BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 Ip 904198 21 Ip
Sarajevo, 13.11.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja UNICREDIT BANK DD MOSTAR, ulica Kardinala Stepinca bb, Mostar, adresa za dostavljanje: ulica Zelenih beretki broj 24, Sarajevo, protiv izvršenika SZR IZRADA KLJUČEVA I PREDMETA OD BAKRA SARAJEVO, vlasnik M.A., Sarajevo, koga zastupa punomoćnik Edin Tabudžija, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja, v.s.p. 10.721,48 KM, van ročišta dana 13.11.2026. godine, donio je slijedeće

Z A K L J U Č A K

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan **utorak, 22.12.2026. godine u 10,00 h i to;**

- Nekretnine upisane u Z.K. ulošku broj: 1960 K.O. Sarajevo IX, označene kao k.č.br. 602, što u naravi čini HOŠIN BRIJEG, kuća i zgrada, 60 m2, dvorište 52 m2, oranica/njiva 4. klase 75 m2 ukupne površine 187 m2, u vlasništvu izvršenika 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – Izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost cjelokupne nekretnine procjenjena na iznos od **419.000,00 KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Vedad Ćiber iz Sarajeva, od 09.01.2025. godine.

   Napominje se da je vještak prilikom procjene utvrdio da se dio stambenog objekta nalazi u vanknjižnom vlasništvu, te se kupac može uknjižiti isključivo na zemljišnoknjižno evidentiranom dijelu nekretnine opisanom u tački 1. ovog zaključka.

2. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tačci 1.ovog zaključka.

3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tačci 1. ovog zaključka, odnosno u konkretnom slučaju **10.000,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.

a. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639 .

4. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodata položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

a. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.