BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZAVIDOVIĆIMA
Broj:42 0 Mal 048328 24 I 4
Zavidovići, 12.11.2026. godine

Općinski sud u Zavidovićima , izvršnom postupku tražitelja izvršenja Mikrokreditna Fondacija „Lider“ Sarajevo, protiv izvršenika, iz Zavidovića, radi naplate novčanog potraživanja v.sp. 3.566,13 KM, uvećano za sporedna potraživanja, izvršenjem na nekretninama izvršenika, dana 12.11.2026.godine, donio je van ročišta, sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o trećem ročištu za prodaju nekretnine izvršenika

1. Određuje se **treće ročište** za prodaju nekretnine izvršenika, označene kao k.č.705 zv.“Mlinski potok“ po kulturi voćnjak, 5.klase, površine 1024 m2, upisana u ZK uložak 578 k.o. Dubravica, vlasništvo izvršenika, sa dijelom 1/1, usmenim javnim nadmetanjem za dan 29.12.2026. godine, sa početkom u 12,00 sati.

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Zavidovićima, Ul. “Safvet Bega Bašagića” br. 7, sudnica br. 12.

2. Na nekretninama iz tačke **1.** ovog zaključka nema upisanih stvarnih služnosti, niti drugih tereta, osim založnog prava u korist tražitelja izvršenja.

3. Ukupna tržišna vrijednost nekretnine iz tačke **1.** ovog zaključka utvrđena je u iznosu od **7.987,20 KM** prema nalazu stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Berbić Saide, iz Kaknja, a ista se na zakazanom trećem ročištu može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

4. Poreze i takse u vezi sa prodajom plaća kupac.

5. Pravo učešća u kupovini imaju sva pravna i fizička lica izuzev lica iz čl. 88. Zakona o izvršnom postupku FBiH (sudija ili drugo lice koje službeno učestvuje u postupku prodaje, njihov supružnik i sa njima povezana lica (preci, potomci, braća i sestre i njihovi supružnici), izvršenik i njegov supružnik i lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja).

6. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje. **Tražilac izvršenja nije dužan položiti osiguranje**.

7. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati osobe koje su do početka prodaje položile osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim da osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Navedene osobe su dužne prije početka prodaje sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na račun (depozit) Općinskog

suda u Zavidovićima broj: **1340300000038231** koji se vodi kod Investiciono-komercijalne banke DD Zenica. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja prodaje.

8. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji i u sredstvima javnog informisanja.

9. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju, da se prodaja nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršitelja.

Sudija

POUKA: Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dozvoljeni.