[redacted]

[redacted]

[redacted]

• daca.damjanovic@gmail.com

• S. Kusturića 14
• 78000 Banjaluka, BiH

• + 387 (0) 65 671 664

OKRUŽNI PRIVREDNI SUD BANJALUKA
57 0 St144205 24 St

Datum: 28.10.2026. godine

Predmet: Oglas

Poštovani,

Molim vas da objavite na oglasnoj tabli Suda Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika druga javna prodaja imovine stečajnog dužnika putem javnog nadmetanja a koja se odnosi na imovinu stečajnog dužnika u Banjaluci upisanoj u LN 1589.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
1. Okružni privredni sud
2. a/a

S poštovanjem,

d.o.o. "Bora" stečaju Banja Luka

Stečajni upravnik
Daliborka Kerezović Damjanović

„Bora" d.o.o. – u stečaju
Njegoševa 46
Banjaluka

Banja Luka, 29.10.2026. godine

Na osnovu člana 156 Zakona o stečajnom postupku Republike Srpske (Sl.gl.RS br: 16/16), a u skladu sa čl. 40 do 46 Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom ("Sl.gl. RS" broj: 54/2017) i Odluke Odbora povjerilaca donesene dana 18.09.2026. godine, stečajni upravnik dana 29.10.2026. godine donosi:

O G L A S
O drugoj javnoj prodaji imovine stečajnog dužnika putem javnog nadmetanja

I PREDMET PRODAJE:

Prodaje se imovina stečajnog dužnika koja se odnosi na:
Nepokretnost u Banjaluci, LN broj 1589, k.č. broj: 469/1 (kućište, površine 604m²); 471/21 (bašta - njiva, površine 696m²), što ukupno iznosi 1300m² u vlasništvu stečajnog dužnika „Bora" d.o.o. Banjaluka 1/1. Objekat se nalazi na adresi Branka Popovića 25-27, Banjaluka.
Na zemljištu označenom kao k.č.br. 469/1 i 471/21 izgrađen je poslovni objekat spratnosti P+2, koji je vanknjižno vlasništvo. Objekat posjeduje: urbanističku saglasnost broj: 03-364-1164/08 i odobrenje za izgradnju broj: 03-361-284/08 izdate od strane Odjeljenja za prostorno uređenje Grada Banja Luka
Tlocrtna površina objekta i zemljište ispod objekata iznosi: 32,00m x 20,40m = 652,80m²
Ukupna bruto površina poslovnog objekta iznosi: 652,80 m² x 3 = 1 958,40m²
Neto površina: 1.958,40m² x 0,85 = 1.664,60m²

Ukupno procijenjena vrijednost objekta sa pripadajućim zemljištem iznosi 3.920.000,00 KM. Navedena imovina stečajnog dužnika se prodaje "u paketu", kao jedna cjelina. Početna cijena iznosi 3.920.000,00 KM, a utvrđena je na bazi procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti prema nalazu stalnog sudskog vještaka građevinsko-arhitektonske struke Milje Malić iz Banjaluke od 13.01.2025. godine.
Ukupno procijenjena vrijednost imovine iznosi 3.920.000,00 KM i na drugoj javnoj prodaji putem javnog nadmetanja ista se ne može prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti (najniža cijena po kojoj se imovina može prodati na ovoj licitaciji je 1.306.666,67 KM).

II DATUM ODRŽAVANJA PRODAJE

Prodaja imovine stečajnog dužnika obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije, dana 01.12.2026. godine sa početkom u 15:00 časova, u zgradi Okružnog privrednog suda u Banja Luci, Ul. Gundulićeva br. 108, u Velikoj sali - prizemlje.

IIa) PREGLED IMOVINE I PREUZIMANJE PRODAJNE DOKUMENTACIJE

Prodaja imovine se vrši po načelu «viđeno-kupljeno», bez naknadnih prigovora i reklamacija na stanje imovine koja je predmet ponude.
Imovina se može pogledati uz najavu na telefon broj: 065 671 664 (Daliborka Kerezović Damjanović).

Prodajna dokumentacija koju čine: Obrazac prijave za učešće u postupku prodaje, Izjava o gubitku prava na povrat depozita, Izvod iz "Procjene tržišne vrijednosti nekretnina i opreme" i Obavještenja potencijalnim kupcima, može se preuzeti svakim radnim danom od stečajnog upravnika uz prethodnu najavu na telefon broj 065 671 664 zaključno sa danom 30.11.2026. godine do 14:00 časova.
Prije preuzimanja prodajne dokumentacije potrebno je za istu uplatiti 1.000,00 KM na račun stečajnog dužnika broj 5551000067641657 kod Nove banke a.d. Banja Luka.
Za sve dodatne informacije obratiti se na telefon 065 671 664 (Daliborka Kerezović Damjanović)

III PRAVO NA NADMETANJE

1. Pravo na nadmetanje imaju sva pravna i fizička lica, koja su ispunila niže navedene uslove:
   – preuzela prodajnu dokumentaciju,

– u predviđenom roku uplatila depozit na račun stečajnog dužnika broj: 555-10000676416-57 kod Nove banke a.d. Banja Luka u visini od **50.000,00 KM**, sa naznakom: depozit za učešće u javnom nadmetanju i to zaključno sa danom 30.11.2026. godine do 15:00 časova
Za učešće u javnom nadmetanju moraju biti ispunjena oba uslova.

Fizička lica mogu učestvovati na javnoj prodaji lično ili biti predstavljena po punomoćniku. Ako u nadmetanju učestvuju lično, dužna su radi dokazivanja identiteta, prije početka nadmetanja, pokazati stečajnom upravniku, ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ako fizičko lice zastupa punomoćnik, isti je obavezan predati stečajnom upravniku valjanu punomoć za zastupanje i dokaz o uplati depozita.
Pravna lica mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku (direktoru) ili punomoćniku. Ukoliko pravno lice predstavlja zakonski zastupnik, isti je obavezan stečajnom upravniku predati na uvid rješenje o upisu u sudski registar, ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ukoliko pravno lice predstavlja punomoćnik, isti je obavezan da stečajnom upravniku preda na uvid valjanu punomoć i dokaz o uplati depozita.
Lica sa neurednom dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati u nadmetanju.

2. Javno nadmetanje će se održati i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
3. Nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijene iznad minimuma i konstatuje se da su nekretnine prodate najpovoljnijem ponuđaču. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača, stečajni upravnik će dostaviti na adresu kupca u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja licitacije.
4. Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene, vratiće se depozit u roku od 8 dana nakon javnog nadmetanja na poslovni-tekući račun. Ukoliko kupac u navedenom roku ne ispuni obaveze u pogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača – kupca smatra se dijelom avansne uplate.
5. Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prijema zaključka, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka da deponuje prodajnu cijenu.
   Ukoliko ni drugi ponuđač ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača.
6. Kupac je dužan uplatiti cjelokupan iznos vrijednosti nekretnine na račun stečajnog dužnika broj 555-10000676416-57 kod Nove banke a.d. Banja Luka.
7. Kupac koji kupi imovinu, izvrši uplatu kupoprodajne cijene, dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Stečajni dužnik predaje u posjed imovinu koja je predmet kupovine prema odredbama zaključenog Ugovora o kupoprodaji.
8. Sve troškove oko ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodane nekretnine nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu
9. Pravila prodaje biće učesnicima licitacije podijeljena prije održavanja licitacije
10. Ovaj Oglas objavljen je na oglasnoj tabli stečajnog suda, dnevnom listu "Večernje novosti" izdanje za Republiku Srpsku i Privrednoj komori Republike Srpske (www.bl.komorars.ba).

Stečajni upravnik
Daliborka Kerezović Damjanović, dipl.ek.



„Bora" d.o.o. – u stečaju
Njegoševa 46
Banjaluka

Banja Luka, 29.10.2026. godine

Na osnovu člana 156 Zakona o stečajnom postupku Republike Srpske (Sl.gl RS br: 16/16), a u skladu sa čl. 40 do 46 Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom ("Sl.gl. RS" broj: 54/2017) i Odluke Odbora povjerilaca donesene dana 18.09.2026. godine, stečajni upravnik dana 29.10.2026. godine donosi:

O G L A S
O drugoj javnoj prodaji imovine stečajnog dužnika putem javnog nadmetanja

I PREDMET PRODAJE:

Prodaje se imovina stečajnog dužnika koja se odnosi na:
Nepokretnost u Banjaluci, LN broj 1589, k.č. broj: 469/1 (kućište, površine 604m²); 471/21 (bašta - njiva, površine 696m²), što ukupno iznosi 1300m² u vlasništvu stečajnog dužnika „Bora" d.o.o. Banjaluka 1/1. Objekat se nalazi na adresi Branka Popovića 25-27, Banjaluka.
Na zemljištu označenom kao k.č.br. 469/1 i 471/21 izgrađen je poslovni objekat spratnosti P+2, koji je vanknjižno vlasništvo. Objekat posjeduje: urbanističku saglasnost broj: 03-364-1164/08 i odobrenje za izgradnju broj: 03-361-284/08 izdate od strane Odjeljenja za prostorno uređenje Grada Banja Luka
Tlocrtna površina objekta i zemljište ispod objekata iznosi: 32,00m x 20,40m = 652,80m²
Ukupna bruto površina poslovnog objekta iznosi: 652,80 m² x 3 = 1 958,40m²
Neto površina: 1.958,40m² x 0,85 = 1 664,60m²

Ukupno procijenjena vrijednost objekta sa pripadajućim zemljištem iznosi 3.920.000,00 KM. Navedena imovina stečajnog dužnika se prodaje "u paketu", kao jedna cjelina. Početna cijena iznosi 3.920.000,00 KM, a utvrđena je na bazi procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti prema nalazu stalnog sudskog vještaka građevinsko-arhitektonske struke Milje Malić iz Banjaluke od 13.01.2025. godine.
Ukupno procijenjena vrijednost imovine iznosi 3.920.000,00 KM i na drugoj javnoj prodaji putem javnog nadmetanja ista se ne može prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti (najniža cijena po kojoj se Imovina može prodati na ovoj licitaciji je 1.306.666,67 KM).

II DATUM ODRŽAVANJA PRODAJE

Prodaja imovine stečajnog dužnika obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije, dana 01.12.2026. godine sa početkom u 15:00 časova, u zgradi Okružnog privrednog suda u Banja Luci, Ul. Gundulićeva br. 108, u Velikoj sali - prizemlje.

IIa) PREGLED IMOVINE I PREUZIMANJE PRODAJNE DOKUMENTACIJE

Prodaja imovine se vrši po načelu «viđeno-kupljeno», bez naknadnih prigovora i reklamacija na stanje imovine koja je predmet ponude.
Imovina se može pogledati uz najavu na telefon broj: 065 671 664 (Daliborka Kerezović Damjanović).

Prodajna dokumentacija koju čine: Obrazac prijave za učešće u postupku prodaje, Izjava o gubitku prava na povrat depozita, Izvod iz "Procjene tržišne vrijednosti nekretnina i opreme" i Obavještenja potencijalnim kupcima, može se preuzeti svakim radnim danom od stečajnog upravnika uz prethodnu najavu na telefon broj 065 671 664 zaključno sa danom 30.11.2026. godine do 14:00 časova.
Prije preuzimanja prodajne dokumentacije potrebno je za istu uplatiti 1.000,00 KM na račun stečajnog dužnika broj 5551000067641657 kod Nove banke a.d. Banja Luka.
Za sve dodatne informacije obratiti se na telefon 065 671 664 (Daliborka Kerezović Damjanović)

III PRAVO NA NADMETANJE

1. Pravo na nadmetanje imaju sva pravna i fizička lica, koja su ispunila niže navedene uslove:
   – preuzela prodajnu dokumentaciju,

– u predviđenom roku uplatila depozit na račun stečajnog dužnika broj: 555-10000676416-57 kod Nove banke a.d. Banja Luka u visini od **50.000,00 KM**, sa naznakom: depozit za učešće u javnom nadmetanju i to zaključno sa danom 30.11.2026 godine do 15:00 časova
Za učešće u javnom nadmetanju moraju biti ispunjena oba uslova.

Fizička lica mogu učestvovati na javnoj prodaji lično ili biti predstavljena po punomoćniku. Ako u nadmetanju učestvuju lično, dužna su radi dokazivanja identiteta, prije početka nadmetanja, pokazati stečajnom upravniku, ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ako fizičko lice zastupa punomoćnik, isti je obavezan predati stečajnom upravniku valjanu punomoć za zastupanje i dokaz o uplati depozita.
Pravna lica mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku (direktoru) ili punomoćniku. Ukoliko pravno lice predstavlja zakonski zastupnik, isti je obavezan stečajnom upravniku predati na uvid rješenje o upisu u sudski registar, ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ukoliko pravno lice predstavlja punomoćnik, isti je obavezan da stečajnom upravniku preda na uvid valjanu punomoć i dokaz o uplati depozita.
Lica sa neurednom dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati u nadmetanju.

2. Javno nadmetanje će se održati i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
3. Nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijene iznad minimuma i konstatuje se da su nekretnine prodate najpovoljnijem ponuđaču. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača, stečajni upravnik će dostaviti na adresu kupca u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja licitacije.
4. Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene, vratiće se depozit u roku od 8 dana nakon javnog nadmetanja na poslovni-tekući račun. Ukoliko kupac u navedenom roku ne ispuni obaveze u pogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača – kupca smatra se dijelom avansne uplate.
5. Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prijema zaključka, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka da deponuje prodajnu cijenu
Ukoliko ni drugi ponuđač ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača.
6. Kupac je dužan uplatiti cjelokupan iznos vrijednosti nekretnine na račun stečajnog dužnika broj 555-10000676416-57 kod Nove banke a.d. Banja Luka.
7. Kupac koji kupi imovinu, izvrši uplatu kupoprodajne cijene, dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Stečajni dužnik predaje u posjed imovinu koja je predmet kupovine prema odredbama zaključenog Ugovora o kupoprodaji.
8. Sve troškove oko ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodane nekretnine nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.
9. Pravila prodaje biće učesnicima licitacije podijeljena prije održavanja licitacije.
10. Ovaj Oglas objavljen je na oglasnoj tabli stečajnog suda, dnevnom listu "Večernje novosti" izdanje za Republiku Srpsku i Privrednoj komori Republike Srpske (www.bl.komorars.ba)

Stečajni upravnik
Daliborka Kerezović Damjanović, dipl.ek.

"Bora" d.o.o. u stečaju Banja Luka