BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HRECEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZAVIDOVIĆIMA
Broj: 42 0 I 069405 25 I
Zavidovići, 09.11.2026. godine

Općinski sud u Zavidovićima, , u izvršnom predmetu tražitelja izvršenja ASA banka d.d. Sarajevo, sa sjedištem Trg Međunarodnog prijateljstva broj 25, Sarajevo, protiv izvršenika iz Zavidovića, , radi naplate novčanog potraživanja 132.457,07 KM, te sporednih potraživanja izvršenjem na nekretninama izvršenika, na prijedlog tražitelja izvršenja, donio je dana 09.11.2026.godine, sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o prvom ročištu za prodaju nepokretnosti izvršenika

1.Određuje se **prvo ročište** za prodaju nekretnine označene kao kč. 1268/4EJ6 , u naravi suvlasnički dio od 50/2722 na nekretnini označenoj kao k.č. 1268/4, povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – poslovni prostor, površine 50 m2, etažna jedinica, upisane u zk. ul. broj 2874 KO Zavidovići , kao, sa dijelom 1/1 koji dio je na skici lica mjesta vještaka geodetske struke od 18.09.2026.godine, obojen crvenom bojom, (napomena predmet prodaje nije zatvoreni nelegalno dograđeni pred ulazni dio, površine 47,50 m2, koji je na skici vještaka geodetske struke od 18.09.2026.godine, obojen zelenom bojom), usmenim javnim nadmetanjem za dan 22.12.2026.godine, sa početkom u 10,00 sati.

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Zavidovićima, Ul. "Safvet Bega Bašagića" br. 7, sudnica br. 12.

2. Na nekretnini iz tačke **1.** ovog zaključka pored upisanog prava zabilježbe u korist tražitelja izvršenja , postoje upisani tereti :

- pravo zaloge – hipoteke upisano na osnovu rješenja ovog suda broj : 042-0-DN-23-001081 od 11.10.2023.godine , u korist Federalnog Ministarstva financija- finansija, Porezne uprave Federacije BiH, Kantonalni Porezni ured Zenica od 06.10.2023.godine i Rješenja o pokretanju postupka prinudne naplate broj : 13-4-01-14-26-1305/23-1Š.M. od 21.09.2023.godine , radi osiguranja potraživanja po osnovu poreznih obaveza, u iznosu od 13.245,27 KM ,
- zabilježba izvršenja na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Zavidovićima broj : 42 0 Ip 070013 25 Ip od 06.05.2025.godine, u korist tražitelja izvršenja Raiffeisen bank d.d. BiH,
- pravo zaloge – hipoteke upisano na osnovu rješenja ovog suda broj : 042-0-DN-25-001228 od 27.10.2025.godine , u korist Federalnog Ministarstva financija- finansija, Porezne uprave Federacije BiH, Kantonalni Porezni ured Zenica od 27.10.2025.godine i Rješenja Kantonalnog Poreznog ureda Zenica broj : 13-4-01-13-4-01-12-26-1267/25-1Š.M od 29.08.2025.godine – zakonska hipoteka, radi osiguranja potraživanja po osnovu poreznih obaveza, u iznosu od 2.646,00 KM ,

3. Ukupna tržišna vrijednost nekretnine iz tačke **1.** ovog zaključka (poslovnog prostora površine 50 m2 sa pripadajućim dijelom zemljišta , upisano u ZK uložak 287 KO Zavidovići, dio koji je na skici vještaka geodetske struke od 18.09. 2026.godine, obojen crvenom bojom), utvrđena je u iznosu od **114.855,00 KM**, a navedena nekretnina se na zakazanom prvom ročištu ne može prodati **ispod polovine utvrđene vrijednosti**.

4. Poreze i takse u vezi sa prodajom plaća kupac.

5. Pravo učešća u kupovini imaju sva pravna i fizička lica izuzev lica iz čl. 88. Zakona o izvršnom postupku FBiH (sudija ili drugo lice koje službeno učestvuje u postupku prodaje, njihov supružnik i sa njima povezana lica (preci, potomci, braća i sestre i njihovi supružnici), izvršenik i njegov supružnik i lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja).

6. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje. **Tražitelj izvršenja nije dužan položiti osigranje**.

7. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati osobe koje su do početka prodaje položile osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim da osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Navedene osobe su dužne prije početka prodaje sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na račun (depozit) Općinskog suda u Zavidovićima broj: **1340300000038231** koji se vodi kod ASA Banke d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja prodaje.

8. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji i u sredstvima javnog informisanja.

9. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju, da se prodaja nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršitelja.

Sudija

POUKA: Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dozvoljeni.