BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 424500 21 I 2
Sarajevo, 05.11.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u izvršnoj stvari tražioca izvršenja Intesa RAIFFEISEN BANK DD BIH Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika N.N. iz Pazarića, radi izvršenja dana 05.11.2026. godine donio je sljedeći:

Z A K LJ U Č A K

Određuje se ročište za TREĆU javnu prodaju na dan **ČETVRTAK 17.12.2026. godine, sa početkom u 10,00 časova i to;**

- nekretnina označena kao kč. br. 679 a što naravi čini polje, livada I. klase 0 površine 449 m2, upisana u ZK Ul. br. 776 KO Pazarić, suvlasništvo izvršenika N.N. sa dijelom 1/2.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost predmetne nekretnina procjenjena na iznos od **4.490,00 KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Senide Bajraktarević od 19.01.2015. godine.

2. Na TREĆEM ročištu za javno nadmetanje nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost koja je u tačci 1.ovog zaključka.

3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tačci 1. ovog zaključka i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
   Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639
   Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

4. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodata položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

6. ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.