BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPŠTINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 1038474 23 I
Sarajevo, 12.11.2026. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Nenad Banduka, u izvršnom postupku tražioca izvršenja A.I.-Z., Sarajevo, zastupana po punomoćniku Amra Gurda, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika S.T., Tarčin, radi izvršenja, van ročišta, dana 12.11.2026. godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

1. **ODREĐUJE SE ročište za PRVU javnu prodaju na dan, <u>UTORAK 15.12.2026. godine sa početkom u 09,00 sati, i to:</u>**

Nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, **ZK uložak broj 266, K.O.Pazarić, i to k.č. 1457/3 u naravi Njiva 5. klase i Njiva 6. klase ukupne površine 360 m2 i k.č. 1457/2 u naravi Njiva 5. klase i Njiva 6. klase ukupne površine 550 m2**, suvlasništvo izvršenika sa dijelom 1/2.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 403/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnina izvršenika opisanih u tački 1. ovog zaključka procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Abaza Adnana, prema nalazu i mišljenju od 03.06.2026. godine, i to :

   - **k.č. 1457/3 u naravi Njiva 5. klase i Njiva 6. klase ukupne površine 360 m2 na iznos od 14.400,00 KM;**
   - **k.č. 1457/2 u naravi Njiva 5. klase i Njiva 6. klase ukupne površine 550 m2 na iznos od 22.000,00 KM.**

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati za manje od jedne polovine vrijednosti utvrđene u tački 2. ovog zaključka. Početna ponuda na prvom ročištu ne može biti manja od jedne polovine od utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 2. ovog zaključka.

4. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE na broj računa 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati

dokaz iz kojeg je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodata položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu najpovoljnijem ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem najpovoljnijem ponuđaču pod istim uslovima.

6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

9. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Nenad Banduka

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.