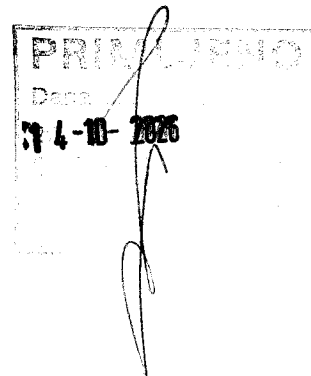


**VIRAL MEDIA d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje
osoba sa invaliditetom Živinice - u stečaju**
Ul. Sprečka broj 5, Živinice

Stečajni upravnik: Adil Bašić
Klosterska 7, 75000 Tuzla
Telefon: +387 61 830 880
E-mail: adilbasic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U TUZLI
n/r stečajnog sudije Vedrana Milašinovića
Predmet broj: 32 0 St 498706 25 St



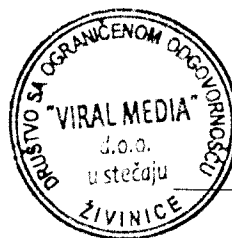
PREDMET: Dostava javnog oglasa o prodaji nepokretna i pokretna imovina - dostavlja se

Poštovani,

U prilogu dostavljam: - Javni oglas o prodaji nepokretna i pokretna imovina stečajnog dužnika
„VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice u
stečaju, 2x

Molimo Vas da Oglas objavite i na web stranici suda, kao i oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,



Stečajni upravnik
Adil Bašić

**„VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa
invaliditetom Živinice u stečaju
Sprečka br. 5
75270 Živinice**

Općinski sud u Tuzli

Broj: 32 0 St 498706 25 St / 1

Tuzla, 09.10.2026. godine

Na osnovu člana 160., 162. i 171. Zakona o stečaju FBiH („Službene novine FBiH“ broj 53/21 i 19/2025), Odluke Skupštine povjerilaca stečajnog dužnika „VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice od 08.10.2026. godine, te izvršene procjene vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja, stečajni upravnik dana 09.10.2026. godine objavljuje:

**JAVNI OGLAS
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
METODOM USMENOG JAVNOG NADMETANJA**

I. Predmet oglasa je prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem

Nepokretna i pokretna imovina stečajnog dužnika „VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice u stečaju, što uključuje slijedeće:

LOT 1. NEKRETNINA – ZEMLJIŠTE

1a. k.č. broj 305/1, KO ŽIVINICE GRAD, parcela zvana „RAŠKOVICA“, oranica/njiva I klase, površine 2.499 m², evidentirana u posjedovnom listu broj 10536 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1652, s pravom posjeda i vlasništva u dijelu 1/1 na „VIRAL MEDIA“ d.o.o. Živinice.

Početna prodajna cijena iznosi 187.175,10 KM.

1b. k.č. broj 305/2, KO ŽIVINICE GRAD, parcela zvana „RAŠKOVICA“, oranica/njiva I klase, površine 1.117 m², evidentirana u posjedovnom listu broj 10536 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 10241, s pravom posjeda i vlasništva u dijelu 1/1 na „VIRAL MEDIA“ d.o.o. Živinice.

Početna prodajna cijena iznosi 83.663,30 KM.

1c. k.č. broj 307/9, KO ŽIVINICE GRAD, parcela zvana „RAŠKOVICA“, oranica/njiva II klase, površine 1.022 m², evidentirana u posjedovnom listu broj 10536 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3493, s pravom posjeda i vlasništva u dijelu 1/1 na „VIRAL MEDIA“ d.o.o. Živinice.

Početna prodajna cijena iznosi 76.547,80 KM.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi Lota 1 (1a + 1b + 1c) je 347.386,20 KM.

Lot 1 (1a + 1b + 1c) prodaje se kao jedinstvena cjelina, bez mogućnosti pojedinačne prodaje parcela. Ukupna procijenjena vrijednost Lota 1 iznosi 496.266,00 KM. Početna prodajna cijena iznosi 347.386,20 KM, što predstavlja 70% procijenjene vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog procjenitelja. Javno nadmetanje počinje od navedene početne cijene. Ponude niže od početne cijene neće se prihvatiti. Kupcem se proglašava učesnik koji ponudi najvišu cijenu u skladu s pravilima javnog nadmetanja, a prihvaćena cijena predstavlja kupoprodajnu cijenu.

LOT 2. TRAKTORSKA KOSILICA SA PRIPADAJUĆIM PRIKLJUČCIMA

2.1 Traktorska kosilica STIHL RT 6127 ZL, sa pripadajućim priključcima, nabavljena u maju 2024. godine.

Početna prodajna cijena iznosi 4.900,00 KM.

Procijenjena vrijednost Lota 2 iznosi 7.000,00 KM. Početna prodajna cijena iznosi 4.900,00 KM, što predstavlja 70% procijenjene vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog procjenitelja. Javno

nadmetanje počinje od navedene početne cijene. Ponude niže od početne cijene neće se prihvatiti. Kupcem se proglašava učesnik koji ponudi najvišu cijenu u skladu s pravilima javnog nadmetanja, a prihvaćena cijena predstavlja kupoprodajnu cijenu. Lot 2 prodaje se odvojeno od Lot 1.

II. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine imaju sva pravna i fizička lica koja polože depozit najkasnije dva dana prije održavanja prodaje na račun prodavca, i to 10% od utvrđene vrijednosti cijelog Lot 1 ili cijelog Lot 2.
2. Navedena imovina za Lot 1 (1a + 1b + 1c) prodaje se kao cjelina bez mogućnosti razdvajanja predmeta, dok se Lot 2 prodaje odvojeno.
3. Ponuđači su dužni dostaviti podatke o svom identitetu (original ili ovjeren Aktuelni izvod iz sudskog registra uz obavezno prisustvo ovlaštene ili opunomoćene osobe za zastupanje na prodaji za pravna lica ili kopiju lične karte za fizička lica), notarski ovjerenu izjavu sa slijedećim tekstom: - da će u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeti na sebe obavezu uplate poreza na promet nekretnina, PDV-a, obaveza iz kupoprodajnog ugovora i svih drugih obaveza koje su u vezi sa prometom predmetne imovine, te da imovinu kupuju u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno“, tako da se isključuju svi naknadni prigovori i reklamacije.
4. Prodajna dokumentacija može se preuzeti lično ili e-mailom od stečajnog upravnika uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja.
5. Uz propisanu dokumentaciju i izjavu, svi ponuđači dužni su uplatiti propisani depozit, koji se **treba nalaziti do 10.11.2026. godine (utorak) na računu prodavca „VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice u stečaju**, koji je otvoren kod Union banka dd Sarajevo, broj računa: :102-875-000-000-079-8, sa naznakom: **osiguranje za učešće na usmenom javnom nadmetanju za stavku broj (navesti broj stavke).**
6. Zatvorene koverta se potrebnom dokumentacijom dostavljaju se poštom sa povratnicom na glavnu kancelariju Stečajnog upravnika Adila Bašića koja se nalazi na adresi: ul. Klosterska 7, 75000 Tuzla sa naznakom **„ZA OGLAS O PRODAJI“ - NE OTVARAJ** na broj predmeta 32 0 St 498706 25 St / 1. **Na koverti pored naznake, adrese navesti i ime i prezime stečajnog upravnika. Rok za dostavljanje dokumentacije je do 06.11.2026. godine (petak).**
7. Ročište za razmatranje ponuda i prodaju imovine će se održati u prostorijama stečajnog dužnika, na adresi Sprečka br. 5, 75270 Živinice, dana 12.11.2026. godine (četvrtak) sa početkom u 10:00 h za Lot 1 a za Lot 2 u 11:00h.
8. Imovina se prodaje po sistemu usmenog javnog nadmetanja, koje će voditi stečajni upravnik uz zapisničara, te će se istovremeno utvrditi najpovoljniji ponuđač i proglasiti kao izabrani kupac.
9. Postupak će voditi stečajni upravnik. Zadatak stečajnog upravnika je da oglasi prodaju, registruje učesnike, javno otvori prispjelu dokumentaciju, utvrdi da li je ista kompletna, te iz postupka eliminiše ponuđače koje nisu dostavili kompletnu dokumentaciju. Nakon javnog nadmetanja, stečajni upravnik će proglasiti najuspješnijeg ponuđača rukovodeći se pri tome isključivo ponuđenom cijenom. Stečajni upravnik donosi zaključak o prodaji, isti dostavlja sudu na objavu, a nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje se kupoprodajni ugovor sa izabranim ponuđačem ili ispostavlja faktura, zavisno od predmeta kupovine. Kupoprodajni ugovor i ostalu dokumentaciju dostavlja sudu radi izrade Rješenja o dosudi.
10. Najuspješniji ponuđač, koji bude proglašen pobjednikom, dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja, u protivnom gubi pravo na položeni depozit.
11. Svim ostalim ponuđačima će se izvršiti povrat uplaćenog depozita u roku od 8 dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu i drugom najboljem ponuđaču, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.
12. Ukoliko najuspješniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana, smatra se da je isti odustao od kupovine te gubi pravo na povrat garancije (depozita), te će se na zaključenje pozvati slijedeći rangirani ponuđač, uz uslov da ponuđena kupoprodajna cijena nije manja od početne cijene iz ovog javnog poziva.

13. Predaja u posjed i slobodno raspolaganje će se izvršiti komisijski nakon ispunjenja obaveza iz kupoprodajnog ugovora i pravosnažnosti Rješenja o dosudi suda.

Imovina koja je predmet prodaje se može razgledati na licu mjesta uz prethodni dogovor sa stečajnim upravnikom. Sve dodatne informacije mogu se dobiti direktno od stečajnog upravnika na broj telefona: + 387 61 830 880.



Stečajni upravnik

Edin Bašić

**„VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa
invaliditetom Živinice u stečaju
Sprečka br. 5
75270 Živinice**

Općinski sud u Tuzli

Broj: 32 0 St 498706 25 St / 1

Tuzla, 09.10.2026. godine

Na osnovu člana 160., 162. i 171. Zakona o stečaju FBiH („Službene novine FBiH“ broj 53/21 i 19/2025), Odluke Skupštine povjerilaca stečajnog dužnika „VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice od 08.10.2026. godine, te izvršene procjene vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja, stečajni upravnik dana 09.10.2026. godine objavljuje:

**JAVNI OGLAS
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
METODOM USMENOG JAVNOG NADMETANJA**

I. Predmet oglasa je prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem

Nepokretna i pokretna imovina stečajnog dužnika „VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice u stečaju, što uključuje slijedeće:

LOT 1. NEKRETNINA – ZEMLJIŠTE

1a. k.č. broj 305/1, KO ŽIVINICE GRAD, parcela zvana „RAŠKOVICA“, oranica/njiva I klase, površine 2.499 m², evidentirana u posjedovnom listu broj 10536 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1652, s pravom posjeda i vlasništva u dijelu 1/1 na „VIRAL MEDIA“ d.o.o. Živinice.

Početna prodajna cijena iznosi 187.175,10 KM.

1b. k.č. broj 305/2, KO ŽIVINICE GRAD, parcela zvana „RAŠKOVICA“, oranica/njiva I klase, površine 1.117 m², evidentirana u posjedovnom listu broj 10536 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 10241, s pravom posjeda i vlasništva u dijelu 1/1 na „VIRAL MEDIA“ d.o.o. Živinice.

Početna prodajna cijena iznosi 83.663,30 KM.

1c. k.č. broj 307/9, KO ŽIVINICE GRAD, parcela zvana „RAŠKOVICA“, oranica/njiva II klase, površine 1.022 m², evidentirana u posjedovnom listu broj 10536 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3493, s pravom posjeda i vlasništva u dijelu 1/1 na „VIRAL MEDIA“ d.o.o. Živinice.

Početna prodajna cijena iznosi 76.547,80 KM.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi Lota 1 (1a + 1b + 1c) je 347.386,20 KM.

Lot 1 (1a + 1b + 1c) prodaje se kao jedinstvena cjelina, bez mogućnosti pojedinačne prodaje parcela. Ukupna procijenjena vrijednost Lota 1 iznosi 496.266,00 KM. Početna prodajna cijena iznosi 347.386,20 KM, što predstavlja 70% procijenjene vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog procjenitelja. Javno nadmetanje počinje od navedene početne cijene. Ponude niže od početne cijene neće se prihvatiti. Kupcem se proglašava učesnik koji ponudi najvišu cijenu u skladu s pravilima javnog nadmetanja, a prihvaćena cijena predstavlja kupoprodajnu cijenu.

LOT 2. TRAKTORSKA KOSILICA SA PRIPADAJUĆIM PRIKLJUČCIMA

2.1 Traktorska kosilica STIHL RT 6127 ZL, sa pripadajućim priključcima, nabavljena u maju 2024. godine.

Početna prodajna cijena iznosi 4.900,00 KM.

Procijenjena vrijednost Lota 2 iznosi 7.000,00 KM. Početna prodajna cijena iznosi 4.900,00 KM, što predstavlja 70% procijenjene vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog procjenitelja. Javno

nadmetanje počinje od navedene početne cijene. Ponude niže od početne cijene neće se prihvatiti. Kupcem se proglašava učesnik koji ponudi najvišu cijenu u skladu s pravilima javnog nadmetanja, a prihvaćena cijena predstavlja kupoprodajnu cijenu. Lot 2 prodaje se odvojeno od Lota 1.

II. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine imaju sva pravna i fizička lica koja polože depozit najkasnije dva dana prije održavanja prodaje na račun prodavca, i to 10% od utvrđene vrijednosti cijelog Lota 1 ili cijelog Lota 2.
2. Navedena imovina za Lot 1 (1a + 1b +1c) prodaje se kao cjelina bez mogućnosti razdvajanja predmeta, dok se Lot 2 prodaje odvojeno.
3. Ponuđači su dužni dostaviti podatke o svom identitetu (original ili ovjeren Aktuelni izvod iz sudskog registra uz obavezno prisustvo ovlaštene ili opunomoćene osobe za zastupanje na prodaji za pravna lica ili kopiju lične karte za fizička lica), notarski ovjerenu izjavu sa slijedećim tekstom: - da će u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeti na sebe obavezu uplate poreza na promet nekretnina, PDV-a, obaveza iz kupoprodajnog ugovora i svih drugih obaveza koje su u vezi sa prometom predmetne imovine, te da imovinu kupuju u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno“, tako da se isključuju svi naknadni prigovori i reklamacije.
4. Prodajna dokumentacija može se preuzeti lično ili e-mailom od stečajnog upravnika uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja.
5. Uz propisanu dokumentaciju i izjavu, svi ponuđači dužni su uplatiti propisani depozit, koji se **treba nalaziti do 10.11.2026. godine (utorak) na računu prodavca „VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice u stečaju**, koji je otvoren kod **Union banka dd Sarajevo, broj računa: :102-875-000-000-079-8**, sa naznakom: **osiguranje za učešće na usmenom javnom nadmetanju za stavku broj (navesti broj stavke).**
6. Zatvorene kovertе sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se poštom sa povratnicom na glavnu kancelariju **Stečajnog upravnika Adila Bašića koja se nalazi na adresi: ul. Klosterska 7, 75000 Tuzla sa naznakom „ZA OGLAS O PRODAJI“ - NE OTVARAJ“** na broj predmeta **32 0 St 498706 25 St / 1. Na koverti pored naznake, adrese navesti i ime i prezime stečajnog upravnika.** Rok za dostavljanje dokumentacije je do **06.11.2026. godine (petak).**
7. Ročište za razmatranje ponuda i prodaju imovine će se održati u prostorijama **stečajnog dužnika, na adresi Sprečka br. 5, 75270 Živinice, dana 12.11.2026. godine (četvrtak) sa početkom u 10:00 h za Lot 1 a za Lot 2 u 11:00h.**
8. Imovina se prodaje po sistemu usmenog javnog nadmetanja, koje će voditi stečajni upravnik uz zapisničara, te će se istovremeno utvrditi najpovoljniji ponuđač i proglasiti kao izabrani kupac.
9. Postupak će voditi stečajni upravnik. Zadatak stečajnog upravnika je da oglasi prodaju, registruje učesnike, javno otvori prispjelu dokumentaciju, utvrdi da li je ista kompletna, te iz postupka eliminiše ponuđače koje nisu dostavili kompletnu dokumentaciju. Nakon javnog nadmetanja, stečajni upravnik će proglasiti najuspješnijeg ponuđača rukovodeći se pri tome isključivo ponuđenom cijenom. Stečajni upravnik donosi zaključak o prodaji, isti dostavlja sudu na objavu, a nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje se kupoprodajni ugovor sa izabranim ponuđačem ili ispostavlja faktura, zavisno od predmeta kupovine. Kupoprodajni ugovor i ostalu dokumentaciju dostavlja sudu radi izrade Rješenja o dosudi.
10. Najuspješniji ponuđač, koji bude proglašen pobjednikom, dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja, u protivnom gubi pravo na položeni depozit.
11. Svim ostalim ponuđačima će se izvršiti povrat uplaćenog depozita u roku od 8 dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu i drugom najboljem ponuđaču, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.
12. Ukoliko najuspješniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana, smatra se da je isti odustao od kupovine te gubi pravo na povrat garancije (depozita), te će se na zaključenje pozvati slijedeći rangirani ponuđač, uz uslov da ponuđena kupoprodajna cijena nije manja od početne cijene iz ovog javnog poziva.

13. Predaja u posjed i slobodno raspolaganje će se izvršiti komisijski nakon ispunjenja obaveza iz kupoprodajnog ugovora i pravosnažnosti Rješenja o dosudi suda.

Imovina koja je predmet prodaje se može razgledati na licu mjesta uz prethodni dogovor sa stečajnim upravnikom. Sve dodatne informacije mogu se dobiti direktno od stečajnog upravnika na broj telefona: + **387 61 830 880**.



14.10.2026. DNEVNI AVAZ

„VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice u stečaju
Sprečka br. 5
75270 Živinice

Općinski sud u Tuzli
Broj: 32 0 St 498706 25 St / 1 Tuzla, 09.10.2026. godine
Na osnovu člana 160., 162. i 171. Zakona o stečaju FBiH („Službene novine FBiH“ broj 58/21 i 19/2023), Odluke Skupštine poverilaca stečajnog dužnika „VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice od 08.10.2026. godine, te izvrsne procjene vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja, stečajni upravitelj dana 09.10.2026. godine objavljuje:

**JAVNI OGLAS
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
METODOM USMENOG JAVNOG NADMETANJA**

I. Predmet oglasa je prodaja imovine usmenom javnom nadmetanjem
Nepokretna i pokretna imovina stečajnog dužnika „VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice u stečaju, što uključuje sljedeće:

LOT 1. NEKRETNOSTI - ZEMLIŠTE

Ia, k.k. broj 305/1, KO ŽIVINICE GRAD, parcela zvana „RAŠKOVICA“, orasica/njiva I klase, površine 1.499 m², evidentirana u posjedovnom listu broj 10536 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1652, s pravom posjeda i vlasništva u dijelu 1/1 na „VIRAL MEDIA“ d.o.o. Živinice

Početna prodajna cijena iznosi 187.175,10 KM.

Ib, k.k. broj 305/2, KO ŽIVINICE GRAD, parcela zvana „RAŠKOVICA“, orasica/njiva I klase, površine 1.117 m², evidentirana u posjedovnom listu broj 10536 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 10241, s pravom posjeda i vlasništva u dijelu 1/1 na „VIRAL MEDIA“ d.o.o. Živinice

Početna prodajna cijena iznosi 83.663,30 KM.

Ic, k.k. broj 307/9, KO ŽIVINICE GRAD, parcela zvana „RAŠKOVICA“, orasica/njiva II klase, površine 1.022 m², evidentirana u posjedovnom listu broj 10536 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3493, s pravom posjeda i vlasništva u dijelu 1/1 na „VIRAL MEDIA“ d.o.o. Živinice

Početna prodajna cijena iznosi 76.547,80 KM.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi Lota 1 (Ia + Ib + Ic) je 347.386,20 KM.

Lot 1 (Ia + Ib + Ic) prodaje se kao jedinstvena cjelina, bez mogućnosti pojedinačne prodaje parcela.

Ukupna procijenjena vrijednost Lota 1 iznosi 496.266,00 KM. Početna prodajna cijena iznosi 347.386,20 KM, što predstavlja 70% procijenjene vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog procjenitelja. Javno nadmetanje počinje od navedene početne cijene. Ponude niže od početne cijene neće se prihvatiti. Kupcem se proglašava učesnik koji ponudi najvišu cijenu u skladu s pravilima javnog nadmetanja, a prihvaćena cijena predstavlja kupoprodajnu cijenu.

LOT 2. TRAKTORSKA KOSILICA SA PRIPADAJUĆIM PRKLIJUCCIMA

2.1 Traktorska kosilica STIHL RT 6127 ZL, sa pripadajućim prklijućima, nabavljena u maju 2024. godine.

Početna prodajna cijena iznosi 4.900,00 KM.

Procijenjena vrijednost Lota 2 iznosi 7.000,00 KM. Početna prodajna cijena iznosi 4.900,00 KM, što predstavlja 70% procijenjene vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog procjenitelja. Javno nadmetanje počinje od navedene početne cijene. Ponude niže od početne cijene neće se prihvatiti. Kupcem se proglašava učesnik koji ponudi najvišu cijenu u skladu s pravilima javnog nadmetanja, a prihvaćena cijena predstavlja kupoprodajnu cijenu. Lot 2 prodaje se odvojeno od Lota 1.

II. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu u prodaji imovine imaju sva pravna i fizička lica koja polože depozit najkasnije dva dana prije održavanja prodaje na račun prodavca, a to 10% od utvrđene vrijednosti cijelog Lota 1 ili cijelog Lota 2.

2. Navedena imovina za Lot 1 (Ia + Ib + Ic) prodaje se kao cjelina bez mogućnosti razdvajanja predmeta, dok se Lot 2 prodaje odvojeno.

3. Ponudaci su dužni dostaviti podatke o svom identitetu (original ili ovjeren Aktuelni izvod iz sudskog registra uz obavezno prisustvo ovlaštene ili opномоćене osobe za zastupanje na prodaji za pravna lica ili kopiju lične karte za fizička lica), notarsko ovjerenom izjavu sa sljedećim tekstom: - da će u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeti na sebe obaveznu uplatu poreza na promet nekretnosti, PDV-a, obaveza iz kupoprodajnog ugovora i svih drugih obaveza koje su u vezi sa prometom predmetne imovine, te da imovinu kupuju u videnom stanju, po principu „videno-kupljeno“, tako da se isključuju svi naknadni prigovori i reklamacije.

4. Prodajna dokumentacija može se preuzeti lično ili e-mailom od stečajnog upravitelja uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja.

5. Uz propisanu dokumentaciju i izjavu, svi ponudaci dužni su uplatiti propisani depozit, koji se treba nalaziti do 10.11.2026. godine (utorak) na račun prodavca „VIRAL MEDIA“ d.o.o. privredno društvo za zapošljavanje osoba sa invaliditetom Živinice u stečaju, koji je otvoren kod Union banka dd Sarajevo, broj računa: 102-875-000-000-079-R, sa naznakom: osiguranje za učešće na usmenom javnom nadmetanju za stavku broj (navesti broj stavke).

6. Zatvorene kovertice sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se poštom sa povratnicom na glavnu kancelariju Stečajnog upravitelja Adila Basića koja se nalazi na adresi: ul. Klosterska 7, 75000 Tuzla sa naznakom „ZA OGLAS O PRODAJI - NE OTVARAJ“ na broj predmeta 32 0 St 498706 25 St / 1. Na koverti pored naznake, adrese navesti i ime i prezime stečajnog upravitelja.

Rok za dostavljanje dokumentacije je do 06.11.2026. godine (petak)

7. Ročište za razmatranje ponuda i prodaju imovine će se održati u prostorijama stečajnog dužnika na adresi Sprečka br. 5, 75270 Živinice, dana 12.11.2026. godine (četvrtak) sa početkom u 10:00 h za Lot 1 a za Lot 2 u 11:00h.

8. Imovina se prodaje po sistemu usmenog javnog nadmetanja, koje će voditi stečajni upravitelj uz zabiljevanje, te će se istovremeno utvrditi najpovoljniji ponudac i proglasiti kao izabran kupac.

9. Postupak će voditi stečajni upravitelj. Zadatak stečajnog upravitelja je da odelos prodaju, registrirajući učesnike, javno otvori pregledu dokumentaciju, utvrdi da li je ista kompletna, te iz postupka eliminiše ponuđače koji nisu dostavili kompletnu dokumentaciju. Nakon javnog nadmetanja, stečajni upravitelj će proglasiti najuspješnijeg ponuđača rukovodeći se pri tome isključivo ponudjenom cijenom. Stečajni upravitelj donosi zaključak o prodaji. Isti dostavlja sudu na objavu, a nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje se kupoprodajni ugovor sa izabranim ponudacem ili ispostavlja fakturu, zavrsno od predmeta kupovine. Kupoprodajni ugovor i ostalu dokumentaciju dostavlja sudu radi izrade Rješenja o dostavi.

10. Najuspješniji ponudac, koji bude proglašen pobednikom, dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja, a u protivnom gubi pravo na položen depozit.

11. Svi ostali ponudaci moraju se izvrsiti povrat uplatenog depozita u roku od 5 dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu i drugom najboljem ponudcu, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.

12. Ukoliko najuspješniji ponudac ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana, smatra se da je isti odustao od kupovine i gubi pravo na povrat garancije (depozita), te će se na zaključeno pozovu sljedeći rangirani ponudaci, uz uslov da je ponudena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene iz ovog javnog poziva.

13. Predaja u posjed i slobodno raspolaganje će se izvršiti komisijom nakon ispunjenja obaveza iz kupoprodajnog ugovora i pravosnažnosti Rješenja o dostavi suda.

Imovina koja je predmet prodaje se može razgledati na licu mesta uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem. Sve dodatne informacije moguće dobiti direktno od stečajnog upravitelja na broj telefona: +387 61 830 880.

Stečajni upravitelj
Adil Basić