

VELEPROMET-MALOPRODAJA
d.o.o. Visoko (U STEČAJU)
Branilaca 19.

OPĆINSKOM SUDU ZENICA
Poziv na broj: 43 0 St 135042 16 St.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVNIKA
(Dostava dokumentacije)
Poziv na broj: 43 0 St 135042 16 St.

Stečajni upravnik Općinskom sudu Zenica dostavlja:

- Oglas o VIII (osmoj) prodaji nekretnina firme Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko (u stečaju);

Stečajni upravnik predlaže Općinskom sudu Zenica da oglas o VIII (osmoj) prodaji objavi na oglasnoj tabli (ploči) suda kao i na zvaničnoj web-stranici Općinskog suda Zenica.

Stečajni upravnik ujedno obavještava Općinski sud Zenica da će navedeni oglas o VIII (osmoj) prodaji objaviti i u jednim dnevnim novinama koje se distribuiraju na području Federacije BiH.

Visoko, 11.04.2019.godine

VELEPROMET-MALOPRODAJA
d.o.o. Visoko (U STEČAJU)

DOSTAVLJENO :
1 x Općinski sud Zenica;
1 x Odbor povjerilaca;
1 x Stečajni upravnik;
1 x a/a;



VELEPROMET-MALOPRODAJA
d.o.o. Visoko (U STEČAJU)
Branilaca 19.

U skladu sa odredbom članova 25. i 101. Zakona o stečajnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), te u skladu sa Odlukom Skupštine povjerilaca o načinu unovčavanja nepokretne imovine stečajnog dužnika od dana 14.02.2017.godine i saglasnosti Odbora povjerilaca od dana 07.02.2019.godine, stečajni upravitelj firme Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko (u stečaju) dana 11.04.2019.godine objavljuje slijedeći

OGLAS

o prodaji nekretnina firme Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko (u stečaju)

PREDMET PRODAJE:

R.B.	VRSTA NEKRETNINE	OZNAKA	PROCENJENA VRIJEDNOST U KM	GDE SE NALAZI
1.	Autobuska stanica Dvorište površine 4675m2, upisano na k.č. broj: 302/4. KO SP Doboj	ZK uložak broj: 2569. KO SP Doboj ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO	62.481,00	AUTOBUSKA STANICA KAKANJ
2.	Samoposluga Vareš Majdan	Nekretnina označena kao k.č. broj: 1538/7. poduložak 1759, po novom k.č. broj: 1898. KO Vareš	40.941,00	VAREŠ MAJDAN VAREŠ
3.	Mesnica Vareš Majdan	Nekretnina označena kao k.č. broj: 1538/7. poduložak 1758, po novom k.č. broj: 1898. KO Vareš	15.679,00	VAREŠ MAJDAN VAREŠ
4.	Zelenara Vareš Majdan	Nekretnina označena kao k.č. broj: 1538/7. poduložak 1760, po novom k.č. broj: 1898. KO Vareš	16.168,00	VAREŠ MAJDAN VAREŠ
5.	Poslovni prostor Vareš Majdan	Nekretnina označena kao k.č. broj: 1539/27. u ZK uložak 2507 KO Vareš, po novom k.č. broj: 1911/2EJ5. KO Vareš	45.888,00	VAREŠ MAJDAN VAREŠ
6.	Poslovni objekat u Varešu-Duboštica	Nekretnina označena kao k.č. broj: 62/6. KO Duboštica, po novom k.č. broj: 1381/3. KO SP Vareš	45.110,00	VAREŠ
7.	DOBRINJE Poslovni prostor u privredi u stambeno poslovnoj zgradi ulaz-, sprat PR, oznaka dijela 1, površina 243m2	ZK uložak broj: 793. k.č.broj: 221/2E1. KO Dobrinje UDIO 1/1 PRAVO RASPOLAGANJA	50.058,00	DOBRINJE VISOKO

NAČIN PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija), s napomenom da na ovoj licitaciji predmet prodaje neće biti moguće kupiti ispod 10% procijenjene vrijednosti, izuzev nekretnine pod rednim brojem 7. koji neće biti moguće kupiti ispod 50% procijenjene vrijednosti. Kupcem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu, uz uslov da mu Odbor povjerenilaca naknadno da saglasnost na ponuđenu cijenu, bez koje saglasnosti se neće proglasiti za kupca, sa čime su licitanti upoznati i saglasni. Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Troškove poreza na promet nekretnina, PDV-a, kao i sve troškove uknjižbe predmeta prodaje snosi isključivo kupac. Predmet prodaje se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati. Nakon proglašenja lica za kupca, stečajni upravnik će rezultate licitacije dostaviti Općinskom sudu Zenica koji će na osnovu rezultata licitacije donijeti rješenje o dosudi predmeta prodaje kupcu (ili će se sa proglašenim kupcem zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine po pozivu stečajnog upravnika), te o brisanju eventualnih tereta i zabilježbi izvršenja sa predmeta prodaje.

MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) predmeta prodaje će se održati u PETAK, 14.06.2019.godine u 14,00 sati u Visokom, Alije Izetbegovića 1. (zgrada Vizije-III sprat).

PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća imaju svi ponuđači koji na ime depozita željenog predmeta prodaje uplate 10% od procijenjene vrijednosti predmeta prodaje, a na transakcijski račun firme Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko (u stečaju) broj: 140-602-112-001-07-19. koji se vodi kod Sberbank d.d. BiH. Uplata mora biti doznačena na račun 3 (tri) dana prije dana održavanja licitacije, jer će se u protivnom smatrati da uplata depozita nije ni izvršena. Samo lica koja izvrše uplatu predujma na način prethodno naveden mogu prisustvovati licitaciji. Predujmljeni iznos se u slučaju kupovine uračunava u cijenu, a ne vraća se u slučaju odustanka već proglašenog kupca, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu.

OSTALE ODREDBE:

Kupac je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana proglašenja za kupca izvršiti uplatu ostatka postignute kupoprodajne cijene (depozit od 10% se uračunava u cijenu), jer u protivnom gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu. Da li će se u tom slučaju kupcem smatrati lice koje je dalo narednu najveću cijenu, odlučit će Odbor povjerenilaca, sa čime su licitanti upoznati i saglasni. Ponuđačima koji nisu proglašeni za kupca uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana održane licitacije. Stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da bez obrazloženja, a prije otpočinjanja postupka licitacije za konkretan predmet prodaje istu obustavi. U slučaju remećenja reda i mira ili ometanja licitacije, stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da takvo lice/lica odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Stečajni upravnik će na licitaciji obezbijediti prisustvo notara/notarskog pomoćnika koji će voditi zapisnik o licitaciji, kao i obavijesiti Odbor povjerenilaca da mogu pojedinačno, u svojstvu javnosti, biti prisutni na licitaciji. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti saglasni sa ovim pravilima licitacije.

VELEPROMET-MALOPRODAJA
d.o.o. Visoko (U STEČAJU)

