

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KAKNJU
Broj: 36 0 I 010185 10 I
Kakanj, 14.03.2018.. godine

OPĆINSKI SUD U KAKNJU, sudija Nina Šabić, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Intesa Sanpaolo Banka dd Sarajevo, protiv izvršenika Sarač Mirsad i Sarač Senada, Rudi Čajevec L-B-2, Kakanj, radi izvršenja na nekretnini izvršenika, v.s. 19.788,91 KM, donio je dana 14.03.2018. godine sljedeći

ZAKLJUČAK

Određuje se druga javna prodaja nekretnine za dan **ponedjeljak 04.06.2018. godine u 11,00 sati** i to: prodajom nekretnine – suvlasništvo izvršenika Mirsad Sarač i Senada Sarač sa dijelom od po 1/2, označene kao stan koji se nalazi u ulici Rudi Čajevec LB-2, suteran br.4, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija u površini od 58,81 m², a nalazi se u zgradi sagrađenoj na parceli k.č. 348/5 k.o. Popi-novi premjer k.č. 1049/6 k.o. Kakanj ukupne procijenjene vrijednosti na iznos od 58.810,00 KM, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Čeliković Ejub od 17.03.2015. godine.

Javno nadmetanje održat će se u zgradi ovog suda ul. Alije Izetbegovića broj 48. Kakanj, a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

UVJETI PRODAJE:

1. Na ročištu za drugu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač. Početne ponude ispod 1/3 (jedne trećine) vrijednosti neće biti razmatrane.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 5.881,00 KM, i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj: 134-020-00000-46675. Tražitelj izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje do visine svog potraživanja, ako ne postoje druga lica čija se potraživanja namiruju iz prodajne cijene prije njega. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
3. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu, prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
4. Ovaj zaključak će se dostaviti strankama, nadležnom organu poreske uprave, ostalim licima koja imaju određena prava nad predmetnim nekretninama, te će se objaviti na oglasnoj ploči suda.
5. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
6. **Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.**

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

