BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1140569 24 I
Sarajevo, 20.11.2026. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Bojana Miralem, u izvršnom postupku tražioca izvršenja M.T. iz Livna, sina D., i M1.T1. iz Kaštela, R. Hrvatska, kći D., zastupani po Odvjetničkom društvu Grizelj Ćorluka d.o.o. Grude, protiv izvršenika D.T., sin M., radi Izdržavanje djeteta, dana 20.11.2026.godine, van ročišta, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. **Određuje se ročište za TREĆU javnu prodaju za dan UTORAK 22.12.2026.godine sa početkom u 10,30 sati, i to:**

   Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu u:

   ZK uložak broj 4049, K.O. SP RAKOVICA, k.č. 856/50, u naravi predstavlja šumu, ukupna površina 3245 m2, suvlasništvo izvršenika 1/2, a koji suvlasnički dio izvršenika je procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka Karšić Nihada, dipl.ing.šumarstva iz Sarajeva nalazom i mišljenjem od 01.06.2026. godine na iznos tržišne vrijednosti od 113.575,00 KM, a na pomenutoj nekretnini nalazi se neuknjiženi objekat- vikendica koji je procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka Agić Šahze, dipl.ing. građevine iz Sarajeva nalazom i mišljenjem od 25.07.2026. godine na iznos tržišne vrijednosti od 28.850,00 KM (suvlasnički dio), pa suvlasnički dio nekretnine izvršenika, skupa sa suvlasničkim dijelom na neuknjiženom objektu iznosi ukupno 142.425,00 KM.

   Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 444/IV – Izvršni odjel ovog suda.

2. Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene.
3. Ako nekretnina ne bude prodata ni na trećem ročištu sud će u skladu sa članom 95. Zakona o izvršnom postupku, obustaviti izvršenje.
4. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.
   Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje uplatom na depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine za koju želite dati ponudu, ili po 10% procijenjene vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodata položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
9. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Bojana Miralem

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.