BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj:32 0 P 306692 23 I
Tuzla, 13.11.2026. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI , sudija Jakupović Ediba, u izvršnom postupku tražioca Melita Kurilić iz Tuzle, ul. M. Tita 199, kao pravni sljednik umrlog Kurilić Zdravka, zastupana po Mirsadi Božanović i Tatjani Gajić advokatima iz ZAK Božanović- Gajić, protiv izvršenika Branko Perić sin Branka iz Tuzle, ul. Mirze Delibašića broj 6, radi naplate novčanog potraživanja, vrijednost spora 89.121,09 KM, donio je dana 13.11.2026. godine sljedeći

Z A K LJ U ČAK
o javnoj prodaji nekretnina

1. Određuje se prvo ročište za javnu prodaju nekretnine izvršenika Branko Perić sin Branka iz Tuzle, Mirze Delibašića broj 6, usmenim javnim nadmetanjem i to:

nekretnine upisane u pravu vlasništva u upisu B lista zemljišnoknjižnog uloška broj 2843 KO Tuzla II na parceli označenoj kao kč. broj 512 DVORIŠTE Kuća i zgrada površine 38 m2, dvorište površine 5 m2, kč. br. 513 BAŠČA Njiva 1 klase površine 335 m2.

za dan 17.12.2026. godine, sa početkom u 13:00 sati.

Ročište za javnu prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Tuzli ul. ZAVNOBIH-a bb, kancelarija broj 231/II sprat.

2. Nepokretnosti iz tačke 1. u posjedu su i vlasništvu izvršenika Perić Branko sin Branka sa 1/1**,** a vrijednost istih utvrđena je na temelju nalaza i mišljenja od novembra 2025 godine vještaka ekonomske struke Senada Uzunića u ukupnoj tržišnoj vrijednosti od 320.439,64 KM.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti navedene u tačci 2. ovog zaključka. Ako se nekretnina ne bude mogla prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina koja je predmet izvršenja ne može prodati za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji. Ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će u roku od 15, a najviše 30 dana zakazati treće ročište na kojem nekretnina može biti prodata bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost. Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

4. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču, na sudskoj tabli suda. Ako ponudilac sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom prodaju tom ponudiocu oglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodata drugom po redu ponudiocu koji je dužan u roku od 15 dana da deponuje kod suda prodajnu cijenu, a ukoliko ni drugi ponudilac ne položi cijenu u predviđenom roku sud će navedena pravila primijeniti i na trećeg ponudioca.

5. U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka mogu sudjelovati samo osobe koje su položile osiguranje, a koje iznosi jednu desetinu određene vrijednosti s tim da ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

6. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli broj 1321000309123391 otvoren kod NLB Banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta i oznakom da se radi o pologu osiguranja za javno nadmetanje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođeni su tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisani u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

7. Ovaj zaključak objavit će se na Oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Sudija

Jakupović Ediba

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.