

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj:46 0 V 109164 23 I
Bugojno, 08.10.2026. godine

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU po sudiji Samil Ramić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank D.D. BiH, Glavna Filijala Zenica, ul. Maršala Tita bb, , protiv izvršenika Hasan Gasal, sin Avde, Bugojno, Kovačuša V 29, radi izvršenja na nekretninama, nakon neuspjele druge prodaje, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK O TREĆOJ PRODAJI

1. Određuje se treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine izvršenika Hasana Gasal, označene kao:
 - označene kao: k.č.br. 328/9, Strana, pašnjak, površine 888 m² upisana u zk.ul.br. 3549 k.o. SP_Glavice
2. Nekretnine iz tačke 1. su vlasništvo izvršenika, a ukoliko na nekretninama postoje uknjižena založna prava zainteresovana lica mogu se informisati kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Bugojnu.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka Omer Mrakić iz Travnika od 26.06.2025. godine u novčanom iznosu od **13.320,00 KM**.
4. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629 kod Privredne banke Sarajevo d.d. Filijala Bugojno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **11.11.2026. godine (srijeda) u 10,00 sati** u zgradi Općinskog suda u Bugojnu (sudnica br. 18), na koje se pozivaju predlagatelj i protupredlagateljica, njihovi punomoćnik i starateljica, i zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a:

Mr.sc. Samil Ramić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek