

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KAKNJU
Broj: 36 0 V 035794 16 V
Kakanj, 05.01.2018.. godine

OPĆINSKI SUD U KAKNJU sudija Nina Šabić, u vanparničnom postupku predlagača Senadina Alić iz Kakanj, koju zastupa punomoćnik advokat Mesud Obralića iz Kakanja, protiv Munir Alić ulica Branilaca bb Kakanj, radi diobe nekretnine, donio je sljedeće

RJEŠENJE

Određuje se prva javna prodaja nekretnine za dan **UTORAK, 17.04.2018. godine sa početkom u 09⁰⁰ sati** i to:

- A. Stan koji se nalazi u Kakanju u ulici Branilaca u objektu Lamela RVI Varda stan broj 12 sprat III površine 74,50 m² koji se nalazi na parceli k.č. 306/157 k.o. Popi (k.č. 1369/6 k.o. NP Kakanj) upisan u knjigu položenih ugovora poduložak broj 2029 k.o. Kakanj, vrijednosti prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 90.517,50 KM,

Javno nadmetanje održat će se u zgradi ovog suda u Kakanju u ulici Alije Izetbegovića broj 48, a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

- Na ročištu za prvu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač. Početne ponude ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) vrijednosti neće biti razmatrane.
- Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj: 134-020-0000046675. Tražitelj izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
- Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim rješenjem odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog Rješenja sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglašiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
- Ova odluka će se dostaviti strankama i nadležnom organu Poreske uprave, te će se objaviti na oglasnoj ploči suda.
- Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
- **Stranka može o svom trošku objaviti Rješenje o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Rješenju obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.**
- **Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.**

Sutkinja
Nina Šabić

Pravna pouka:
Protiv ove odluke nije dozvoljen pravni lijek.

