

JASMIN d.d. Kakanj
(u likvidaciji)
Alije Izetbegovića bb.

Na osnovu člana 9. stava 1. Zakona o likvidacionom postupku (Službene novine Federacije BiH broj: 29/03), te na osnovu Rješenja Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 L 237156 23 L. od dana 23.04.2024.godine, likvidator ovim putem objavljuje javni

OGLAS
o prodaji imovine firme
JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji)

PREDMET PRODAJE:

RED.	VRSTA NEKRETNOSTI I OPIS PRAVA	OZNAKA	VRJEDNOST	POVRŠINA	OGRANIČENJA
1.	Nekretnina zvana "ul. 27. juli" u naravi poslovna zgrada u privredi (suvlasništvo 1/43) Nekretnina zvana "ul. 27. juli" u naravi dvorište (zajedničko vlasništvo)	k.č. broj: 570/4. upisana u z.k. uložak broj: 1586. KO Doboj k.č. broj: 570/2. upisana u z.k. uložak broj: 1957. KO Doboj	10.560,00 KM	poslovna zgrada u privredi 413 m2 dvorište 4675 m2	- Pr. 06.09.2023 036-0-DN-23-000 185 Na osnovu rješenja Općinskog suda u Kaknju i zaključka broj: 36 0 Ip 064997 23 Ip. od 01.09.2023.godine zabilježuje se postojanje izvršenja na nekretnini u A listu označenoj kao k.č. 570/2 zv. ul. 27. juli, dvorište, površine 4675 m2, zajedničko vlasništvo izvršenika, Općina Kakanj, Jasmin d.d. Kakanj, Centrotans dioničko društvo za prijevoz putnika, turizam i trgovinu Sarajevo i drugih, u korist tražioca izvršenja Inkos export- import d.o.o. Kakanj

NAČIN PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija), s **napomenom da se predmet prodaje neće moći kupiti ispod procijenjene tržišne vrijednosti**. Na licitaciji će se po njenom okončanju sačiniti lista od maksimalno 3 (tri) najpovoljnija ponuđača, uz obavezan uslov da likvidator izda saglasnost na istu, bez koje saglasnosti se niti jedno lice neće smatrati ponuđačem na prethodnoj listi bez obzira na visinu i valjanost ponude, sa čime su licitanti upoznati i saglasni. Najboljim ponuđačem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu. Kupcem će se smatrati lice koje je blagovremeno i u ostavljenom roku po pozivu u cijelosti uplatilo ponuđenu i prihvaćenu cijenu, zajedno sa troškovima obrade. Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Troškove poreza na promet nekretnina, troškove obrade, kao i troškove sudske takse na uknjižbu isključivo snosi ponuđač koji je proglašen za kupca. Predmet prodaje se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati.

MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) predmeta prodaje će se održati u **ČETVRTAK, 19. novembra/studenog 2026.godine u 13,00 sati na adresi Visoko, Alije Izetbegovića 1. (zgrada Vizije - I sprat).**

PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća imaju sva lica koja na ime depozita željenog predmeta prodaje uplate iznos od 10% od ukupne procijenjene vrijednosti željenog predmeta prodaje, a na transakcijski račun JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) broj: 134-020-000-000-58-38. koji se vodi kod ASA Banke. Uplata mora biti doznačena na račun JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) najkasnije na zakazani dan i sat održavanja licitacije, jer će se u protivnom smatrati da uplata depozita nije ni izvršena i u tom slučaju JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) ne snosi nikakve posljedice. Samo lica koja izvrše uplatu predujma blagovremeno u iznosu i na način prethodno naveden mogu prisustvovati licitaciji i imaju status licitanta. Predujmljeni iznos se u slučaju kupovine uračunava u cijenu (te će se od toga iznosa uračunati i troškovi obrade), a ne vraća se u slučaju odustanka ili neuplate u cijelosti ili neblagovreme uplate ponuđene cijene već proglašenog najboljeg ponuđača, kada iznos postaje vlasništvo JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) sa čime su licitanti upoznati i saglasni.

OSTALE ODREDBE:

Proglašeni najpovoljniji ponuđač je obavezan u roku od 8 (osam) dana od dana proglašenja, a po pismenom pozivu JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji), izvršiti uplatu ostatka kupoprodajne cijene (depozit se uračunava u cijenu), jer u protivnom gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, kada iznos postaje vlasništvo JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) sa čime su licitanti upoznati i saglasni. U tom slučaju će se najpovoljnijim ponuđačem smatrati lice koje je dalo sljedeću najveću cijenu i koje se sljedeće nalazi na listi, sa čim su licitanti upoznati i saglasni. Ponuđačima koji nisu na listi 3 (tri) najpovoljnija ponuđača, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana održane licitacije. Likvidator ima pravo da bez obrazloženja i ikakvih negativnih konsekvenci, a prije otpočinjanja postupka licitacije istu obustavi. U slučaju remećenja

reda i mira ili ometanja licitacije, likvidator ima pravo da bez obrazloženja i ikakvih negativnih konsekvenci, da lice/lica koje remeti red i mir odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti i bez ikakvih primjedbi saglasni sa ovim pravilima licitacije i kao takve ih besprigovorno prihvataju.

Visoko, 15.10.2026.godine

JASMIN d.d. Kakanj
(u likvidaciji)



A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes.