

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ŽEPČU
Broj: 44 0 I 025677 17 I
Žepče, 01.06.2020. godine

Općinski sud u Žepču, sudija Zlatan Bosnić, u izvršnoj stvari tražitelja izvršenja **1. RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA, Glavna Filijala Zenica**, ul. Maršala Tita bb, i **2. PROCREDIT BANK DD SARAJEVO**, ul. Franca Lehara bb, Sarajevo, protiv izvršenika **Pervan (Luka) Drage iz Žepča**, Luke bb, JMBG 0402966194194279, radi izvršenja radi duga, v.s. 98.827,23 KM donio je dana 01.06.2020. godine:

ZAKLJUČAK

Određuje se **TREĆA** javna prodaja nekretnina za dan **SRIJEDA 08.07.2020.** godine sa početkom u **11,00** sati i to:

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Žepču u zk. ul. br. 70 k.o. Žepče-van, označena sa k.č. br.436/5 „Luka“, kuća i zgrada površine 120 m² i dvorište površine 399 m², ukupne površine 519 m² upisane kao vlasništvo izvršenika Pervan (Luka) Drage sa dijelom 1/1, procijenjene vrijednosti **264.091,00 KM**, prema nalazu i mišljenju Mačak Nijaza dipl. ing. građ. stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

NAPOMENA: U C listu zk. uložka 70 k.o. Žepče-van uknjiženo založno pravo na nekretninama upisanim u A listu zk. uložka 70 k.o. Žepče-van u korist povjerioca RAIFFEISEN BANK d.d. Bosna i Hercegovina na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađenog i ovjerenog u notarskom uredu Dilber Elze, broj OPU-IP-15/2014 od 22.07.2014. godine. (Pr. 22.07.2014. godine Dn 044-0-DN-14-000 082)

Javno nadmetanje održat će se u zgradi ovog suda u Žepču, Ulica Prva, sala broj 1. a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

1. Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnine se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

Ročište će se održati i ako mu prisustvuje samo jedan ponudač.

2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od **10.000,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod **Unicredit bank, broj: 3383102200057111**. Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponudača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja. Tražitelji izvršenja na čiji prijedlog je izvršenje određeno nisu dužni uplaćivati osiguranje.

3. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog Zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
4. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
5. Ovaj Zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
6. Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.



Sudija

atan Bošnić

Napomena:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.