BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZAVIDOVIĆIMA
Broj: 42 0 I 062071 23 I
Zavidovići, 05.11.2026.godine

Općinski sud u Zavidovićima, sudija Hava Muhić, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, ul. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika Novalić Enisa, iz Zavidovića, ul. Zlatnih ljiljana 29, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 26.776,40 KM, izvršenjem na nekretnini izvršenika, donio je dana 05.11.2026. godine, van ročišta slijedeći:

Z A K L J U Č A K
o prvom ročištu za prodaju nepokretnosti izvršenika

1. Određuje se **prvo ročište** za prodaju nekretnine izvršenika upisane u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Zavidovićima, zk. uložak broj: broj: 3736 k.o. Zavidovići, i to k.č. 1578/5EJ2, na kojoj je izvršenik vlasnik sa dijelom 1/1, koja na dan procjene iznosi 61.200,00 KM;
   i za prodaju nekretnine izvršenika i to k.č. 560 k.o. Potkleče, upisana u ZK uložak broj 531, na kojoj izvršenik ima suvlasnički udio od 1/7, koja na dan procjene iznosi 2.557,14 KM,

   odnosno ukupan iznos od 63.757,14 KM,

   usmenim javnim nadmetanjem, **za dan 06.01.2027. godine, u 12,00 sati.**

   Ročište će se održati u Općinskom sudu u Zavidovićima, Ul. "Safvet Bega Bašagića" br. 7, sudnica br.III, soba broj 25.

2. Na predmetnoj nekretnini nema upisanih stvarnih služnosti, niti drugih tereta.

3. Ukupna tržišna vrijednost nekretnina iz tačke **1.** ovog zaključka utvrđena je na ukupan iznos **63.757,14 KM**, a koja cijena je utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevine, Džaferović Zijada, iz Zavidovića, dipl.ing. građevinarstva broj: 191/9/25 od 29.04.2025. godine,

- a iste se na zakazanom prvom ročištu ne mogu prodati **ispod polovine utvrđene vrijednosti**, koja iznosi 31.878,57 KM.

4. Poreze i takse u vezi sa prodajom plaća kupac.

5. Pravo učešća u kupovini imaju sva pravna i fizička lica izuzev lica iz čl. 88. Zakona o izvršnom postupku F BiH (sudija ili drugo lice koje službeno učestvuje u postupku prodaje, njihov supružnik i sa njima povezana lica (preci, potomci, braća i sestre i njihovi supružnici), izvršenik i njegov supružnik i lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja).
6. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 15 dana računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
Tražilac izvršenja nije dužan položiti osiguranje.

7. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati osobe koje su do početka prodaje položile osiguranje koje iznosi **6.375,71 KM**. Navedene osobe su dužne prije početka prodaje sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na račun (depozit) Općinskog suda u Zavidovićima broj: **1340300000038231** koji se vodi kod ASA Banke d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja prodaje.

8. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji i u sredstvima javnog informisanja.

9. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju, da se prodaja nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršitelja.

S u d i j a
Muhić Hava

POUKA: Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dozvoljeni.