

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
KANTONALNI SUD U SARAJEVU
Broj: 009-0-SU-17-001283
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 065-0-SU-17-002680
Sarajevo, 15.11.2018. godine

Na osnovu člana 8. Pravilnika o unutrašnjem sudskom poslovanju („Službeni glasnik BiH broj: 57/08; 70/09 i 13/10), Kantonalni i Općinski sud u Sarajevu objavljuju:

JAVNI POZIV

za izdavanje u zakup opremljenog poslovnog prostora (restorana i bifea) radi pružanja ugostiteljskih usluga, u zgradi Kantonalnog i Općinskog suda u Sarajevu

I Kantonalni i Općinski sud u Sarajevu pozivaju sve kvalificirane potencijalne ponuđače (pravna i fizička lica) na iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora u zgradi suda, namijenjen pružanju ugostiteljskih usluga. Najniža cijena zakupa restorana sa pratećim objektima i pokretnim stvarima iznosi 1.000,00 KM mjesečno. Zakupnina se plaća početkom tekućeg mjeseca (najkasnije do 10-og u mjesecu). Za vrijeme trajanja ugovora zakupac je dužan snositi pripadajuće režijske troškove koji terete restoran prema stvarnoj potrošnji i to: troškove električne energije, vode i telefona.

II Poslovni prostor (restoran) smješten je na IV spratu zgrade suda, a bife na II. spratu iste zgrade, adresa Šenoina broj 1 Sarajevo, ukupne površine 293 m², opremljen opremom za restoransko poslovanje. Izabrani ponuđač, vlastitim sredstvima, obnavlja prostor u skladu sa svojim potrebama, a uz odobrenje uprave sudova.

III Poslovni prostor dodjeljuje se izabranom ponuđaču za otvaranje restorana **zatvorenog tipa**. Potencijalni korisnici ugostiteljskih usluga restorana su:

- 1) Uposlenici Kantonalnog suda u Sarajevu
- 2) Uposlenici Općinskog suda u Sarajevu
- 3) Ostali korisnici – Gosti Kantonalnog i Općinskog suda u Sarajevu

Broj uposlenih u sudovima jeste: približno (640)

Ugostiteljske usluge se odnose na dostavu pripremljenih obroka/jela, pića i napitaka.

IV: Kvalificirani potencijalni ponuđači moraju da ispunjavaju sljedeće uslove:

- 1-da je registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (dostava i posluživanje jela, pića i napitaka)
- 2-da nije pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrđivanju stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti u skladu s važećim propisima u BiH
- 3-da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu s važećim propisima u BiH
- 4-da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran
- 5-uspješno izvršavanje/realizaciju sličnih ugovora o zakupu poslovnog prostora (kod drugih ugovornih organa) radi obavljanja predmetne usluge u protekle tri (3) godine, što se dokazuje Potvrdom o realizaciji (od druge ugovorne strane), uredno potpisanoj i ovjerenoj, koja obvezno sadrži:
 - naziv i sjedište ugovornih strana
 - predmet ugovora
 - vrijeme i mjesto izvršenja ugovora
 - navode o uredno izvršenim ugovorima
- 6- angažiranje dovoljnog broja radnog osoblja za realizaciju predmetne usluge
- 7-dostavu/catering već pripremljenih obroka/jela na adresu ugovornog organa u skladu s menijem (koji sadrži dnevno najmanje tri glavna jela)

V. Prijava za učešće na javnom pozivu se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati sljedeće:

a)-Popunjen Obrazac za dostavu ponude (Prilog 1)

b)-Popunjen Obrazac za cijenu ponude (Prilog 2)

c)-Aktuelni izvod iz sudskog registra (koji dokazuje da je ponuđač registriran za obavljanje ugostiteljskih usluga) ili (za fizička lica) potvrda nadležnog općinskog organa da je registriran i da obavlja djelatnost za koju je registriran. Dokumenti se dostavljaju kao ovjerene kopije.

d)-Uvjerenje nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registriran kandidat/ponuđač kojim se potvrđuje da nije pod stečajem niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti. Dokument se dostavlja kao ovjerena kopija i ne smije biti stariji od tri mjeseca od dana izdavanja.

e)-uvjerenja nadležnih institucija kojim se potvrđuje da je kandidat/ponuđač izmirio dospjele obveze, a koje se odnose na doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje. Dokumenti se dostavljaju kao ovjerene kopije i ne smiju biti stariji od tri mjeseca od dana izdavanja.

f) uvjerenje nadležnih institucija da je kandidat izmirio dospjele obveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza. Dokument se dostavlja kao ovjerena kopija i ne smije biti stariji od tri mjeseca od dana izdavanja.

g) Reference (potvrde o realizaciji) izdate od strane drugih ugovornih organa i popis izvršenih ugovora sa naglaskom na kvalitet i kvantitet pruženih usluga u restoranima zatvorenog tipa/slične namjene.

h) Izjava ponuđača da će nakon potpisivanja Ugovora angažirati dovoljan broj osoblja za realizaciju predmetne usluge u dogovoru s ugovornim organom. (ovjerena i potpisana, ne starija od 10 dana od dana izdavanja).

i) Izjava ponuđača da će nakon potpisivanja ugovora biti u mogućnosti organizirati dostavu/catering već pripremljenih obroka/jela na adresu ugovornog organa u skladu s menijem (koji sadrži dnevno najmanje tri glavna jela) (ovjerena i potpisana, ne starija od 10 dana od dana izdavanja).

j)-potpis ovlaštenog lica i pečat (neće se prihvatiti faksimil).

Ukoliko ponuda ne bude sadržavala sve tražene dokumente (točke a-i) neće biti uzeta u razmatranje.

VI. Postupak izbora najpovoljnijeg ponuđača će se vršiti na osnovu sljedećih kriterija:

- Osnovni kriterij:

1. visina mjesečne naknade za zakup.....	30%
(ponuda s najvišim mjesečnim zakupom će osvojiti maksimalan broj bodova-30)	
2. kvalitet	30%
(ukupan broj uspješno izvršenih ugovora za pružanje predmetnih usluga u restoranima zatvorenog tipa)	
3. visina planiranih sredstava za ulaganje u poslovni prostor (restoran i bife)	20 %

Bodovi se dodjeljuju sukladno sljedećoj formuli:

$$U = C + K + R$$

Pri čemu je:

U– ukupan broj bodova

C – broj bodova koje je ponuđač dobio za visinu ponuđene mjesečne naknade za zakup

K – broj bodova koje je ponuđač dobio za broj kvalitetno izvršenih ugovora

R – broj bodova koji je ponuđač dobio za visinu planiranih sredstava za ulaganje

Najbolja ponuda je ona koja dobije maksimalan broj bodova (80).

1. Visina mjesečne naknade za zakup - (maksimalan broj bodova-30, dodijelit će se ponuđaču koji je ponudio najveću cijenu mjesečnog zakupa. Drugi ponuđači će u skladu s tim dobiti manji broj bodova, prema formuli:

$C = C_0 / C_n * 30\%$ (C_0 -cijena u ponudi koja se ocjenjuje, C_n -najviša ponuđena cijena)

2. Kvalitet - maksimalno tri kvalitetno izvršena ugovora za pružanje predmetnih usluga u restoranima zatvorenog tipa/slične namjene, od kojih svaki ugovor nosi 10 bodova. Dokaz se dostavlja u obliku potvrde drugih ugovornih organa sa naglaskom na kvalitet i kvantitet pruženih usluga posluživanja hrane i pića.

3. Visina planiranih sredstava za ulaganje u poslovni prostor (restoran i bife)- (maksimalan broj bodova-20, dodijelit će se ponuđaču koji je ponudio najveći iznos planiranog ulaganja. Drugi ponuđaču će u skladu s tim dobiti manji broj bodova, prema formuli:

$R = R_o / R_n * 20\%$ (R_o -visina ulaganja u ponudi koja se ocjenjuje, R_n -najviša ponuđena visina ulaganja)

Uložena sredstva za poboljšanje postojećeg stanja prostora u kome se obavlja djelatnost će biti priznata kroz mjesečni zakup od strane ugovornog organa.

-Dodatni kriterij:

4. prezentacija kapaciteta ponuđača..... 20 %

Tri najuspješnija ponuđača po osnovnim kriterijima će biti pozvana od strane ugovornog organa na prezentaciju svojih kapaciteta u smislu stručnosti i broja osoblja, tehničkih i organizacijskih sposobnosti, ponude i cijena menija kao i predstavljanja idejnog projekta uređenja prostora. Komisija dodjeljuje bodove u rasponu od 1-20 na osnovu power point prezentacija ponuđača u prostorijama suda, u naknadno dogovorenom terminu. Prezentaciji prisustvuju tri najuspješnija ponuđača i članovi komisije.

Ugovor se zaključuje sa izabranim ponuđačem na period do 5 godina.

VII. Ponude dostaviti u zapečaćenoj koverti, sa punom adresom ponuđača, imenom kontakt osobe, telefonskim brojem i sa naznakom „**Ponuda za zakup poslovnog prostora u zgradi suda**“ – **NE OTVARAJ**. Rok za dostavu ponuda i zahtjevane dokumentacije jeste 29.11.2018.godine do 12,00 sati, lično ili putem pošte u prijemnu kancelariju Općinskog suda u Sarajevu, kancelarija broj 003 adresa: Šenoina broj 1, 71000 Sarajevo. (Neblagovremeno zaprimljene ponude neće biti uzete u razmatranje).

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 29.11.2018. godine u 13,00 sati u multimedijalnoj Sali br.105 na I spratu, Šenoina 1 Sarajevo.

VIII. Cjelokupan tekst javnog poziva (s Prilozima) može se preuzeti na sljedećim web stranicama ugovornih organa: www.oss.ba i ksud-sarajevo.pravosudje.ba. Zainteresirani ponuđači mogu pogledati poslovni prostor i opremu lično na adresi ugovornog organa svakim radnim danom u periodu od 9,00 – 12,00 sati uz predhodnu najavu na kontakt telefon 033/567-711, kontakt osoba Mirza Ganić.

**VD Predsjednika
Kantonalnog suda u Sarajevu**

Vladimir Špoljarić

.....

**Predsjednik
Općinskog suda u Sarajevu**

Janja Jovanović

.....

Prilozi (dostupni na gore navedenim web stranicama)

-Obrazac za dostavljanje ponude (Prilog 1)

-Obrazac za cijenu ponude (Prilog 2)

OBRAZAC ZA DOSTAVLJANJE PONUDE

Broj javnog poziva:
UGOVORNI ORGAN:
 Kantonalni sud u Sarajevu
 Općinski sud u Sarajevu

PONUĐAČ:

	Naziv, sjedište, adresa i ID broj ponuđača	Da li je Ponuđač u Sustavu PDV-a	Potpis ovlaštenog lica ponuđača
Ponuđač			

- U slučaju da ponuditelj nastupa samostalno popunjava samo prvi red tabele, podugovaratelj se ne smatra članom grupe ponuditelja.

KONTAKT OSOBA: (za ovu ponudu)

Ime i prezime	
Adresa	
Telefon	
Faks	
E-mail	

IZJAVA PONUDITELJA

U javnom pozivu za zakup opremljenog poslovnog prostora (restorana), koji ste pokrenuli i koji je objavljen na stranicama Općinskog i Kantonalnog suda u Sarajevu, te dnevnim novinama dana _____, dostavljamo ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima Poziva za dostavu ponuda br. _____ ovom izjavom prihvaćamo njene odredbe u cijelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
2. Ovom ponudom odgovaramo zahtjevima iz predmetnog Poziva za izvršenje usluga, u skladu sa uslovima utvrđenim u Pozivu, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
3. Cijena naše ponude (iz Obrasca za cijenu ponude) je _____ KM (slovima: _____)

U prilogu se nalazi i obrazac za cijenu naše ponude, koji je popunjen u skladu sa zahtjevima iz Poziva. U slučaju razlika u cijenama iz ove Izjave i Obrasca za cijenu ponude, relevantna je cijena iz obrasca za cijenu ponude.

4. Ova ponuda važi [_____] (min 30 dana) [slovima: _____] (broj dana ili mjeseci se upisuju i brojčano i slovima, a u slučaju da se razlikuju, validan je rok važenja ponude upisan slovima) računajući od isteka roka za prijem ponuda, tj. do [___/___/___] (datum).
5. Ukupan broj izvršenih ugovora _____.

Ime i prezime osobe koja je ovlaštena da predstavlja ponuđača:

[_____]

Potpis ovlaštene osobe: [_____]

Mjesto i datum: [_____]

Pečat : _____

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE ZAKUPNINE

Evidencijski broj: **009-0-SU-17-001283/ 065-0-SU-17-002680****Javni poziv za zakup opremljenog poslovnog prostora (restoran)**

Naziv ponuditelja: _____

Ponuda broj: _____ Mjesto i datum: _____

Opis usluge	Jedinica mjere	Ukupna površina (m ²)	Jedinična cijena po m ²	Cijena u KM na mjesečnom nivou
a	b	c	d	e=cxd
Zakup restorana s pratećim i pokretnim stvarima na adresi Šenoina 1, Sarajevo	m ²	293		

Osnovni kriterij 2. Broj priloženih potvrda _____ (slovima _____)

Potpis i pečat ponuđača: _____

- Cijene moraju biti izražene u KM i **zaokružene na dvije decimale**. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
- Cijene ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti dobavljaču. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
- U slučaju razlike između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
- Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.
- Ovaj obrazac je sastavni dio dostavljene ponude, u originalnom obliku.