**U P U T S T V O**
**KAKO UPISATI NEKRETNINE U ZEMLJIŠNU KNJIGU?**

Ukoliko ste vlasnik nekretnina koje se nalaze na području Općine Žepče i želite da svoje nekretnine upišete u zemljišnu knjigu potrebno je da Zemljišnoknjižnom uredu (Gruntovnici) dostavite:

1. **Posjedovni list i kopiju katastarskog plana** (ove dokumente možete dobiti u Katastarskom uredu Općine Žepče, a ne smiju biti stariji od 6 mjeseci i moraju biti u originalu)
2. **Pravni osnov** ( ugovor, rješenje nadležnog organa ili druga isprava kojom se dokazuje pravo vlasništva na nekretninama – original ili ovjerena kopija)
3. **Pravosnažno rješenje o upotrebi objekta ili uvjerenje da je objekat sagrađen prije 01.06.1974.godine** - ukoliko je isti uplanjen (ovu dokumentaciju možete dobiti u Urbanizmu Općine Žepče-original ili ovjerena kopija)
4. **Uvjerenje da zemljište služi za redovnu upotrebu objekta** – ukoliko se radi o izgrađenom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu za koje je regulacionim planom ili planom parcelacije utvrđena površina zemljišta potrebnog za redovnu upotrebu objekta (ovo uvjerenje možete dobiti u Urbanizmu Općine Žepče), a ako regulacionim planom ili planom parcelacije nije utvrđena površina zemljišta potrebnog za redovnu upotrebu objekta podnosite zahtjev Organu uprave za imovinsko pravne poslove Općine Žepče da po čl. 346. st. 2. Zakona o stvarnim pravima FBiH donese Rješenje kojim će utvrditi površinu zemljišta potrebnog za redovnu upotrebu objekta.
5. **Za pravna lica rješenje Registarskog suda – original ili ovjerena kopija**
6. **Uplatnice za objavu oglasa u:**
   - Iznosu od 60,00 KM na račun JP NIO SLUŽBENI LIST BiH Sarajevo, Magribija br. 3, račun broj 161 000 000 71700 57 kod RAIFFEISEN BANK DD BIH Sarajevo, radi objave oglasa u Službenom glasniku BiH
   - Iznosu od 60,00 KM na račun JP NIO SLUŽBENI LIST BiH Sarajevo, Magribija br. 3, račun broj 161 000 000 71700 57 kod RAIFFEISEN BANK DD BIH Sarajevo, radi objave oglasa u Službenim novinama FBiH
7. **Dokaz o plaćenoj sudskoj taksi za zahtjev uplatom na:**
   - Žiro račun: 134 010 000000 1672
     Vrsta prihoda: 722221, Općina: 105
     Primalac: ZE-DO Kanton
     Svrha: taksa za zahtjev
     Iznos: 100,00 KM
     Sa naznakom budžetska organizacija 1606010

**(<u>NAPOMENA</u>: Poziv za plaćanje troškova objave oglasa najave uspostave zk uloška u dnevnim listovima podnosiocu zahtjeva biće upućen naknadno, dok će se po završetku postupka istom licu takođe poslati i poziv za plaćanje takse za uknjižbu.)**