KOKSARA d.o.o. LUKAVAC – u stečaju

ZA PROIZVODNJU KOKSA, HEMIJSKIH PROIZVODA I ENERGIJE

Željeznička br.1. 75300 Lukavac, Bosna i Hercegovina

Identifikacioni broj: 4209477990003,
Poreska uprava FBiH, Kantonalni ured Tuzla
PDV broj: 209477990003
Rješenje Općinskog suda u Tuzli 32 0 St 494441 25 St
Broj računa: 1344011120013577 – ASA Banka d.d. Sarajevo

Broj: P2-494441-31/26
Lukavac, 16.11.2026.. godine

No.: P2-494441-31/26
Lukavac, November 16 2026

Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Tuzli broj: 32 0 St 494441 25 St od 10.11.2025. godine, Odluke Skupštine povjerilaca od 11.02.2026. godine i Odluke Odbora povjerilaca od 11.09.2026. godine te date saglasnosti dana 16.11.2026. godine, stečajni upravnik raspisuje

Pursuant to the Decision of the Municipal Court in Tuzla No. 32 0 St 494441 25 St dated 10 November 2025, the Decision of the Creditors' Assembly dated 11 February 2026, the Decision of the Creditors' Committee dated 11 September 2026, and the approval granted on 16 November 2026, the bankruptcy administrator hereby issues the following:

JAVNI OGLAS
O PRODAJI POJEDINAČNIH IMOVINSKIH CJELINA STEČAJNOG DUŽNIKA „KOKSARA“ d.o.o. LUKAVAC, U STEČAJU
metodom usmenog javnog nadmetanja

PUBLIC NOTICE
ON THE SALE OF INDIVIDUAL ASSET UNITS OF THE BANKRUPT DEBTOR “KOKSARA” d.o.o. LUKAVAC, IN BANKRUPTCY
by the method of oral public auction

I. PREDMET OGLASA

Predmet ovog oglasa je druga prodaja pojedinačnih imovinskih cjelina stečajnog dužnika „Koksara“ d.o.o. Lukavac, u stečaju, metodom usmenog javnog nadmetanja.

Pojedinačne imovinske cjeline predstavljaju zasebne predmete prodaje i označene su LOT-ovima kako slijedi:

I. SUBJECT OF THE NOTICE

The subject of this notice is the second sale of individual asset units of the bankrupt debtor “Koksara” d.o.o. Lukavac, in bankruptcy, by the method of an oral public auction.

The individual asset units constitute separate subjects of sale and are designated as LOTs as follows:

LOT 1 – FABRIKA KOKSARA

Predmet prodaje čine zemljište, građevine i oprema koja pripada funkcionalnoj cjelini Fabrika Koksara, zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima na zajedničkoj infrastrukturi koja služi funkcionalnom korištenju LOT-a 1, ukupne procijenjene vrijednosti **129.574.643,98 KM**. Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **64.787.321,99 KM**.

U navedeni LOT 1 ulazi sljedeća nepokretna i pokretna imovina i to kako slijedi:

1. **Zemljište** ukupne površine 319.093 m², koje obuhvata sljedeće katastarske čestice: k.č. broj 434/72 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, k.č. broj 434/73 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/13 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/14 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/46 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1791 KO Lukavac, k.č. broj 434/63 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/65

LOT 1 – KOKSARA (COKE) FACTORY

The subject of the sale comprises the land, buildings and equipment belonging to the functional unit Koksara (Coke) Factory, together with the appurtenant co-ownership portions in the common infrastructure serving the functional use of LOT 1, with a total appraised value of **129,574,643.98 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the appraised value, i.e. in the amount of **64,787,321.99 KM**.

The said LOT 1 includes the following immovable and movable property, as follows:

1. **Land** with a total area of 319,093 m², comprising the following cadastral plots: c.p. no. 434/72 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, c.p. no. 434/73 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/13 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/14 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/46 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1791 CM Lukavac, c.p. no. 434/63 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/65 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/64

upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/64 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/56 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/11 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/12 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/36 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 593 KO Lukavac, k.č. broj 434/37 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 593 KO Lukavac, k.č. broj 434/38 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 593 KO Lukavac, k.č. broj 434/39 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 593 KO Lukavac, k.č. broj 434/40 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 593 KO Lukavac, k.č. broj 434/71 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/69 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/68 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/47 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 424/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 426/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 427 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 428 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 433 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 432 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 430 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 431 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 429 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 329/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, k.č. broj 434/75 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/57 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/98 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/101 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/102 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/103 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/104 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/105 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/111 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO

registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/56 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/11 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/12 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/36 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 593 CM Lukavac, c.p. no. 434/37 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 593 CM Lukavac, c.p. no. 434/38 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 593 CM Lukavac, c.p. no. 434/39 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 593 CM Lukavac, c.p. no. 434/40 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 593 CM Lukavac, c.p. no. 434/71 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/69 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/68 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/47 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 424/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 426/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 427 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 428 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 433 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 432 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 430 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 431 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 429 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 329/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, c.p. no. 434/75 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/57 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/98 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/101 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/102 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/103 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/104 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/105 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/111 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/112 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/131 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/133 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/134 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 434/135 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac.

Lukavac, k.č. broj 434/112 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/131 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/133 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/134 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 434/135 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac.

2. **Građevine** koje se nalaze na navedenim katastarskim česticama.

2. **Buildings** located on the said cadastral plots.

3. **Oprema** shodno prodajnoj dokumentaciji**.**

3. **Equipment** in accordance with the sales documentation.

Pripadajući suvlasnički dio na zajedničkoj infrastrukturi

Uz LOT 1 predmet prodaje čini i pripadajući suvlasnički dio na zemljištu, građevinama i opremi koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu i služe funkcionalnom korištenju LOT-a 1, i to:

1. **suvlasnički udio od 6/20** na k.č. broj 434/74 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/89 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/91 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/108 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; ukupne površine 1.237m2 na kojem se nalaze dvije trafostanice i dva dalekovoda 35 KV sistem za električnu energiju kao i udio od **30 %** u građevinama i opremi.
   Visokonaponska elektroenergetska infrastruktura obuhvata dvije zasebne trafostanice sa zasebnim dalekovodima kapaciteta po 16 MW u postojećem stanju, a LOT-u 1 pripada korišteni dio angažovane snage električne energije od **5.100 kW**, uz suvlasnički udio na predmetnoj infrastrukturi u naprijed navedenom omjeru.

2. **suvlasnički udio u pristupnim putevima od 8/20** na k.č. 3390/4 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, k.č. broj 434/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/70 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 328 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 329/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/48 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/88 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 426/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 424/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO

Appurtenant co-ownership portion in the common infrastructure

In addition to LOT 1, the subject of the sale also includes the appurtenant co-ownership portion in the land, buildings and equipment which constitute the common infrastructure and serve the functional use of LOT 1, namely:

1. **a co-ownership share of 6/20** on c.p. no. 434/74 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/89 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/91 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/108 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; with a total area of 1,237 m² on which two substations and two 35 kV transmission lines of the electric power system are located as well as a **30%** co-ownership share in the buildings and equipment.
The high-voltage electric power infrastructure comprises two separate substations with separate transmission lines with a capacity of 16 MW each in their existing condition, and LOT 1 is allocated the uilised portion of the engaged electric power of **5,100 kW**, together with a co-ownership share in the said infrastructure in the above-stated ratio.

2. **a co-ownership share of 8/20 in the access roads** on c.p. no. 3390/4 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, c.p. no. 434/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/70 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 328 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 329/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/48 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/88 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 426/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 424/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/119 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac,

Lukavac, k.č. broj 434/119 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/120 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/121 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/124 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/126 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/127 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/129 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/130 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 434/132 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 1530/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i **suvlasnički udio u pristupnom putu od 5/20** na k.č. broj 1249/3 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; sve ukupne površine 54.592 m².

c.p. no. 434/120 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/121 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/124 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/126 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/127 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/129 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/130 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/132 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, and c.p. no. 1530/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and a **co-ownership share of 5/20 in the access road** on c.p. no. 1249/3, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 54,592 m².

3. **suvlasnički udio u pristupnim željezničkim prugama od 44/100** na k.č. broj 2823 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac na k.č. broj 2216 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/80 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na kč. broj 434/81 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/85 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/86 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1791 KO Lukavac, na k.č. broj 434/87 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/94 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/99 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/100 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/106 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/107 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/110 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/113 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/116 upisana u pl. broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/117 upisano u pl. broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/118 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/123 upisana u PL broj 3356 KO

3. **a co-ownership share of 44/100 in the access railway tracks** on c.p. no. 2823 registered in PL no. 3356 CM Lukavac on c.p. no. 2216 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/80 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/81 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/85 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/86 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1791 CM Lukavac, on c.p. no. 434/87 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/94 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/99 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/100 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/106 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/107 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/110 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/113 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/116 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/117 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/118 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/123 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 86,566 m²; as well as a 44% co-ownership share in the buildings and equipment.

Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 86.566 m²; kao i udio od **44 %** u građevinama i opremi.

4. **suvlasnički udio u sistemu tehničke vode od 8/20** na k.č. broj 434/60 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 883 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 885/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac i na k.č. broj 895/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; ukupne površine 8570 m²; kao i udio od **40 %** na građevinama i opremi.

4. **a co-ownership share of 8/20 in the technical water system** on c.p. no. 434/60 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 883 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 885/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac and on c.p. no. 895/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 8570 m²; as well as a 40% share in the buildings and equipment.

5. **suvlasnički udio u kablovskim i cijevnim mostovima od 9/20** na k.č. broj 434/82 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/83 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/84 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/90 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/92 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/93 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/95 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/96 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/97 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/109 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/115 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/122 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/138 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 12.005 m²; kao i udio **od 45%** u građevinama i opremi.

5. **a co-ownership share of 9/20 in the cable and pipe bridges** on c.p. no. 434/82 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/83 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/84 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/90 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/92 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/93 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/95 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/96 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/97 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/109 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/115 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/122 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/138 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 12,005 m²; as well as a 45% share in the buildings and equipment.

LOT 2 – FABRIKA ENERGANA

Predmet prodaje čine građevinsko zemljište, građevine i oprema koja pripada funkcionalnoj cjelini Fabrika Energana, zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima na zajedničkoj infrastrukturi koja služi funkcionalnom korištenju LOT-a 2, ukupne procijenjene vrijednosti **18.689.527,50 KM**. Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **9.344.763,75 KM**.

U navedeni LOT 2 ulazi sljedeća nepokretna i pokretna imovina i to kako slijedi:

1. **Zemljište** ukupne površine 73.707 m² koje obuhvata sljedeće katastarske čestice: k.č. broj 434/34 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk

LOT 2 – ENERGANA (POWER PLANT) FACTORY

The subject of the sale comprises the construction land, buildings and equipment belonging to the functional unit Energana Factory, together with the appurtenant co-ownership portions in the common infrastructure serving the functional use of LOT 2, with a total appraised value of **18,689,527.50 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the appraised value, i.e. in the amount of **9,344,763.75 KM**.

The said LOT 2 includes the following immovable and movable property, as follows:

1. **Land** with a total area of 73,707 m² comprising the following cadastral plots: c.p. no. 434/34 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac,

uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/55 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/41 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, k.č. broj 434/54 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/136 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/137 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac

c.p. no. 434/55 registered in PL no. 3356 CM Lukavac LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/41 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, c.p. no. 434/54 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/136 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/137 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac

2. **Građevine** koje se nalaze na navedenim katastarskim česticama**;**

2. **Buildings** located on the said cadastral plots;

3. **Oprema** shodno prodajnoj dokumentaciji**.**

3. **Equipment** in accordance with the sales documentation.

Pripadajući suvlasnički dio na zajedničkoj infrastrukturi

Uz LOT 2 predmet prodaje čini i pripadajući suvlasnički udio na zemljištu, građevinama i opremi koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu i služe funkcionalnom korištenju LOT-a 2, i to:

1. **suvlasnički udio od 4/20** na k.č. broj 434/74 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/89 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/91 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/108 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; ukupne površine 1.237 m² na kojem se nalaze dvije trafostanice i dva dalekovoda 35 KV sistem za električnu energiju kao i udio **od 20 %** u građevinama i opremi.
   Visokonaponska elektroenergetska infrastruktura obuhvata dvije zasebne trafostanice sa zasebnim dalekovodima kapaciteta po 16 MW u postojećem stanju, a LOT-u 2 pripada korišteni dio angažovane snage električne energije od **3.300 kW**, uz suvlasnički udio na predmetnoj infrastrukturi u naprijed navedenom omjeru.

2. **suvlasnički udio u pristupnim putevima od 2/20** na k.č. 3390/4 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, k.č. broj 434/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/70 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 328 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 329/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/48 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/88 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 426/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 424/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/119 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/120 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO

Appurtenant co-ownership portion in the common infrastructure

In addition to LOT 2, the subject of the sale also includes the appurtenant co-ownership share in the land, buildings and equipment which constitute the common infrastructure and serve the functional use of LOT 2, namely:

1. **a co-ownership share of 4/20** on c.p. no. 434/74 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/89 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/91 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/108 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; with a total area of 1,237 m² on which two substations and two 35 kV transmission lines of the electric power system are located as well as a 20% share in the buildings and equipment.
   The high-voltage electric power infrastructure comprises two separate substations with separate transmission lines with a capacity of 16 MW each in their existing condition, and LOT 2 is allocated the utilised portion of the engaged electric power of **3,300 kW**, together with a co-ownership share in the said infrastructure in the above-stated ratio.

2. **a co-ownership share of 2/20 in the access roads** on c.p. no. 3390/4 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, c.p. no. 434/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/70 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 328 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 329/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/48 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/88 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 426/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 424/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/119 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/120 registered in PL no.

Lukavac, k.č. broj 434/121 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/124 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/126 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/127 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/129 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/130 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 434/132 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 1530/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i **suvlasnički udio u pristupnom putu od 2/20** na k.č. broj 1249/3 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; sve ukupne površine 54.592 m².

3. **suvlasnički udio u pristupnim željezničkim prugama od 2/20** na k.č. broj 2823 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, na k.č. broj 2216 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/80 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/81 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/85 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/86 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1791 KO Lukavac, na k.č. broj 434/87 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/94 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/99 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/100 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/106 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/107 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/110 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/113 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/116 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/117 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/118 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/123 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 86.566 m²; kao i udio **od 10 %** u građevinama i opremi.

4. **suvlasnički udio u sistemu tehničke vode od 2/20** na k.č. broj 434/60 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 883 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 885/2 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac i na k.č. broj 895/1 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; ukupne površine 8570

3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/121 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/124 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/126 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/127 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/129 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/130 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/132 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 1530/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and a **co-ownership share of 2/20 in the access road** on c.p. no. 1249/3, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac;with a total area of 54,592 m²..

3. **a co-ownership share of 2/20 in the access railway tracks** on c.p. no. 2823 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, on c.p. no. 2216 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/80 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/81 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/85 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/86 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1791 CM Lukavac, on c.p. no. 434/87 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/94 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/99 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/100 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/106 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/107 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/110 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/113 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/116 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/117 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/118 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/123 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 86,566 m²; as well as a 10% share in the buildings and equipment..

4. **a co-ownership share of 2/20 in the technical water system** on c.p. no. 434/60 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 883 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 885/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac and on c.p. no. 895/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM

m²; kao i udio od **10 %** na građevinama i opremi.

5. **suvlasnički udio u kablovskim i cijevnim mostovima od 2/20** na k.č. broj 434/82 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/83 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/84 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/90 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/92 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/93 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/95 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/96 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/97 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/109 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/115 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/122 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/138 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 12.005 m²; kao i udio od **10 %** u građevinama i opremi.

Lukavac; with a total area of 8570 m²; as well as a 10% share in the buildings and equipment.

5. **a co-ownership share of 2/20 in the cable and pipe bridges** on c.p. no. 434/82 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/83 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/84 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/90 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/92 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/93 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/95 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/96 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/97 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/109 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/115 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/122 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/138 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 12,005 m²; as well as a 10% share in the buildings and equipment.

LOT 3 – FABRIKA AMK

Predmet prodaje čine građevinsko zemljište, građevine i oprema koja pripada funkcionalnoj cjelini Fabrika AMK, zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima na zajedničkoj infrastrukturi koja služi funkcionalnom korištenju LOT-a 3, ukupne procijenjene vrijednosti **42.209.936,07 KM**. Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **21.104.968,04 KM.**

U navedeni LOT 3 ulazi sljedeća nepokretna i pokretna imovina i to kako slijedi:

1. **Zemljište** ukupne površine 90.565 m² koje obuhvata sljedeće katastarske čestice: k.č. broj 434/35 upisano u pl. broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac i **k.č.** broj 434/52 upisano u pl. broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac.

2. **Građevine** koje se nalaze na navedenim katastraskim česticamaM;

3. **Oprema** shodno prodajnoj dokumentaciji.

Pripadajući suvlasnički dio na zajedničkoj infrastrukturi

Uz LOT 3 predmet prodaje čini i pripadajući suvlasnički udio na zemljištu, građevinama i opremi koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu i služe funkcionalnom korištenju LOT-a 3, i to:

1. **suvlasnički udio od 4/20** na k.č. broj 434/74 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak

LOT 3 – AMK FACTORY

The subject of the sale comprises the construction land, buildings and equipment belonging to the functional unit AMK Factory, together with the appurtenant co-ownership portions in the common infrastructure serving the functional use of LOT 3, with a total appraised value of **42,209,936.07 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the appraised value, i.e. in the amount of **21,104,968.04 KM.**

The said LOT 3 includes the following immovable and movable property, as follows:

1. **Land** with a total area of 90,565 m² comprising the following cadastral plots: c.p. no. 434/35 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac and c.p. no. 434/52 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac.

2. **Buildings** located on the said cadastral plots**;**

3. **Equipment** in accordance with the sales documentation.

Appurtenant co-ownership portion in the common infrastructure

In addition to LOT 3, the subject of the sale also includes the appurtenant co-ownership share in the land, buildings and equipment which constitute the common infrastructure and serve the functional use of LOT 3, namely:

1. **a co-ownership share of 4/20** on c.p. no. 434/74 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1

broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/89 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/91 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/108 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; ukupne površine 1.237 m² na kojem se nalaze dvije trafostanice i dva dalekovoda 35 KV sistem za električnu energiju kao i udio od **20 %** u građevinama i opremi.

Visokonaponska elektroenergetska infrastruktura obuhvata dvije zasebne trafostanice sa zasebnim dalekovodima kapaciteta po 16 MW u postojećem stanju, a LOT-u 3 pripada korišteni dio angažovane snage električne energije od **3.500 kW**, uz suvlasnički udio na predmetnoj infrastrukturi u naprijed navedenom omjeru.

CM Lukavac, c.p. no. 434/89 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/91 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/108 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; with a total area of 1,237 m² on which two substations and two 35 kV transmission lines of the electric power system are located as well as a 20% share in the buildings and equipment.

The high-voltage electric power infrastructure comprises two separate substations with separate transmission lines with a capacity of 16 MW each in their existing condition, and LOT 3 is allocated the utilised portion of the engaged electric power of **3,500 kW**, together with a co-ownership share in the said infrastructure in the above-stated ratio.

2. **suvlasnički udio u pristupnim putevima od 2/20** na k.č. 3390/4 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, k.č. broj 434/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/70 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 328 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 329/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/48 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/88 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 426/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 424/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/119 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/120 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/121 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/124 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/126 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/127 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/129 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/130 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 434/132 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 1530/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i **suvlasnički udio u pristupnom putu od 2/20** na k.č. broj 1249/3 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; sve ukupne površine 54.592 m². .

2. **a co-ownership share of 2/20 in the access roads** on c.p. no. 3390/4 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, c.p. no. 434/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/70 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 328 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 329/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/48 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/88 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 426/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 424/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/119 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/120 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/121 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/124 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/126 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/127 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/129 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/130 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/132 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 1530/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac_and a **co-ownership share of 2/20 in the access road** on c.p. no. 1249/3, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 54,592 m²..

3. **suvlasnički udio u pristupnim željezničkim prugama od 3/20** na k.č. broj 2823upisana u PL

3. **a co-ownership share of 3/20 in the access railway tracks** on c.p. no. 2823registered in PL no. 3356 CM

broj 3356 KO Lukavac, na k.č. broj 2216 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/80 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/81 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/85 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/86 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1791 KO Lukavac, na k.č. broj 434/87 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/94 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/99 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/100 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/106 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/107 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/110 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/113 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/116 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/117 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/118 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/123 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 86.566 m²; kao i udio od **15 %** u građevinama i opremi.

Lukavac, on c.p. no. 2216 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/80 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/81 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/85 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/86 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1791 CM Lukavac, on c.p. no. 434/87 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/94 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/99 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/100 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/106 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/107 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/110 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/113 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/116 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/117 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/118 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/123 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 86,566 m²; as well as a 15% share in the buildings and equipment.

4. **suvlasnički udio u sistemu tehničke vode od 3/20** na k.č. broj 434/60 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 883 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 885/2 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac i na k.č. broj 895/1 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; ukupne površine 8570 m²; kao i udio od **15 %** na građevinama i opremi.

4. **a co-ownership share of 3/20 in the technical water system** on c.p. no. 434/60 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 883 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 885/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac and on c.p. no. 895/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 8570 m²; as well as a 15% share in the buildings and equipment.

5. **suvlasnički udio u kablovskim i cijevnim mostovima od 3/20** na k.č. broj 434/82 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/83 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/84 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/90 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/92 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/93 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO

5. **a co-ownership share of 3/20 in the cable and pipe bridges** on c.p. no. 434/82 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/83 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/84 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/90 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/92 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/93 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/95 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no.

Lukavac, na k.č. broj 434/95 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/96 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/97 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/109 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/115 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/122 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/138 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 12.005 m²; kao i udio **od 15%** u građevinama i opremi.

434/96 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/97 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/109 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/115 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/122 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/138 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 12,005 m²; as well as a 15% share in the buildings and equipment.

LOT 4 – FABRIKA AZOTARA

Predmet prodaje čine zemljište, građevine i oprema koja pripada funkcionalnoj cjelini Fabrika Azotara, zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima na zajedničkoj infrastrukturi koja služi funkcionalnom korištenju LOT-a 4, ukupne procijenjene vrijednosti **27.969.865,90 KM**. Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **13.984.932,95 KM.**

U navedeni LOT 4 ulazi sljedeća nepokretna i pokretna imovina i to kako slijedi:

1. **Zemljište** ukupne površine 142.045 m² koje obuhvata sljedeće katastraske čestice: k.č. broj 434/77 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/6 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/25 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1850 KO Lukavac, k.č. broj 434/78 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/15 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/16 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/17 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/4 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, k.č. broj 434/3 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/53 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/125 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 434/128 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac,
2. **Građevine** koje se nalaze na navedenim katastraskim česticama;
3. **Oprema** shodno prodajnoj dokumentaciji.

Pripadajući suvlasnički dio na zajedničkoj

LOT 4 – AZOTARA (NITROGEN) FACTORY

The subject of the sale comprises the land, buildings and equipment belonging to the functional unit Azotara Factory, together with the appurtenant co-ownership portions in the common infrastructure serving the functional use of LOT 4, with a total appraised value of **27,969,865.90 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the appraised value, i.e. in the amount of **13,984,932.95 KM.**

The said LOT 4 includes the following immovable and movable property, as follows:

1. **Land** with a total area of 142.045 m² which includes the following cadastral plots: c.p. no. 434/77 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/6 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/25 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1850 CM Lukavac, c.p. no. 434/78 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/15 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/16 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/17 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/4 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, c.p. no. 434/3 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/53 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/125 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 434/128 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac,
2. **Buildings** located on the said cadastral plots**;**
3. **Equipment** in accordance with the sales documentation.

Appurtenant co-ownership portion in the common

infrastrukturi

Uz LOT 4 predmet prodaje čini i pripadajući suvlasnički udio na zemljištu, građevinama i opremi koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu i služe funkcionalnom korištenju LOT-a 4, i to:

1. **suvlasnički udio od 4/20** na k.č. broj 434/74 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/89 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/91 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/108 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; ukupne površine 1.237 m² na kojem se nalaze dvije trafostanice i dva dalekovoda 35 KV sistem za električnu energiju kao i udio od **20 %** u građevinama i opremi.
   Visokonaponska elektroenergetska infrastruktura obuhvata dvije zasebne trafostanice sa zasebnim dalekovodima kapaciteta po 16 MW u postojećem stanju, a LOT-u 4 pripada korišteni dio angažovane snage električne energije od **3.500 kW**, uz suvlasnički udio na predmetnoj infrastrukturi u naprijed navedenom omjeru.

   2. suvlasnički udio u pristupnim putevima od 4/20 na k.č. 3390/4 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, k.č. broj 434/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/70 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 328 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 329/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/48 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/88 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 426/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 424/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/119 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/120 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/121 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/124 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/126 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/127 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/129 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/130 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 434/132 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 1530/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i

infrastructure

In addition to LOT 4, the subject of the sale also includes the appurtenant co-ownership share in the land, buildings and equipment which constitute the common infrastructure and serve the functional use of LOT 4, namely:

1. **a co-ownership share of 4/20** on c.p. no. 434/74 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/89 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/91 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/108 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; with a total area of 1,237 m² on which two substations and two 35 kV transmission lines of the electric power system are located as well as a 20% share in the buildings and equipment.
The high-voltage electric power infrastructure comprises two separate substations with separate transmission lines with a capacity of 16 MW each in their existing condition, and LOT 4 is allocated the utilised portion of the engaged electric power of **3,500 kW**, together with a co-ownership share in the said infrastructure in the above-stated ratio.

2. **a co-ownership share of 4/20 in the access roads** on c.p. no. 3390/4 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, c.p. no. 434/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/70 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 328 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 329/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/48 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/88 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 426/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 424/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/119 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/120 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/121 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/124 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/126 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/127 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/129 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/130 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/132 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 1530/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and a **co-ownership share of 2/20 in the access road** on c.p. no. 1249/3, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 54,592 m²..
3. **a co-ownership share of 4/20 in the access railway tracks** on c.p. no. 2823 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, on c.p. no. 2216 registered in PL no. 3356 CM

zk uložak broj 1 KO Lukavac i **suvlasnički udio u pristupnom putu od 2/20** na k.č. broj 1249/3 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; sve ukupne površine 54.592 m². .

3. suvlasnički udio u pristupnim željezničkim prugama od 4/20 na k.č. broj 2823 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, na k.č. broj 2216 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/80 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/81 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/85 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/86 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1791 KO Lukavac, na k.č. broj 434/87 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/94 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/99 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/100 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/106 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/107 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/110 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/113 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/116 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/117 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/118 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/123 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 86.566 m²; kao i udio od **20 %** u građevinama i opremi;

4. suvlasnički udio u sistemu tehničke vode od 4/20 na k.č. broj 434/60 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 883 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 885/2 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac i na k.č. broj 895/1 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; ukupne površine 8570 m²; kao i udio od **20 %** na građevinama i opremi,

5. suvlasnički udio u kablovskim i cijevnim mostovima od 4/20 na k.č. broj 434/82 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/83 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/84 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/80 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/81 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/85 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/86 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1791 CM Lukavac, on c.p. no. 434/87 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/94 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/99 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/100 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/106 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/107 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/110 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/113 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/116 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/117 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/118 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/123 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 86,566 m²; as well as a 20% share in the buildings and equipment;

4. **a co-ownership share of 4/20 in the technical water system** on c.p. no. 434/60 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 883 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 885/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac and on c.p. no. 895/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 8570 m²; as well as a 20% share in the buildings and equipment;

5. **a co-ownership share of 4/20 in the cable and pipe bridges** on c.p. no. 434/82 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/83 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/84 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/90 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/92 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/93 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/95 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/96 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/97 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/109 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/115 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/122

Lukavac, na k.č. broj 434/90 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/92 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/93 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/95 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/96 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/97 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/109 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/115 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/122 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/138 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 12.005 m²; kao i udio **od 20%** u građevinama i opremi.

registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/138 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 12,005 m²; as well as a 20% share in the buildings and equipment;

LOT 5 – FABRIKA REMONT

Predmet prodaje čine zemljište, građevine, oprema i druga imovina koja pripada funkcionalnoj cjelini Fabrike Remont, zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima na zajedničkoj infrastrukturi koja služi funkcionalnom korištenju LOT-a 5, ukupne procijenjene vrijednosti **6.209.069,79 KM**. Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **3.104.534,90 KM.**

U navedeni LOT 5 ulazi sljedeća nepokretna i pokretna imovina i to kako slijedi:

1. **Zemljište** ukupne površine 43.354 m² koje obuhvata sljedeće katastarske čestice: k.č. broj 434/76 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/5 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/49 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/50 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/31 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/32 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/33 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 434/51 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac.
2. **Građevine** koje se nalaze na navedenim katastarskim česticama.
3. **Oprema** shodno prodajnoj dokumentaciji**.**

Pripadajući suvlasnički dio na zajedničkoj infrastrukturi

Uz LOT 5 predmet prodaje čini i pripadajući suvlasnički

LOT 5 – REMONT (MAINTENANCE) FACTORY

The subject of the sale comprises the land, buildings, equipment and other assets belonging to the functional unit Remont Factory, together with the appurtenant co-ownership portions in the common infrastructure serving the functional use of LOT 5, with a total appraised value of **6,209,069.79 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the appraised value, i.e. in the amount of **3,104,534.90 KM.**.

The said LOT 5 includes the following immovable and movable property, as follows:

1. **Land** with a total area of 43,354 m² comprising the following cadastral plots: c.p. no. 434/76 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/5 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/49 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/50 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/31 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/32 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/33 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 434/51 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac.
2. **Buildings** located on the said cadastral plots.
3. **Equipment** in accordance with the sales documentation.

Appurtenant co-ownership portion in the common infrastructure

In addition to LOT 5, the subject of the sale also includes

udio na zemljištu, građevinama i opremi koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu i služe funkcionalnom korištenju LOT-a 5, i to:

1. **suvlasnički udio od 1/20** na k.č. broj 434/74 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/89 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/91 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, k.č. broj 434/108 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; ukupne površine 1.237 m² na kojem se nalaze dvije trafostanice i dva dalekovoda 35 KV sistem za električnu energiju kao i udio od **5 %** u građevinama i opremi.

   Visokonaponska elektroenergetska infrastruktura obuhvata dvije zasebne trafostanice sa zasebnim dalekovodima kapaciteta po 16 MW u postojećem stanju, a LOT-u 5 pripada korišteni dio angažovane snage električne energije od **500 kW**, uz suvlasnički udio na predmetnoj infrastrukturi u naprijed navedenom omjeru.

2. **suvlasnički udio u pristupnim putevima od 1/20** na k.č. 3390/4 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, k.č. broj 434/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/70 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 328 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 329/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/48 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/88 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 426/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 424/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/119 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/120 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/121 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/124 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/126 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/127 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/129 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/130 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 434/132 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 1530/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i **suvlasnički udio u pristupnom putu od 1/20** na k.č. broj 1249/3 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak

the appurtenant co-ownership share in the land, buildings and equipment which constitute the common infrastructure and serve the functional use of LOT 5, namely:

1. **a co-ownership share of 1/20** on c.p. no. 434/74 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/89 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/91 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, c.p. no. 434/108 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; with a total area of 1,237 m² on which two substations and two 35 kV transmission lines of the electric power system are located as well as a 5% share in the buildings and equipment.

   The high-voltage electric power infrastructure comprises two separate substations with separate transmission lines with a capacity of 16 MW each in their existing condition, and LOT 5 is allocated the utilised portion of the engaged electric power of **500 kW**, together with a co-ownership share in the said infrastructure in the above-stated ratio.

2. **a co-ownership share of 1/20 in the access roads** on c.p. no. 3390/4 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, c.p. no. 434/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/70 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 328 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 329/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/48 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/88 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 426/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 424/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/119 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/120 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/121 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/124 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/126 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/127 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/129 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/130 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/132 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 1530/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavacand a **co-ownership share of 1/20 in the access road** on c.p. no. 1249/3, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 54,592 m².

broj 4880 KO Lukavac; sve ukupne površine 54.592 m². .

3. **suvlasnički udio u pristupnim željezničkim prugama od 1/20** na k.č. broj 2823 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, na k.č. broj 2216 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/80 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/81 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/85 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/86 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1791 KO Lukavac, na k.č. broj 434/87 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/94 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/99 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/100 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/106 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/107 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/110 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/113 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/116 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/117 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/118 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/123 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 86.566 m²; kao i udio od **5 %** u građevinama i opremi;

3. **a co-ownership share of 1/20 in the access railway tracks** on c.p. no. 2823 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, on c.p. no. 2216 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/80 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/81 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/85 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/86 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1791 CM Lukavac, on c.p. no. 434/87 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/94 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/99 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/100 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/106 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/107 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/110 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/113 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/116 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/117 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/118 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/123 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 86,566 m²; as well as a 5% share in the buildings and equipment;

4. **suvlasnički udio u sistemu tehničke vode od 1/20** na k.č. broj 434/60 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 883 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 885/2 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac i na k.č. broj 895/1 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; ukupne površine 8570 m²; kao i udio od **5 %** na građevinama i opremi;

4. **a co-ownership share of 1/20 in the technical water system** on c.p. no. 434/60 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 883 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 885/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac and on c.p. no. 895/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 8570 m²; as well as a 5% share in the buildings and equipment;

5. **suvlasnički udio u kablovskim i cijevnim mostovima od 1/20** na k.č. broj 434/82 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/83 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/84 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/90 upisano PL broj

5. **a co-ownership share of 1/20 in the cable and pipe bridges** on c.p. no. 434/82 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/83 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/84 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/90 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no.

3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/92 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/93 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/95 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/96 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/97 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/109 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac, na k.č. broj 434/115 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/122 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/138 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 12.005 m²; kao i udio **od 5 %** u građevinama i opremi.

434/92 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/93 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/95 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/96 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/97 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/109 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac, on c.p. no. 434/115 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/122 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/138 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 12,005 m²; as well as a 5% share in the buildings and equipment.

LOT 6 – ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ

Predmet prodaje čine zemljište, građevine i oprema koja pripada funkcionalnoj cjelini željezničkog saobraćaja, zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima na zajedničkoj infrastrukturi koja služi funkcionalnom korištenju LOT-a 6 ukupne procijenjene vrijednosti **5.566.529,79 KM**. Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **2.783.264,89 KM.**

U navedeni LOT 6 ulazi sljedeća nepokretna i pokretna imovina i to kako slijedi:

1. **Zemljište** ukupne površine 57.418 m² koje obuhvata sljedeće katastarske čestice: k.č. broj 434/61 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/62 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/66 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/67 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/58 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/59 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/22 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, k.č. broj 434/114 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac.

2. **Građevine** koje se nalaze na navedenim katastarskim česticama;

3. **Oprema** shodno prodajnoj dokumentaciji**.**

Pripadajući suvlasnički dio na zajedničkoj infrastrukturi

LOT 6 – RAILWAY TRANSPORT

The subject of the sale comprises the land, buildings and equipment belonging to the railway transport functional unit, together with the appurtenant co-ownership portions in the common infrastructure serving the functional use of LOT 6, with a total appraised value of **5,566,529.79 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the appraised value, i.e. in the amount of **2,783,264.89 KM**.

The said LOT 6 includes the following immovable and movable property, as follows:

1. **Land** with a total area of 57,418 m² comprising the following cadastral plots: c.p. no. 434/61 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/62 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/66 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/67 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/58 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/59 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/22 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, c.p. no. 434/114 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac.

2. **Buildings** located on the said cadastral plots;

3. **Equipment** in accordance with the sales documentation.

Appurtenant co-ownership portion in the common infrastructure

Uz LOT 6 predmet prodaje čini i pripadajući suvlasnički udio na zemljištu, građevinama i opremi koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu i služe funkcionalnom korištenju LOT-a 6, i to:

1.suvlasnički udio u pristupnim putevima od 1/20 na k.č. 3390/4 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, k.č. broj 434/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/70 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 328 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 329/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/48 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/88 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 426/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 424/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/119 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/120 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/121 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/124 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/126 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/127 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/129 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/130 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 434/132 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 1530/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i **suvlasnički udio u pristupnom putu od 1/20** na k.č. broj 1249/3 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; sve ukupne površine 54.592 m².

2.suvlasnički udio u pristupnim željezničkim prugama od 1/20 na k.č. broj 2823 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, na k.č. broj 2216 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/80 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/81 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 434/85 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/86 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1791 KO Lukavac, na k.č. broj 434/87 upisano PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/94 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/99 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na

In addition to LOT 6, the subject of the sale also includes the appurtenant co-ownership share in the land, buildings and equipment which constitute the common infrastructure and serve the functional use of LOT 6, namely:

1. **a co-ownership share of 1/20 in the access roads** on c.p. no. 3390/4 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, c.p. no. 434/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/70 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 328 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 329/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/48 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/88 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 426/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 424/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/119 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/120 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/121 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/124 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/126 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/127 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/129 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/130 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/132 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 1530/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and a **co-ownership share of 1/20 in the access** road on c.p. no. 1249/3, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 54,592 m².

2. **a co-ownership share of 1/20 in the access railway tracks** on c.p. no. 2823 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, on c.p. no. 2216 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/80 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/81 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 434/85 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/86 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1791 CM Lukavac, on c.p. no. 434/87 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/94 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/99 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/100 registered in

k.č. broj 434/100 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/106 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/107 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 5035 KO Lukavac, na k.č. broj 434/110 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/113 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/116 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac, na k.č. broj 434/117 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 434/118 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i na k.č. broj 434/123 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 86.566 m²; kao i udio **od 5 %** u građevinama i opremi.

3.suvlasnički udio u sistemu tehničke vode od 1/20 na k.č. broj 434/60 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, na k.č. broj 883 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac, na k.č. broj 885/2 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac i na k.č. broj 895/1 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; ukupne površine 8570 m²; kao i udio **od 5 %** na građevinama i opremi.

LOT-u 6 pripada i dio angažovane snage električne energije od **100 kW.**

PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/106 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/107 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 5035 CM Lukavac, on c.p. no. 434/110 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/113 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/116 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac, on c.p. no. 434/117 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 434/118 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and on c.p. no. 434/123 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 86,566 m²; as well as a 5% share in the buildings and equipment.

3. **a co-ownership share of 1/20 in the technical water system** on c.p. no. 434/60 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, on c.p. no. 883 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, on c.p. no. 885/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac and on c.p. no. 895/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 8570 m²; as well as a 5% share in the buildings and equipment.

LOT 6 is also allocated a portion of the utilised electric power of **100 kW**.

LOT 7 – NEKRETNINE OBUHVAĆENE JAVNIM INTERESOM (PORED MAGISTRALNOG PUTA TUZLA-DOBOJ)

Predmet prodaje LOT-a 7 čine nekretnine obuhvaćene javnim interesom, ukupne površine 41.969 m² i ukupne procijenjene vrijednosti **4.040.329,58 KM.** Minimalna početna cijena za LOT 7 iznosi 50 % procijenjene vrijednosti, odnosno **2.020.164,79 KM**.

U navedeni LOT 7 ulazi sljedeća nepokretna imovina i to kako slijedi:

1. **Zemljište** ukupne površine 41.969 m² koje obuhvata sljedeće katastarske čestice: k.č. broj 3390/3 upisana u PL broj 3356 i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 3390/9 upisana u PL broj 3356 i zk uložak broj 488 KO Lukavac, k.č. broj 3390/10 upisana u PL broj 3356 i zk uložak broj 488 KO Lukavac, k.č. broj 3390/12 upisana u PL broj 3356 i zk uložak broj 4826 KO Lukavac, k.č. broj 3391/2 upisana u PL broj 3356 i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 3391/3 upisana u PL broj 3356 i zk uložak broj 2972 KO Lukavac, k.č. broj 3391/5 upisana u PL broj 3356 i zk uložak broj 2972 KO Lukavac, k.č. broj 3391/6 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2972 KO Lukavac, k.č. broj 3391/7 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2972 KO Lukavac, k.č. broj 3391/8 upisana u PL broj 3356

LOT 7 – REAL ESTATE COVERED BY PUBLIC INTEREST (ALONGSIDE THE TUZLA–DOBOJ MAIN ROAD)

The subject of the sale of LOT 7 comprises real estate covered by public interest, with a total area of 41,969 m² and a total appraised value of **4,040,329.58 KM**. The minimum starting price for LOT 7 amounts to 50% of the appraised value, i.e. **2,020,164.79 KM**.

The said LOT 7 includes the following immovable property, as follows:

1.Land with a total area of 41.969 m² comprising the following cadastral plot: c.p. no. 3390/3 registered in PL no. 3356 and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 3390/9 registered in PL no. 3356 and LR folio no. 488 CM Lukavac, c.p. no. 3390/10 registered in PL no. 3356 and LR folio no. 488 CM Lukavac, c.p. no. 3390/12 registered in PL no. 3356 and LR folio no. 4826 CM Lukavac, c.p. no. 3391/2 registered in PL no. 3356 and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 3391/3 registered in PL no. 3356 and LR folio no. 2972 CM Lukavac, c.p. no. 3391/5 registered in PL no. 3356 and LR folio no. 2972 CM Lukavac, c.p. no. 3391/6 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2972 CM Lukavac, c.p. no. 3391/7 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2972 CM Lukavac, c.p. no. 3391/8 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2972 CM

KO Lukavac i zk uložak broj 2972 KO Lukavac i k.č. broj 3391/9 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2972 KO Lukavac.

2. **Građevine** koje se nalaze na k.č. broj 3391/2 i k.č. broj 3390/9

Lukavac and c.p. no. 3391/9 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2972 CM Lukavac.

2.Buildings which are located on the following cadastral plots: c.p. no. 3391/2 and c.p. no. 3390/9.

Pripadajući suvlasnički dio na zajedničkoj infrastrukturi

Uz naprijed navedene nekretnine, predmet prodaje LOT-a 7 obuhvata i pripadajuće suvlasničke udjele na zemljištu, građevinama i opremi koji predstavljaju zajedničku infrastrukturu i služe funkcionalnom korištenju LOT-a 7, i to:

1. **suvlasnički udio od 1/20** na zemljištu označenom kao k.č. broj 434/74, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; k.č. broj 434/89, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; k.č. broj 434/91, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; k.č. broj 434/108, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; ukupne površine 1.237 m², na kojem se nalaze dvije trafostanice i dva dalekovoda naponskog nivoa 35 kV, kao i suvlasnički udio **od 5 %** na pripadajućim građevinama i opremi.
   Visokonaponska elektroenergetska infrastruktura obuhvata dvije zasebne trafostanice sa pripadajućim dalekovodima, kapaciteta po 16 MW u postojećem stanju. LOT-u 7 pripada korišteni dio angažovane električne snage od **500 kW**, uz pripadajuće suvlasničke udjele na zemljištu, građevinama i opremi u prethodno navedenim omjerima.

2. **suvlasnički udio u pristupnim putevima od 1/20** na zemljištu označenom kao k.č. broj 3390/4, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i na k.č. broj 1249/3 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; ukupne površine 2.868 m².

3. **suvlasnički udio u sistemu tehničke vode od 1/20** na zemljištu označenom kao k.č. broj 434/60, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; k.č. broj 883, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; k.č. broj 885/2, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; k.č. broj 895/1, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; ukupne površine 8.570 m², kao i suvlasnički udio **od 5 %** na pripadajućim građevinama i opremi.

4. **suvlasnički udio u kablovskim i cijevnim mostovima** od 1/20 na zemljištu označenom kao k.č. broj 434/82, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac; k.č. broj 434/83, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; k.č. broj 434/84, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; k.č. broj 434/90, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; k.č. broj 434/92, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; k.č. broj 434/93, upisana u PL broj 3356

Appurtenant co-ownership portion in the common infrastructure

In addition to the above real estate, the subject of the sale of LOT 7 also includes the appurtenant co-ownership shares in the land, buildings and equipment which constitute the common infrastructure and serve the functional use of LOT 7, namely:

1. **a co-ownership share of 1/20** on the land designated as c.p. no. 434/74, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; c.p. no. 434/89, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; c.p. no. 434/91, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; c.p. no. 434/108, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; with a total area of 1,237 m², on which two substations and two 35 kV transmission lines are located, as well as a co-ownership share of 5% in the associated buildings and equipment. The high-voltage electric power infrastructure comprises two separate substations with the associated transmission lines, with a capacity of 16 MW each in their existing condition. LOT 7 is allocated the utilised portion of the engaged electric power of **500 kW**, together with the appurtenant co-ownership shares in the land, buildings and equipment in the previously stated ratios.

2. **a co-ownership share of 1/20 in the access roads** on the land designated as c.p. no. 3390/4, registered in PL no. 3356 CM Lukavac; and c.p. no. 1249/3, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 2,868 m².

3. **a co-ownership share of 1/20 in the technical water system** on the land designated as c.p. no. 434/60, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; c.p. no. 883, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; c.p. no. 885/2, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; c.p. no. 895/1, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; with a total area of 8,570 m², as well as a co-ownership share of 5% in the associated buildings and equipment.

4. **a co-ownership share of 1/20 in the cable and pipe bridges** on the land designated as c.p. no. 434/82, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac; c.p. no. 434/83, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; c.p. no. 434/84, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; c.p. no. 434/90, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; c.p. no. 434/92, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; c.p. no. 434/93,

KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; k.č. broj 434/95, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; k.č. broj 434/96, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; k.č. broj 434/97, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; k.č. broj 434/109, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 3475 KO Lukavac; k.č. broj 434/115, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 2943 KO Lukavac; k.č. broj 434/122, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; k.č. broj 434/138, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 12.005 m², kao i suvlasnički udio **od 5 %** na pripadajućim građevinama i opremi.

registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; c.p. no. 434/95, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; c.p. no. 434/96, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; c.p. no. 434/97, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; c.p. no. 434/109, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 3475 CM Lukavac; c.p. no. 434/115, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2943 CM Lukavac; c.p. no. 434/122, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; c.p. no. 434/138, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 12,005 m², as well as a co-ownership share of 5% in the associated buildings and equipment.

LOT 8 – NEKRETNINA U NEPOSREDNOJ BLIZINI MAGISTRALNOG PUTA TUZLA-DOBOJ

Predmet prodaje čini nekretnina ukupne procijenjene vrijednosti **1.138.029,60 KM**. Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **569.014,80 KM**.

Nekretnina koja je predmet prodaje je označena kao k.č. broj 3391/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, ukupne površine 14.442 m²;

LOT 8 – REAL ESTATE IN THE IMMEDIATE VICINITY OF THE TUZLA–DOBOJ MAIN ROAD

The subject of the sale is real estate with a total appraised value of **1,138,029.60 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the appraised value, i.e. in the amount of **569,014.80 KM**..

The real estate subject to sale is designated as c.p. no. 3391/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, with a total area of 14,442 m²;

LOT 9 – NEKRETNINA BRDO U NASELJU KOKSARA (sa pogledom na Industrijsku zonu)

Predmet prodaje je nekretnina ukupne procijenjene vrijednosti **130.315,45 KM**. Minimalna početna cijena iznosi 50% procijenjene vrijednosti, odnosno **65.157,73 KM**.

Nekretnina koja je predmet prodaje je označena kao k.č. broj 1249/1, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk. uložak broj 4880 KO Lukavac, u površini od 4.407 m².

Pripadajući suvlasnički udio na zajedničkoj infrastrukturi

Uz naprijed navedenu nekretninu, predmet prodaje LOT-a 9 obuhvata i pripadajuće suvlasnički udio na zemljištu, građevinama i opremi koji predstavljaju zajedničku infrastrukturu, i to:

1. **suvlasnički udio od 6/20** na pristupnom putu označenom kao k.č. broj 1249/3, upisanom u PL broj 3356 KO Lukavac i zk. uložak broj 4880 KO Lukavac, ukupne površine 330 m².

LOT 9 – BRDO REAL ESTATE IN THE KOKSARA SETTLEMENT (overlooking the Industrial Zone)

The subject of the sale is real estate with a total appraised value of **130,315.45 KM**. The minimum starting price amounts to 50% of the appraised value, i.e. **65,157.73 KM**.

The real estate subject to sale is designated as c.p. no. 1249/1, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, with an area of 4,407 m².

Appurtenant co-ownership share in the common infrastructure

In addition to the above real estate, the subject of the sale of LOT 9 also includes the appurtenant co-ownership share in the land, buildings and equipment which constitute the common infrastructure, namely:

1. **a co-ownership share of 6/20 in the access road** designated as c.p. no. 1249/3, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac, with a total area of 330 m².

LOT 10 – NEKRETNINE SLAVOLUK

Predmet prodaje čine nekretnine ukupne površine 2.982 m². i ukupne procijenjene vrijednosti **195.082,44 KM**. Minimalna početna cijena iznosi 50% procijenjene vrijednosti, odnosno **97.541,22 KM.**

Nekrenine koje su predmet prodaje su označene kao k.č. broj 1530/2, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk. uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 1530/3, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk. uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 1530/4, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk. uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 1530/5, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk. uložak broj 1 KO Lukavac.

LOT 10 – SLAVOLUK REAL ESTATE

The subject of the sale is real estate with a total area of 2,982 m² and a total appraised value of **195,082.44 KM**. The minimum starting price amounts to 50% of the appraised value, i.e. **97,541.22 KM**.

The real estate subject to sale is designated as c.p. no. 1530/2, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 1530/3, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 1530/4, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 1530/5, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac.

LOT 11 – NEKRETNINA POREDULAZA KOKSARA, NASELJE KOKSARA

Predmet prodaje je nekretnina ukupne površine 1.166 m², ukupne procijenjene vrijednosti **76.279,72 KM**. Minimalna početna cijena iznosi 50% procijenjene vrijednosti, odnosno **38.139,86 KM.**

Nekretnina koja je predmet prodaje je označena kao k.č. broj 441, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk. uložak broj 2436 KO Lukavac, u površini od 1.166 m², koja se nalazi uz put u naselju Koksara, Grad Lukavac.

LOT 11 – REAL ESTATE NEXT TO THE KOKSARA ENTRANCE, KOKSARA SETTLEMENT

The subject of the sale is real estate with a total area of 1,166 m² and a total appraised value of **76,279.72 KM**. The minimum starting price amounts to 50% of the appraised value, i.e. **38,139.86 KM**.

The real estate subject to sale is designated as c.p. no. 441, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 2436 CM Lukavac, with an area of 1,166 m², located along the road in the Koksara settlement, City of Lukavac.

LOT 12 – UPRAVNA ZGRADA I POMOĆNI OBJEKTI

Predmet prodaje čine zemljište, građevine i oprema koji pripadaju funkcionalnoj cjelini Upravne zgrade i pomoćnih objekata, zajedno s pripadajućim suvlasničkim udjelom na zajedničkoj infrastrukturi koja služi funkcionalnom korištenju LOT-a 12, ukupne procijenjene vrijednosti **6.992.358,53 KM**. Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% ukupne procijenjene vrijednosti, odnosno u iznosu od **3.496.179,27 KM.**

U navedeni LOT 12 ulazi sljedeća nepokretna i pokretna imovina:

1. **Zemljište** ukupne površine 13.125 m² koje obuhvata sljedeće katarske čestice: k.č. broj 434/42 upisano u pl. broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, površine 11.946 m² i k.č. broj 434/45 upisano u pl. broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 4880 KO Lukavac,
2. **Građevine** koje se nalaze na navedenim katastarskim česticama,
3. **Oprema** shodno prodajnoj dokumentaciji.

LOT 12 – ADMINISTRATION BUILDING AND AUXILIARY FACILITIES

The subject of the sale comprises the land, buildings and equipment belonging to the functional unit Administration Building and Auxiliary Facilities, together with the appurtenant co-ownership share in the common infrastructure serving the functional use of LOT 12, with a total appraised value of **6,992,358.53 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the total appraised value, i.e. in the amount of **3.496.179,27 KM**.

The said LOT 12 includes the following immovable and movable property:

1. **Land** with a total area of 13,125 m² comprising the following cadastral plots: c.p. no. 434/42 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, with an area of 11,946 m² and c.p. no. 434/45 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac,
2. **Buildings** located on the said cadastral plots,
3. **Equipment** in accordance with the sales documentation**.**

Pripadajući suvlasnički dio na zajedničkoj infrastrukturi

Uz LOT 12 predmet prodaje čini i pripadajući suvlasnički dio na zemljištu, građevinama i opremi koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu i služe funkcionalnom korištenju LOT-a 12, i to:

1. **suvlasnički udio u pristupnim putevima od 3/100** na k.č. 3390/4 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, k.č. broj 434/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/70 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 328 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 329/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/48 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/88 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 426/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 424/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/119 upisano u PL broj

Appurtenant co-ownership portion in the common infrastructure

In addition to LOT 12, the subject of the sale also includes the appurtenant co-ownership portion in the land, buildings and equipment which constitute the common infrastructure and serve the functional use of LOT 12, namely:

1. **a co-ownership share of 3/100 in the access roads** on c.p. no. 3390/4 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, c.p. no. 434/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/70 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 328 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 329/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/48 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/88 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 426/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 424/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/119 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/120 registered in PL no. 3356 CM Lukavac

3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/120 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/121 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/124 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/126 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/127 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/129 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/130 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 434/132 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 1530/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO; sve ukupne površine 54.262 m².

and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/121 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/124 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/126 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/127 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/129 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/130 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/132 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 1530/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 54.262 m².

LOT- u 12 pripada i dio angažovane snage električne energije od **100 kW**.

Kupac LOT 12 je obavezan ustupiti na korištenje bez naknade dvije kancelarije u prizemnom dijelu upravne zgrade prva i druga s lijeve strane stečajnom upravniku i službama do okončanja stečajnog postupka nad stečajnom masom, kao i držati dokumentaciju arhivske građe koja se nalazi u objektu 6 mjeseci od dana pravosnažnosti Rješenja o dosudi odnosno do predaje u nadležni Arhiv Tk od strane stečajnog dužnika.

LOT 12 is also allocated a portion of the utilised electric power of **100 kW**.

The buyer of LOT 12 is obliged to provide, free of charge, two offices on the ground floor of the administration building (the first and second on the left) for use by the bankruptcy administrator and the services until the completion of the bankruptcy proceedings over the bankruptcy estate, and to keep the archival records located in the building for 6 months from the date on which the Award Decision becomes final, i.e. until their handover by the bankrupt debtor to the competent Archive of Tuzla Canton.

LOT 13 – VATROGASNI DOM

Predmet prodaje čine zemljište, građevine, oprema koja pripada funkcionalnoj cjelini Vatrogasni dom zajedno s pripadajućim suvlasničkim udjelom na zajedničkoj infrastrukturi koja služi funkcionalnom korištenju LOT-a 13, ukupne procijenjene vrijednosti **822.019,96 KM**. Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% ukupne procijenjene vrijednosti, odnosno u iznosu od **411.009,98 KM.**

U navedeni LOT 13 ulazi sljedeća nepokretna i pokretna imovina:

1. **Zemljište** ukupne površine 4.526 m² koje obuhvata sljedeću katastarsku česticu broj 434/43 upisan u pl. broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac;
2. **Građevine** koje se nalaze na navedenoj katastarskoj čestici;
3. **Oprema** shodno prodajnoj dokumentaciji.

Pripadajući suvlasnički dio na zajedničkoj infrastrukturi

Uz LOT 13 predmet prodaje čini i pripadajući suvlasnički dio na zemljištu, građevinama i opremi koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu i služe funkcionalnom korištenju LOT-a 13, i to:

1. **suvlasnički udio u pristupnim putevima od**

LOT 13 – FIRE STATION

The subject of the sale comprises the land, buildings and equipment belonging to the functional unit Fire Station, together with the appurtenant co-ownership share in the common infrastructure serving the functional use of LOT 13, with a total appraised value of **822,019.96 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the total appraised value, i.e. in the amount of **411,009.98 KM**.

The said LOT 13 includes the following immovable and movable property:

1. **Land** with a total area of 4,526 m² comprising the following cadastral plot no. 434/43 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac;
2. **Buildings** located on the said cadastral plot**;**
3. **Equipment** in accordance with the sales documentation**.**

Appurtenant co-ownership portion in the common infrastructure

In addition to LOT 13, the subject of the sale also includes the appurtenant co-ownership portion in the land, buildings and equipment which constitute the common infrastructure and serve the functional use of LOT 13, namely:

1. **a co-ownership share of 1/100 in the access roads** on

1/100 na k.č. 3390/4 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, k.č. broj 434/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/70 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 328 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 329/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/48 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/88 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 426/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 424/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/119 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/120 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/121 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/124 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/126 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/127 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/129 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/130 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 434/132 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 1530/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 54.262 m².

c.p. no. 3390/4 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, c.p. no. 434/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/70 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 328 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 329/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/48 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/88 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 426/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 424/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/119 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/120 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/121 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/124 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/126 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/127 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/129 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/130 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/132 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 1530/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 54,262 m².

LOT-u 13 pripada dio angažovane snage električne energije od **100 kW**.

LOT 13 is allocated a portion of the engaged electric power of **100 kW**.

LOT 14 – GARAŽE

Predmet prodaje čine zemljište i garaže koje pripadaju funkcionalnoj cjelini LOT-a 14, zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom na zajedničkoj infrastrukturi koja služi funkcionalnom korištenju LOT-a 14, ukupne procijenjene vrijednosti **641.198,23 KM.** Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% ukupne procijenjene vrijednosti, odnosno u iznosu od **320.599,12 KM.**

U navedeni LOT 14 ulazi sljedeća nepokretna imovina:

1. **Zemljište** ukupne površine 6.371,00 m² koje obuhvata k.č. broj 434/44, upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk. uložak broj 1 KO Lukavac,
2. **Građevine** koje se nalaze na zemljištu navedenom u tački 1.

LOT 14 – GARAGES

The subject of the sale comprises the land and garages belonging to the functional unit of LOT 14, together with the appurtenant co-ownership portion in the common infrastructure serving the functional use of LOT 14, with a total appraised value of **641.198,23 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the total appraised value, i.e. in the amount of **320,599.12 KM.**.

The said LOT 14 includes the following immovable property:

1. **Land** with a total area of 6,371.00 m² comprising c.p. no. 434/44, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac,

2. **Buildings** located on the land referred to in item 1.

Pripadajući suvlasnički dio na zajedničkoj infrastrukturi

Appurtenant co-ownership portion in the common infrastructure

Uz naprijed navedenu imovinu, predmet prodaje LOT-a 14 obuhvata i pripadajući suvlasnički dio na zemljištu koje predstavlja zajedničku infrastrukturu i služi funkcionalnom korištenju LOT-a 14, i to:

1. **suvlasnički udio u pristupnim putevima od 1/100** na k.č. 3390/4 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac, k.č. broj 434/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/70 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 328 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 329/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/48 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/88 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 426/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 424/2 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/119 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/120 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/121 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/124 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/126 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/127 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/129 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č. broj 434/130 upisano u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac, k.č broj 434/132 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac i k.č. broj 1530/1 upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk uložak broj 1 KO Lukavac; ukupne površine 54.262 m².

In addition to the above property, the subject of the sale of LOT 14 also includes the appurtenant co-ownership portion in the land which constitutes the common infrastructure and serves the functional use of LOT 14, namely:

1. **a co-ownership share of 1/100 in the access roads** on c.p. no. 3390/4 registered in PL no. 3356 CM Lukavac, c.p. no. 434/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/70 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 328 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 329/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/48 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/88 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 426/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 424/2 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/119 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/120 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/121 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/124 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/126 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/127 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/129 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/130 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac, c.p. no. 434/132 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac and c.p. no. 1530/1 registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 1 CM Lukavac; with a total area of 54,262 m².

LOT-u 14 pripada i dio angažovane snage električne energije od **100 kW**.

LOT 14 is also allocated a portion of the utilised electric power of **100 kW**.

.

LOT 15 – NEKRETNINA PORED LOKALNE CESTE PURAČIĆ-LUKAVAC

Predmet prodaje je nekretnina ukupne površine 5.394 m² i ukupne procijenjene vrijednosti **352.875,48 KM**. Minimalna početna cijena određena je u procentu od 50% procijenjene vrijednosti, odnosno u iznosu od **176.437,74 KM.**

Nekretnina koja je predmet prodaje je označena kao k.č. broj 423, upisana u PL broj 3356 KO Lukavac i zk. uložak broj 4880 KO Lukavac.

LOT 15 – REAL ESTATE NEXT TO THE PURAČIĆ–LUKAVAC LOCAL ROAD

The subject of the sale is real estate with a total area of 5,394 m² and a total appraised value of **352,875.48 KM**. The minimum starting price is set at 50% of the appraised value, i.e. in the amount of **176,437.74 KM.**.

The real estate subject to sale is designated as c.p. no. 423, registered in PL no. 3356 CM Lukavac and LR folio no. 4880 CM Lukavac.

II. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA SVE LOT-OVE

1. Imovina koja je predmet prodaje prodaje se u zatečenom stanju, po principu „viđeno–kupljeno“, bez izričitih ili prešutnih garancija prodavca u pogledu kvaliteta, kvantiteta i podobnosti za određenu svrhu, kao i tačnosti i potpunosti evidencija i dokumentacije, u obimu dopuštenom važećim propisima.

2. Zainteresirani kupci dužni su prethodno najaviti prodavcu namjeru pregleda i dogovoriti termin kako bi im se omogućio pregled imovine i uvid u raspoloživu dokumentaciju. Kupac je dužan da se prije podnošenja ponude upozna sa stanjem i karakteristikama imovine koja je predmet prodaje. Procjena od 09.02.2026. godine odnosi se na stanje imovine na dan 10.11.2025. godine, a prodavac ne odgovara za bilo kakve promjene nastale nakon tog datuma do realizacije prodaje, uključujući smanjenje količine, habanje, potrošnju, oštećenja ili otuđenje potrošnog i reprodukcionog materijala, alata i druge imovine uslijed redovne upotrebe ili drugih okolnosti.

3. Kupac potvrđuje da je imao mogućnost pregleda imovine koja je predmet pojedinačnog LOT-a i prihvata njeno stanje, te se odriče svih potraživanja prema prodavcu po osnovu materijalnih nedostataka (vidljivih i skrivenih), kao i odstupanja u količini, kvalitetu ili dokumentaciji, u obimu dopuštenom važećim propisima.

4. Zainteresirani ponuđači mogu u periodu od objave ovog javnog oglasa do datuma javnog nadmetanja dobiti pismenu procjenu imovine stečajnog dužnika, kao i sve druge informacije u vezi sa predmetom prodaje i imovinom, na zahtjev od stečajnog upravnika, pod uslovom da potpišu i ovjere Izjavu o povjerljivosti koju im dostavi stečajni upravnik.

5. Suvlasnički dijelovi na nekretninama koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu, a koji su navedeni uz pojedinačni LOT, predstavljaju sastavni dio tog LOT-a i prodaju se zajedno sa ostalom imovinom tog LOT-a. U pogledu suvlasničkih udjela i priključne snage električne energije koja pripada određenom LOT-u postoji mogućnost dodatnog povećanja u odnosu na raspoložive tehničke mogućnosti Koksare i distributera električne energije.

6. Kupac pojedinačnog LOT-a stiče suvlasnički dio na onim nekretninama zajedničke infrastrukture i u onom suvlasničkom omjeru koji je izričito

II. COMMON PROVISIONS FOR ALL LOTS

1. The assets subject to sale are sold in their existing condition, on a “seen–bought” (“as is”) basis, without any express or implied warranties of the seller as to quality, quantity and fitness for a particular purpose, or as to the accuracy and completeness of records and documentation, to the extent permitted by applicable regulations.

2. Interested buyers must give the seller prior notice of their intention to inspect and agree on an appointment so that they may inspect the assets and review the available documentation. Before submitting a bid, the buyer must become acquainted with the condition and characteristics of the assets subject to sale. The appraisal dated 9 February 2026 reflects the condition of the assets as of 10 November 2025, and the seller is not liable for any changes occurring after that date until the sale is completed, including any reduction in quantity, wear and tear, consumption, damage or removal of consumables and production materials, tools and other assets as a result of regular use or other circumstances.

3. The buyer confirms that it has had the opportunity to inspect the assets comprising the individual LOT and accepts their condition, and waives all claims against the seller on the grounds of material defects (visible and hidden), as well as deviations in quantity, quality or documentation, to the extent permitted by applicable regulations.

4. In the period from the publication of this public notice until the date of the public auction, interested bidders may obtain, upon request from the bankruptcy administrator, the written appraisal of the bankrupt debtor’s assets as well as all other information concerning the subject of the sale and the assets, provided that they sign and certify the Confidentiality Statement delivered to them by the bankruptcy administrator.

5. The co-ownership portions in the real estate constituting the common infrastructure that are listed with an individual LOT form an integral part of that LOT and are sold together with the other assets of that LOT. With regard to the co-ownership shares and the electrical connection capacity allocated to a particular LOT, there is a possibility of a further increase, subject to the available technical capacities of Koksara and the electricity distribution system operator.

6. The buyer of an individual LOT acquires a co-ownership portion in those common-infrastructure properties, and in that co-ownership ratio, which is

naveden u opisu tog LOT-a i pravosnažnim Rješenjem o dosudi.

expressly stated in the description of that LOT and in the final Award Decision.

III. USLOVI, TERMINI I NAČIN PRODAJE

1. Navedena imovina prodaje se po pojedinačnim cjelinama – LOT-ovima, kako je pojedinačno navedeno i opisano u ovom oglasu i prodajnoj dokumentaciji.

III. CONDITIONS, DATES AND METHOD OF SALE

1. The said assets are sold as individual units – LOTs, as individually listed and described in this notice and in the sales documentation.

Svaki LOT predstavlja zasebnu cjelinu koja je predmet prodaje.

Each LOT constitutes a separate unit which is the subject of the sale.

Ponuđači mogu licitirati za jedan ili više LOT-ova, u skladu sa uslovima ovog oglasa.

Bidders may bid for one or more LOTs, in accordance with the conditions of this notice.

Prodaja svakog LOT-a vrši se metodom usmenog javnog nadmetanja.

Each LOT is sold by the method of oral public auction.

Početna cijena za svaki pojedinačni LOT predstavlja cijenu ispod koje se na javnom nadmetanju ne može prihvatiti ponuda.

The starting price for each individual LOT is the price below which no bid may be accepted at the public auction.

Za LOT-ove 1–6 i LOT 12, minimalni iznos podizanja cijene iznosi 100.000,00 KM, a maksimalni iznos 1.000.000,00 KM po jednom podizanju.
Za LOT-ove 7 i 8, minimalni iznos podizanja cijene iznosi 50.000,00 KM, a maksimalni iznos 200.000,00 KM po jednom podizanju.
Za LOT-ove 9–15, izuzev LOT-a 12, minimalni iznos podizanja cijene iznosi 2.000,00 KM, a maksimalni iznos 10.000,00 KM po jednom podizanju.

For LOTs 1–6 and LOT 12, the minimum bid increment is 100,000.00 KM and the maximum is 1,000,000.00 KM per increment.
For LOTs 7 and 8, the minimum bid increment is 50,000.00 KM and the maximum is 200,000.00 KM per increment.
For LOTs 9–15, except LOT 12, the minimum bid increment is 2,000.00 KM and the maximum is 10,000.00 KM per increment.

2. Svojstvo ponuđača i pravo učešća u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja polože depozit najkasnije dan prije održavanja javnog nadmetanja, na račun stečajnog dužnika, u iznosu od 10% od utvrđene procijenjene vrijednosti LOT-a za koji podnose ponudu, a najviše 50.000,00 KM, odnosno 25.564,59 EUR ako se uplata vrši u EUR, i to posebno za svaki LOT za koji ponuđač podnosi ponudu.

2. The status of bidder and the right to participate in the sale procedure is held by all legal and natural persons who pay a deposit, no later than one day before the public auction, into the bankrupt debtor's account, in the amount of 10% of the established appraised value of the LOT for which they are bidding, and no more than 50,000.00 KM, i.e. 25,564.59 EUR if payment is made in EUR, separately for each LOT for which the bidder submits a bid.

3. Ponuđači su prije javnog nadmetanja dužni dostaviti:

3. Before the public auction, bidders must submit:

a) popunjen obrazac prijave za učešće u postupku;

a) a completed application form for participation in the procedure;

b) podatke o svom identitetu – ovjerenu kopiju ili original aktuelnog izvoda iz sudskog registra ili drugi odgovarajući dokaz iz strane države iz kojeg se može utvrditi naziv, sjedište, registracioni broj te lice ovlašteno za zastupanje i njegova/njena ovlaštenja za pravna lica, ne stariji od 30 dana, odnosno ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša za fizička lica;

b) data on their identity – for legal persons, a certified copy or the original of a current extract from the court register or other appropriate evidence from a foreign state from which the name, registered seat, registration number and the person authorized to represent the entity and his/her powers can be established, not older than 30 days; for natural persons, a certified copy of an identity card or passport;

c) notarski ovjerene izjave iz prodajne dokumentacije kojima se potvrđuje da će ponuđač, u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača, preuzeti na sebe obavezu uplate svih pripadajućih poreza, PDV-a, obaveza iz kupoprodajnog ugovora i svih drugih obaveza koje su u vezi sa prometom predmetne imovine, da imovinu kupuje kako je opisano u predmetu prodaje iz ovog oglasa i u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno", te da će ponuđač izgubiti pravo na uplaćeni depozit u slučaju da ne plati kupoprodajnu cijenu u roku.

c) notarized statements from the sales documentation confirming that the bidder, if selected as the most favorable bidder, will assume the obligation to pay all applicable taxes, VAT, obligations under the sale and purchase agreement and all other obligations related to the transfer of the assets concerned; that it is purchasing the assets as described in the subject of the sale in this notice and in the condition as seen, on a "seen-bought" ("as is") basis; and that the bidder will forfeit the paid deposit if it fails to pay the purchase price within the deadline.

Dokumentacija koja se dostavlja na stranom jeziku mora

Documentation submitted in a foreign language must be

biti propisno ovjerena ovisno od mjesta izdavanja (notarska ovjera, apostil i sl.) te prevedena od strane relevantnog sudskog tumača u Bosni i Hercegovini, u roku od 15 dana od dana održavanja ročišta za javno nadmetanje, ukoliko ponuđač bude proglašen prvim ili drugim najboljim ponuđačem, da bi ponuda ostala valjana.

Prodajna dokumentacija može se preuzeti lično od stečajnog upravnika uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja ili putem e-maila od stečajnog upravnika na zahtjev.

4. Pored propisane dokumentacije iz tačke 3. ovog oglasa, svi ponuđači dužni su dostaviti dokaz da su izvršili uplatu propisanog depozita na račun stečajnog dužnika „Koksara d.o.o. Lukavac – u stečaju“, otvoren kod ASA Banke d.d. Sarajevo, broj računa: **134-401-11200135-77**, ili na devizni račun IBAN broj: **BA391344011200285636**, BIC/SWIFT code: **IKBZBA2X**, sa detaljnim instrukcijama u prodajnoj dokumentaciji, sa naznakom:

„Osiguranje za učešće u postupku prodaje za LOT ___“.

Sredstva moraju biti evidentirana na računu stečajnog dužnika najkasnije dan prije ročišta za javno nadmetanje.

5. Sva dokumentacija dostavlja se u zatvorenoj koverti s naznakom :

„ZA OGLAS O PRODAJI – NE OTVARAJ“,

uz obavezno navođenje broja predmeta 32 0 St 494441 25 St i broja LOT-a za koji se ponuda podnosi.
Zatvorene koverte sa propisanom dokumentacijom se dostavljaju poštom na adresu:

„Koksara“ d.o.o. Lukavac u stečaju
ul. Željeznička broj 1
75300 Lukavac

ili lično na protokol Društva.

Rok za dostavljanje propisane dokumentacije je 30.11.2026. godine do 14:00 sati. U slučaju slanja poštom, u razmatranje će se uzeti samo koverte koje pristignu do navedenog roka.

6. Ročište za prodaju imovine po pojedinačnim LOT-ovima metodom usmenog javnog nadmetanja održat će se u prostorijama **„Koksara“ d.o.o. Lukavac u stečaju, adresa Željeznička broj 1, Grad Lukavac, dana 01.12.2026. godine (utorak) sa početkom u 12:00 sati.**

Ponuđači moraju pristupiti lično, odnosno putem zakonskog zastupnika ili putem punomoćnika sa predočavanjem odgovarajuće punomoći.

7. Navedena imovina prodaje se po pojedinačnim

duly certified depending on the place of issue (notarial certification, apostille, etc.) and translated by a relevant court interpreter in Bosnia and Herzegovina within 15 days of the date of the public auction hearing, if the bidder is declared the first or second best bidder, in order for the bid to remain valid.

The sales documentation may be collected in person from the bankruptcy administrator, subject to prior arrangement on the manner and place of collection, or by e-mail from the bankruptcy administrator upon request.

4. In addition to the documentation required under item 3 of this notice, all bidders must submit evidence that they have paid the prescribed deposit into the account of the bankrupt debtor “Koksara d.o.o. Lukavac – u stečaju” (in bankruptcy), opened with ASA Banka d.d. Sarajevo, account number: **134-401-11200135-77**, or into the foreign-currency account IBAN: **BA391344011200285636**, BIC/SWIFT code: **IKBZBA2X**, with detailed instructions in the sales documentation, with the reference:

“Security for participation in the sale procedure for LOT ”.

The funds must be credited to the bankrupt debtor’s account no later than one day before the public auction hearing.

5.All documentation must be submitted in sealed envelopes marked:

“FOR THE SALE NOTICE – DO NOT OPEN”

with the mandatory indication of case number 32 0 St 494441 25 St and of the LOT for which the bid is submitted.
Sealed envelopes with the required documentation shall be delivered by post to the address:

„Koksara“ d.o.o. Lukavac u stečaju
ul. Željeznička broj 1
75300 Lukavac

or in person to the Company’s internal Registry Office.

The deadline for submitting the required documentation is November 30, 2026, by 2:00 PM. In the case of submission by mail, only envelopes received by the specified deadline will be taken into consideration.

6. The hearing for the sale of assets by individual LOTs by means of oral public auction will be held at the premises of “**Koksara” d.o.o. Lukavac in bankruptcy, located at Željeznička no. 1, City of Lukavac, on December 1, 2026 (Tuesday), starting at 12:00 hours.**

Bidders must appear in person, or through a legal representative or an attorney-in-fact upon presentation of an appropriate power of attorney.

7. The said assets are sold by individual LOTs.

LOT-ovima.

Svaki LOT predstavlja zasebnu prodajnu cjelinu i prodaje se metodom usmenog javnog nadmetanja.

Each LOT constitutes a separate sales unit and is sold by the method of oral public auction.

Javno nadmetanje za svaki LOT vodi stečajni upravnik i komisija koju imenuje uz vođenje zapisnika.

The public auction for each LOT is conducted by the bankruptcy administrator and a commission appointed by the banckruptcy administrator with minutes being kept.

Za svaki pojedinačni LOT utvrđuje se najpovoljniji ponuđač, odnosno izabrani kupac, prema najvišoj ponuđenoj cijeni.

For each individual LOT, the most favorable bidder, i.e. the selected buyer, is determined according to the highest price offered.

8. Postupak javnog nadmetanja vode stečajni upravnik i imenovana komisija.

8. The public auction procedure is conducted by the bankruptcy administrator and the appointed commission.

Zadatak stečajnog upravnika je da oglasi prodaju, registruje učesnike, javno otvori prispjelu dokumentaciju, utvrdi da li je ista kompletna, te iz postupka eliminiše ponuđače koji nisu dostavili urednu i kompletnu dokumentaciju.

The task of the bankruptcy administrator is to announce the sale, register the participants, publicly open the documentation received, establish whether it is complete, and eliminate from the procedure bidders who have not submitted proper and complete documentation.

Nakon provedenog usmenog javnog nadmetanja, stečajni upravnik će proglasiti najuspješnijeg ponuđača rukovodeći se pri tome isključivo ponuđenom cijenom za pojedinačni LOT.

After the oral public auction has been conducted, the bankruptcy administrator will declare the most successful bidder, based solely on the price offered for the individual LOT.

Stečajni upravnik donosi zaključak o prodaji i isti dostavlja sudu na objavu.

The bankruptcy administrator adopts a conclusion on the sale and submits it to the court for publication.

Nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje se kupoprodajni ugovor sa izabranim ponuđačem, u nacrtu koji odobri Odbor povjerilaca.

After payment of the purchase price, a sale and purchase agreement is concluded with the selected bidder, in the form of the draft approved by the Creditors' Committee.

Kupoprodajni ugovor i ostalu dokumentaciju stečajni upravnik dostavlja sudu radi izrade Rješenja o dosudi.

The bankruptcy administrator submits the sale and purchase agreement and other documentation to the court for the issuance of the Award Decision.

9. Najuspješniji ponuđač koji na usmenom javnom nadmetanju ponudi najveću kupoprodajnu cijenu za pojedinačni LOT i bude proglašen pobjednikom dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja.

9. The most successful bidder who offers the highest purchase price for an individual LOT at the oral public auction and is declared the winner must pay the purchase price within 30 days of the date of conclusion of the public auction.

Ukoliko najuspješniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat položenog depozita.

If the most successful bidder fails to pay the purchase price within the said deadline, it is deemed to have withdrawn from the purchase and forfeits the right to a refund of the deposit paid.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuđač svakog pojedinačnog LOT-a uplaćuje na gore navedene račune stečajnog dužnika „Koksara d.o.o. Lukavac – u stečaju“ otvorene kod ASA Banke d.d. Sarajevo.

The most favorable bidder for each individual LOT pays the total purchase price into the above-mentioned accounts of the bankrupt debtor "Koksara d.o.o. Lukavac – u stečaju" (in bankruptcy) opened with ASA Banka d.d. Sarajevo.

Svim ostalim ponuđačima izvršit će se povrat uplaćenog depozita u roku od osam dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu i drugom najbolje rangiranom ponuđaču, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.

All other bidders will have their paid deposit refunded within eight days of the end of the public auction, except for the declared buyer and the second-ranked bidder, all in accordance with the rules of sale and the sales documentation.

Ukoliko najuspješniji ponuđač predmetnog LOTA-a ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana, stečajni upravnik može pozvati sljedećeg rangiranog ponuđača za isti LOT na zaključenje kupoprodajnog ugovora, pod uslovom da njegova ponuđena kupoprodajna cijena nije manja od početne cijene utvrđene za predmetni LOT i pod uslovima utvrđenim prodajnom dokumentacijom.

If the most successful bidder for the LOT concerned fails to pay the purchase price within 30 days, the bankruptcy administrator may invite the next-ranked bidder for the same LOT to conclude the sale and purchase agreement, provided that its offered purchase price is not lower than the starting price established for the LOT concerned and under the conditions set out in the sales documentation.

10. Predaja u posjed pojedinačne imovinske cjeline i slobodno raspolaganje kupljenom imovinom izvršit će se komisijski nakon ispunjenja obaveza

10. The handover into possession of the individual asset unit and the free disposal of the purchased assets will be carried out by a commission after the fulfilment of the

iz kupoprodajnog ugovora i pravosnažnosti Rješenja o dosudi suda.

obligations under the sale and purchase agreement and after the court's Award Decision becomes final.

Kupac pojedinačne imovinske cjeline dužan je poštovati prava drugih suvlasnika na nekretninama koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu, u skladu sa važećim propisima, ovim oglasom, prodajnom dokumentacijom i rješenjem o dosudi i kupoprodajnim ugovorom.

The buyer of an individual asset unit must respect the rights of the other co-owners in the real estate constituting the common infrastructure, in accordance with applicable regulations, this notice, the sales documentation, the Award Decision and the sale and purchase agreement.

IV. POSLJEDICE PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

IV. CONSEQUENCES OF THE SALE OF THE BANKRUPT DEBTOR'S ASSETS

Novac ostvaren prodajom imovine ulazi u stečajnu masu i koristi se za izmirenje troškova stečajnog postupka, dugova stečajne mase i namirenje povjerilaca u skladu sa Zakonom o stečaju FBiH i odlukama nadležnih organa stečajnog postupka.

The money realized from the sale of the assets forms part of the bankruptcy estate and is used to settle the costs of the bankruptcy proceedings and the debts of the bankruptcy estate, and to satisfy creditors in accordance with the Law on Bankruptcy of the FBiH and the decisions of the competent bodies of the bankruptcy proceedings.

Prodajom pojedinačnih posebnih imovinskih cjelina ne prenose se na kupca obaveze stečajnog dužnika koje se ne odnose na kupljenu imovinu, osim ako je drugačije izričito određeno zakonom ili kupoprodajnim ugovorom.

The sale of individual separate asset units does not transfer to the buyer any obligations of the bankrupt debtor that do not relate to the purchased assets, unless expressly provided otherwise by law or by the sale and purchase agreement.

Razlučni povjerioci koji imaju obezbijeđeno pravo na imovini koja je predmet prodaje ostvaruju prava na sredstva ostvarena prodajom u skladu sa Zakonom o stečaju FBiH i svojim utvrđenim pravima i rangom prioriteta.

Separate (secured) creditors holding a secured right over the assets subject to sale exercise their rights to the proceeds of the sale in accordance with the Law on Bankruptcy of the FBiH and their established rights and order of priority.

V. DODATNE INFORMACIJE

V. ADDITIONAL INFORMATION

Dodatne informacije moguće je dobiti putem e-mail adrese:

Additional information may be obtained at the e-mail address:

koksara.stecaj@gmail.com

koksara.stecaj@gmail.com

Sve tehničke/proizvodne informacije mogu se dobiti na bosanskom i engleskom jeziku na broj telefona:

All technical/production information may be obtained in Bosnian and English at the telephone number:

062/336-094

062/336-094

i

and

061/158-043

061/158-043

Kontakt stečajnog upravnika:

Contact of the bankruptcy administrator:

061/084-320

061/084-320

U periodu do isteka roka za dostavljanje ponuda može se organizovati obilazak stečajnog dužnika u dogovoru sa stečajnim upravnikom.

Until the expiry of the deadline for the submission of bids, a site visit of the bankrupt debtor may be organized by arrangement with the bankruptcy administrator.

Prodajna dokumentacija sa detaljnim pregledom pojedinačnih posebnih imovinskih cjelina, katastarskih parcela, površina zemljišta, objekata, postrojenja, opreme, zajedničke infrastrukture, pripadajućih suvlasničkih dijelova na zajedničkoj infrastrukturi, procijenjenih vrijednosti i drugih relevantnih podataka čini sastavni dio ovog oglasa.

The sales documentation, containing a detailed overview of the individual separate asset units, cadastral parcels, land areas, buildings, plants, equipment, common infrastructure, appurtenant co-ownership portions in the common infrastructure, appraised values and other relevant data, forms an integral part of this notice.

U slučaju nesuglasnosti između jezičkih verzija, mjerodavan je tekst na bosanskom jeziku.

In the event of discrepancies between language versions, the text in the Bosnian language shall prevail.

Stečajni upravnik

Almir Bajrić

Bankruptcy Administrator

Almir Bajrić