralem u pravnoj stvari tražioca izvršenja A.B., zastupana po punomoćnici Behija Ljubović Aganović, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika A.R., Bosanska Gradiška, radi izvršenja, van ročišta dana 01.10.2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. ODREĐUJE SE ročište za prvu javnu prodaju za dan: PETAK, 06.11.2026. godine sa početkom u 11,00 sati, i to:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu z.k. ul. broj 18016, K.O. SP Dolac, parcela br. 634/45EZ1U1J47, u naravi čini posebni dio stambeno- poslovnog objekta- Lamela B1 – II faza stambeno-poslovnog kompleksa Miljacka – stan 503 na V spratu, ukupne površine 32,80 m2, vlasništvo izvršenika A.R. sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 444/IV – Izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka, procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Borovina Irhada, dipl.inženjera građevine, nalazom i mišljenjem od 26.06.2021 godine, te nalazom i mišljenjem od 07.09.2026. godine na iznos tržišne vrijednosti od 173.000,00 KM.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 2. ovog zaključka.

4. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 15 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

9. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Bojana Miralem

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.