BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 156397 23 I 2
Sarajevo, 05.11.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Jasna Frenjo Todorović u izvršnom postupku tražitelja izvršenja ZiraatBank dd Sarajevo ul. Zmaja od Bosne br.47C, koju zastpa AD Haračić + partners d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika Dž.H., rođena H. (zakonski nasljednik iza DŽ.K.) i A.H. iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnostima, donio je dana 05.11.2026. godine sljedeći:

Z A K LJ U Č A K

1. Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nekretnine suvlasništvo izvršenika za dan 10.12.2026. godine, sa početkom u 09,30 sati i to:

- nekretnina upisane u ZK uložak 1896 K.O. SP Koševo, k.č. 970/11 kućište i dvorište i stambena zgrada, ukupne površine 343 m2, koja je u suvlasništvu Dž.H., rođena H. sa dijelom 1/4.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 456/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je ukupna vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 104.800,00 KM, utvrđena na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka arhitetonske struke Ibišević Jasmina od 24.07.2018. godine, uz napomenu da se prodaje ¼ navedene nekretnine koja iznosi 26.200,00 KM.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1 ovog zaključka, odnosno ispod 13.100,00 KM.

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj 1411965320009639 kod BBI banke

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodata položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Jasna Frenjo Todorović

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.