„KBRG Iskon" d.o.o. Banja Luka – u stečaju
Ulica Ranka Šipke broj 80b
Banja Luka
Broj: 57 0 St 148422 26 St
Banja Luka, 30.10.2025. godine

Na osnovu člana 155. stav 1. Zakona o stečaju („Službeni glasnik Republike Srpske", broj 16/16), Odluke Skupštine povjerilaca donesene na ročištu u stečajnom postupku nad „KBRG Iskon" d.o.o. Banja Luka od 21.9.2026. godine, stečajni upravnik, dana 30.10.2026. godine donosi

Z A K L J U Č A K
objavljuje se
PRVA JAVNA LICITACIJA ZA PRODAJU IMOVINE

1. Prodaje se imovina „KBRG Iskon" d.o.o. Banja Luka - u stečaju, i to:

a) vozilo marke Peugeot, tip C, broj šasije VF3CCBHW6HW096843, broj motora 10JBHA0253235, naveden u Procjeni Dr Milana Tice, vještaka mašinske struke, od 25.10.2026. godine (procijenjena vrijednost sa PDV iznosi 6.160,00 KM), tako da se na prvoj javnoj prodaji, pokretne stvari ne mogu prodati ispod ½ procjenjene vrijednosti, a što iznosi 3.080,00 KM.
Depozit za ponuđače koji su zainteresovani za učešće na licitaciji radi kupovine vozila, iznosi 10% procijenjene vrijednosti vozila koje se nudi na ovoj licitaciji, a što iznosi 616,00 KM.

b) nepokretnosti u Pelagićevu, i to:

(i) Opština Pelagićevo, k.o. Orlovo Polje, k.č. broj 276/2, površine 407 m², i dio k.č. broj 283, površina 51 m², upisane u posjedovni list 355 od 11.2.2026. godine, navedeno u Procjeni Boška Gligića, sudskog vještaka građ-arh. struke od oktobra 2026. godine (procijenjena vrijednost iznosi 2.290,00 KM).

(ii) poljoprivredno zemljište, Opština Pelagićevo, k.o. Orlovo Polje, upisano u posjedovni list 355, navedeno u Procjeni Želimira Mirjanića, vještaka poljoprivredne struke:
- k.č. broj 283, njiva 3. klase površina 410 m², k.č. broj 284, njiva 3. klase, površine 1201 m² i k.č. 285, njiva 3. klase, površina 2416 m², i njiva 4. klase površina 1739 m², (ukupna površina 5766 m²), procijenjene vrijednosti 32.116,62 KM;
- k.č. broj 905, njiva 4. klase, površina 10338 m², procijenjene vrijednosti 59.546,88 KM;
- k.č. broj 286, njiva 4. klase površina 993 m² i k.č. broj 288 njiva 4. klase površine 5134 m² (ukupna površina 6127 m²), procijenjene vrijednosti 30.267,38 KM;
- k.č. broj 815/2, njiva 5. klase, površina 3195 m², k.č. broj 817, livada 3. klase, površine 3605 m², k.č. broj 818/1, livada 3. klase, površine 3810 m², k.č. broj 818/2, livada 3. klase, površine 5774 m², k.č. broj 819, šuma 3. klase, površine 3614 m², k.č. broj 820/2, njiva 3. klase, površine 5683 m², k.č. broj 820/3, njiva 5. klase površine 8360 m² (ukupna površina 33941 m²), procijenjene vrijednosti 141.873,38 KM.
Sveukupna vrijednost poljoprivrednog zemljišta upisanog u posjedovni list 355 k.o. Orlovo Polje, Opština Pelagićevo, iznosi 263.804,26 KM, tako da se na prvoj javnoj prodaji, zemljište ne može prodati ispod ½ procjenjene vrijednosti, a što iznosi 131.902,13 KM.
Depozit za ponuđače koji su zainteresovani za učešće na licitaciji radi kupovine poljoprivrednog zemljišta koje se nudi na ovoj licitaciji, iznosi 10% procijenjene vrijednosti, a što iznosi 26.380,42 KM.

c) poljoprivredno zemljište, Opština Šamac, k.o. Branica, upisano u posjedovni list 356, navedeno u Procjeni Želimira Mirjanića, vještaka poljoprivredne struke, k.č. broj 2450, njiva 6. klase, površina 13043 m², procijenjene vrijednosti 55.954,47 KM. **Na prvoj javnoj prodaji, zemljište se ne može prodati ispod ½ procjenjene vrijednosti, a što iznosi 27.977,23 KM.**

Depozit za ponuđače koji su zainteresovani za učešće na licitaciji radi kupovine poljoprivrednog zemljišta koje se nudi na ovoj licitaciji, iznosi 10% procijenjene vrijednosti, a što iznosi 5.595,44 KM.

(i) Imovina se prodaje u viđenom stanju po principu „viđeno-kupljeno", bez garancije stečajnog upravnika i u postojećem pravnom statusu i naknadne reklamacije se neće razmatrati, a na kupca se prenose obim i prava kojim stečajni dužnik raspolaže u momentu prodaje.

(ii) Prednost pri kupovini ima kupac koji je zainteresovan za svu imovinu navedenu u procjenama (procijenjena vrijednost 328.208,73 KM) i u tom slučaju depozit za ponuđače koji su zainteresovani za učešće na licitaciji radi kupovine svih pokretnih stvari iznosi 32.820,87 KM.

2. Uvid u stanje imovine, a koja je poimenično navedena u gore navedenim procjenama, sa svim opisima i tehničkim karakteristikama, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana, u vremenu od 12,00 do 16,00 časova.
Prethodno se najaviti pozivom na broj telefona 065 522-219 ili 065 510 692.
3. Imovina se prodaje u zatečenom imovinsko-pravnom statusu, u viđenom stanju, bez pružanja garancija u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim stečajni dužnik raspolaže u momentu prodaje, pa se naknadni prigovori neće uzimati u obzir, a stečajni upravnik ne odgovara za eventualne nedostatke koje kupac utvrdi po izvršenoj prodaji.
4. Prodaja se obavlja javnim prikupljanjem ponuda, koje se dostavljaju u pisanoj formi, u zatvorenim i zapečaćenim kovertama, uz naznaku da se ponuda odnosi na prodaju imovine, na adresu stečajnog dužnika: „KBRG Iskon" d.o.o. Banja Luka - u stečaju, ul. Dositeja Obradovića 1, lokal 7, Banja Luka („NE OTVARATI"). Krajnji rok za dostavu ponuda je 23.11.2026 godine. U slučaju jednakog iznosa u ponudama, prednost ima ponuđač koji je dostavio ranije ponudu. Ponude se dostavljaju putem pošte. Otvaranje ponuda obaviće se dana 26.11.2026. godine sa početkom u 15 sati u zgradi Okružnog privrednog suda u Banjaluci, ul. Gundulićeva 108.
Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u skladu sa naznakom i naprijed navedenim iznosom, i to najkasnije do 23.11.2026. godine na transakcioni račun stečajnog dužnika br. 5710100000159047 kod Banka Poštanska štedionica a.d. Banja Luka.
5. Sve direktne i indirektne troškove vezane za imovinu koja je predmet ove licitacije, pripadajuće takse i poreze u vezi sa imovinom snosi kupac, a prodavač nakon prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na imovinu nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza, taksi, uključujući i PDV, prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu. Porezi i troškovi koji proističu iz ugovora o kupoprodaji, dodaju se na postignutu cijenu, i u cijelosti ih snosi proglašeni kupac.
6. Nakon javnog otvaranja ponuda utvrđuje se lista ponuđača i konstatuje se da je oprema prodana najpovoljnijem ponuđaču. Ponude koje ne sadrže jasno određeni iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu, kao i uslovne ponude su nevažeće i neće ući u razmatranje. Kupac čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 8 dana od dana objave zaključka o prodaji na oglasnoj tabli suda, zaključiti ugovor o kupoprodaji i uplatiti na transakcioni račun stečajnog dužnika br. 5710100000159047 kod Banka Poštanska štedionica a.d. Banja Luka kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos depozita. Kupcu koji kupi ponuđenu imovinu i izvrši uplatu kupoprodajne cijene stečajni dužnik predaje u posjed predmetnu imovinu u roku od 8 dana od dana izvršene uplate.
Ukoliko kupac u predviđenom roku ne pristupi preuzimanju kupljene imovine, prodavac mu nije dužan vratiti kupoprodajnu cijenu i prodavac ne odgovara za imovinu.
7. Ukoliko kupac sa najpovoljnijom ponudom u roku ne uplati cijenu, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju nevaljanom i odrediti da je drugi kupac po redu stvarni kupac, i koji je dužan da uplati iznos prodajne cijene umanjen za iznos depozita, u roku od 8 dana od dana objavljivanja zaključka na oglasnoj tabli suda. Ukoliko ni drugi ponuđač ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača. Ukoliko kupac u navedenom roku ne ispuni obaveze u pogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača-kupca, smatra se dijelom avansne uplate.

8. Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene vratiće se depozit najkasnije 7 dana nakon otvaranja ponuda.
9. Ovaj oglas biće objavljen i na oglasnoj tabli suda, dnevnom listu "Glas Srpske" i WEB stranicama: www.bl.komorars.ba, www.komorars.ba, www.komorabih.ba

Stečajni upravnik

Dragan Džinić