Vedran

19 -11- 2026

Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju,
Registar udruženja kod Ministarstva pravosuđa i uprave TK u knjigu II pod registracijskim brojem 803, ID broj: 4209128040006, PDV broj: 209128040006,
Statistički broj KD 2010: 94.99 – djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.
Rješenje o otvaranju stečajnog postupka 32 0 St 447636 23 St od 29.01.2024. godine.
Račun otvoren kod ASA Banke d.d. Sarajevo broj: 134 – 401 – 113 – 000 – 1085

Stečajni upravnik
e-mail: almirbajricinfo@gmail.com
Tel: 062 / 893 – 701

Dana: 18.11.2026. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI
(na broj: 32 0 St 447636 23 St 2)
TUZLA

Poštovani,

U prilogu dostavljam:

- Javni oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika "Udruženje građana SIN-SOL Tuzla stečaju" od 18.11.2026. godine, LOT 1. **Poslovni prostor B+C, lamela 1,** na k.č. 513/1, SPO „C-9", ZK uložak broj 8032 KO Slavinovići, ZK uložak broj 8032 KO Slavinovići, 2x

Molimo vas da Oglas objavite i na web stranici suda, kao i oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

Stečajni upravnik
Almir Bajrić

Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju,
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Rješenje broj: 32 0 St 447636 23 St/2
Tuzla, 18.11.2026. godine

Na osnovu člana 160, 162 i 165. Zakona o stečaju FBiH („Službene novine FBiH" broj 53/21), Odluke Odbora povjerilaca stečajnog dužnika Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju od 09.12.2025. godine, Rješenja Općinskog suda u Tuzli broj 32 0 St 447636 23 St od 29.01.2024 godine, izvršene procjene vrijednosti od strane sudskog vještaka, stečajni upravnik navedenog stečajnog dužnika dana 18.11.2026.godine, objavljuje:

JAVNI OGLAS
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNIH DUŽNIKA
METODOM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

I. Predmet oglasa je prodaja imovine javnim prikupljanjem ponuda

A) Nepokretna imovina stečajnog dužnika " Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju" što uključuje slijedeće:
LOT 1. **Poslovni prostor B+C, lamela 1,** na k.č. 513/1, SPO „C-9", ZK uložak broj 8032 KO Slavinovići; koji se nalazi u prizemlju u površini od 34,71m2 i podrumu u površini 35,78m2, ukupne površine 70,49 m2, procjenjene prodajne vrijednosti u iznosu od 143.518,10 KM.
Početna prodajna cijena iznosi **104.625,00 KM**, te ponude ne mogu biti manje od predhodno navedene početne cijene. Imajući u vidu da se radi o novogradnji i prvom prenosu u cijenu je uračunat PDV od 17%.

II. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine, imaju sva pravna i fizička lica, koja polože depozit dan prije održavanja prodaje, 10% od utvrđene uvećane vrijednosti Lota 1 odnosno iznos od 10.462,50 KM.
2. Navedena imovina za Lot 1 prodaje se kao cjelina.
3. Ponuđači su dužni dostaviti podatke o svom identitetu (Aktuelni izvod iz sudskog registra (kopija) uz obavezno prisustvo ovlaštene ili opunomoćene osobe za zastupanje na prodaji za pravna lica ili kopiju lične karte za fizička lica), notarski ovjerene izjave iz prodajne dokumentacije; da će u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeti na sebe obavezu uplate svih pripadajućih poreza, izjavu o gubitku prava na depozit, kupoprodajnog ugovora i svih drugih obaveza koje su u vezi sa prometom predmetne imovine, te da nekretninu kupuju u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno", tako da se isključuju svi naknadni prigovori i reklamacije.
4. Prodajna dokumentacija može se preuzeti lično ili poštom od stečajnog upravnika uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja.
5. Uz propisanu dokumentaciju i izjave, svi ponuđači dužni su izvršiti uplatu propisanog depozita, koji se uplaćuje najkasnije dan prije održavanja javne prodaje odnosno **10.12.2026. g. (četvrtak) na računu prodavca" Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju",** koji je otvoren kod ASA Banke d.d. Sarajevo, broj računa: 134-401-113-000-1085, sa naznakom: osiguranje za učešće u prodaji sa navođenjem lota.

6. Zatvorene koverte sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se sa naznakom „ZA OGLAS O PRODAJI"- NE OTVARAJ na broj predmeta 32 0 St 447636 23 St, obavezno sa traženim pratećim dokumentima ovog Oglasa. Zatvorene koverte sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se lično na adresu poslovnog prostora ul. Izeta Sarajlića C9 Slavinovići, Tuzla uz predhodnu najavu stečajnom upravniku za prisustvo u poslovnim prostorijama. Rok za dostavljanje dokumentacije je **najkasnije do 11.12.2026. godine (petak), do 09:30 h**.

7. Ročište za razmatranje ponuda i prodaju imovine će se održati u prostorijama poslovnog prostora koji je predmet prodaje, ul. Izeta Sarajelića C9 Slavinovići, 75000 Tuzla, **dana 11.12.2026. godine (petak) 30 minuta posle isteka roka za dostavljanje dokumentacije, odnosno sa početkom u 10:00 h.**

8.Nekretnina se prodaje po sistemu usmenog javnog nadmetanja, a otvaranje ponuda će voditi komisija koju odredi stečajni upravnik, te će stečajni upravnik istovremeno utvrditi najpovoljnijeg ponuđača i proglasiti ga kao izabranog kupaca.

9. Postupak će voditi stečajni upravnik. Zadatak stečajnog upravnika je da oglasi prodaju, registruje učesnike, javno otvori prispjelu dokumentaciju, utvrdi da li je ista kompletna, te iz postupka eliminiše ponuđače koje nisu dostavili kompletnu dokumentaciju. Nakon javnog nadmetanja, stečajni upravnik će proglasiti najuspješnijeg ponuđača rukovodeći se pri tome isključivo ponuđenom cijenom. Stečajni upravnik donosi zaključak o prodaji, isti dostavlja sudu na objavu, a nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje se kupoprodajni ugovor sa izabranim ponuđačem ili ispostavlja faktura, zavisno od predmeta kupovine. Kupoprodajni ugovor i ostalu dokumentaciju dostavlja sudu radi izrade Rješenja o dosudi.

10. Najuspješnji ponuđač, koji bude proglašen pobjednikom, dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana objavljivanja zaključka o izboru u protivnom gubi pravo na položeni depozit.

11. Svim ostalim ponuđačima će se izvršiti povrat uplaćenog depozita u roku od osam dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu i drugom najboljem ponuđaču, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.

12. Ukoliko najuspješniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana, smatra se da je isti odustao od kupovine te gubi pravo na povrat garancije (depozita), te će se na zaključenje pozvati slijedeći rangirani ponuđač, uz uslov da ponuđena kupoprodajna cijena nije manja od početne cijene iz ovog javnog poziva.

13. Predaja u posjed i slobodno raspolaganje će se izvršiti komisijski nakon provedenih svi neophodnih aktivnosti.

Imovina koja je predmet prodaje, može se razgledati na lokaciji nekretnine uz raniji dogovor sa stečajnim upravnikom.

Sve informacije mogu se dobiti direktno od stečajnog upravnika na broj 062 / 893 - 701.

Almir Bajrić
Stečajni upravnik